



TRE MONTI

POLANICA-ZDRÓJ



Преміальний курорт для відновлення

Для будівництва дохідної нерухомості ми обрали одне з найвідоміших курортних міст Польщі — Поляницю-Здруй. Це місце відоме своїми цілющими мінеральними водами, м'яким кліматом і унікальною природою, що створює ідеальні умови для відпочинку та оздоровлення.

Головна перлина курорту — лікувальна вода "Wielka Pieniawa" та джерельна "Staropolanka", які, за місцевими легендами, дарують здоров'я та продовжують молодість. Курортний парк із затишними алеями, фонтанами та рідкісними рослинами — це простір для релаксу, де природа гармонійно поєднується з комфортом.

Tremonti Polanica- Zdrój — **новий рівень** гірського відпочинку

Tremonti — це унікальні готелі, що поєднують розкіш, комфорт і природу. До мережі приєднується Tremonti Polanica-Zdrój — новий 5-зірковий комплекс у серці курорту.

Наші готелі вирізняються унікальним розташуванням, преміальною інфраструктурою та бездоганним сервісом. Тут час сповільнюється, даруючи відпочинок, до якого хочеться повертатися.

Один з найбільших
гірськолижних
курортів Польщі

Розвинена
інфраструктура
курорту

Вигідне географічне
розташування

Цілюща джерельна
вода "Staropolanka"

Лікувальна вода
курорту "Wielka
Pieniawa"

Більше ніж 600-річна
історія курорту

Чудові краєвиди та
туристичні локації

Сезон цілий рік

Готельний комплекс Tremonti Polanica-Zdrój має ідеальне розташування. Завдяки вигідному географічному положенню курорт легко доступний не лише для гостей з Польщі, а й із Німеччини, Австрії, Чехії, Словаччини, Угорщини та України.

 **Варшава**

5 год

 **Прага**

2 год

 **Вроцлав**

2 год

 **Краків**

4 год

 **Катовіце**

3 год

 **Дрезден**

4 год





Wielka Pieniawa — це природна мінеральна вода, що видобувається в Поляниці-Здруй. Вона має лікувальні властивості та використовується для питного лікування на курорті Клодзко.

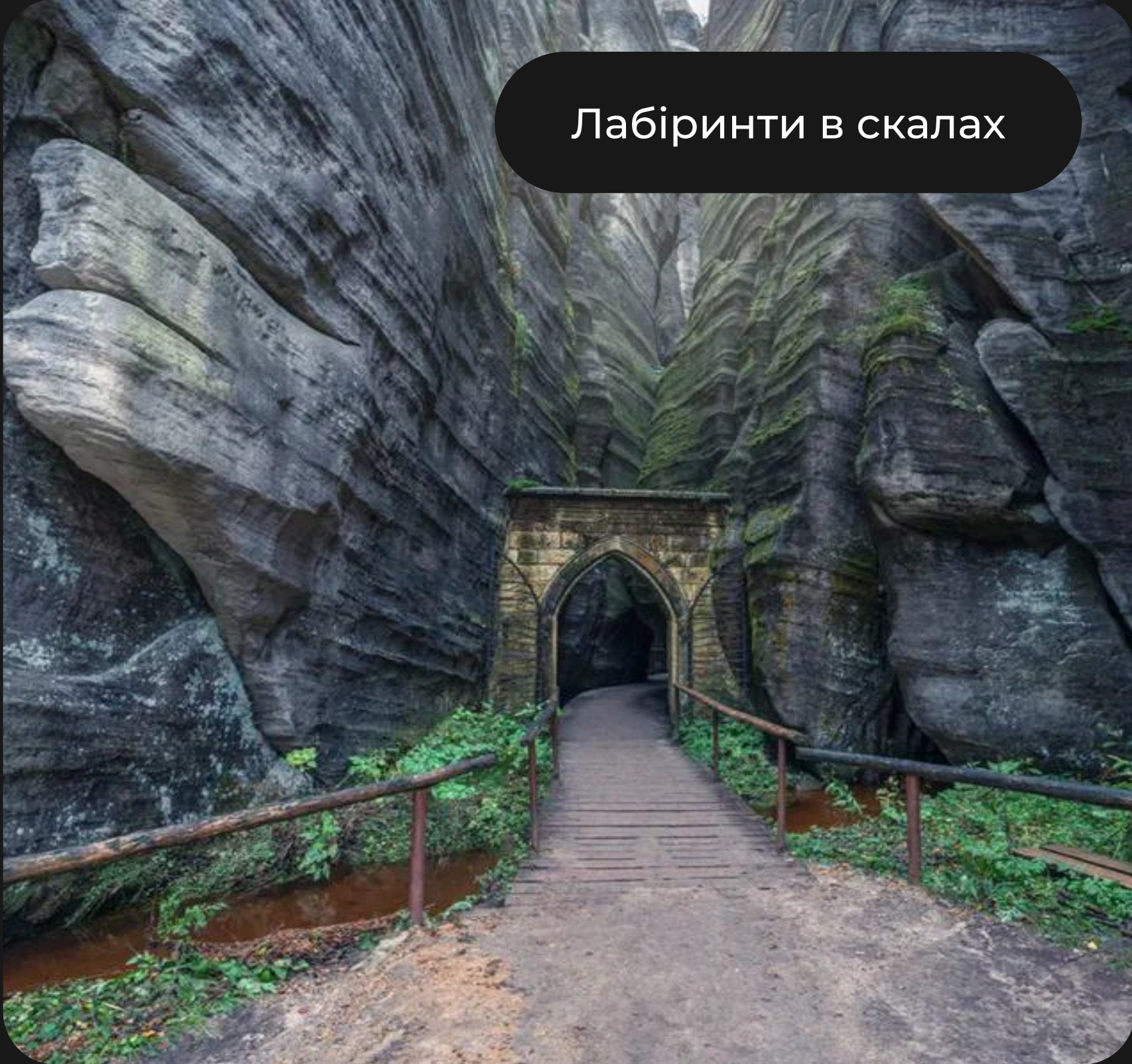
- Wielka Pieniawa видобувається з 1904 року зі свердловини на глибині 34,6 м в курорті Поляниця-Здруй.
- Ця вода природно газована і містить вуглекислий газ, що надходить безпосередньо з джерела.
- Вона характеризується стабільним і постійним вмістом мінералів, які необхідні для нормального функціонування організму.
- Натуральний склад мінералів Wielka Pieniawa позитивно впливає на травну систему, сприяючи покращенню роботи шлунку, а також стимулює захист організму від несприятливих впливів навколишнього середовища.

Завдяки своєму мінеральному складу Wielka Pieniawa особливо рекомендована людям з дефіцитом кальцію та магнію. Вода також може бути корисною для полегшення проблем з травленням завдяки високому вмісту бікарбонатів. Проте, як і будь-яку лікувальну воду, Wielka Pieniawa слід вживати в помірних кількостях.

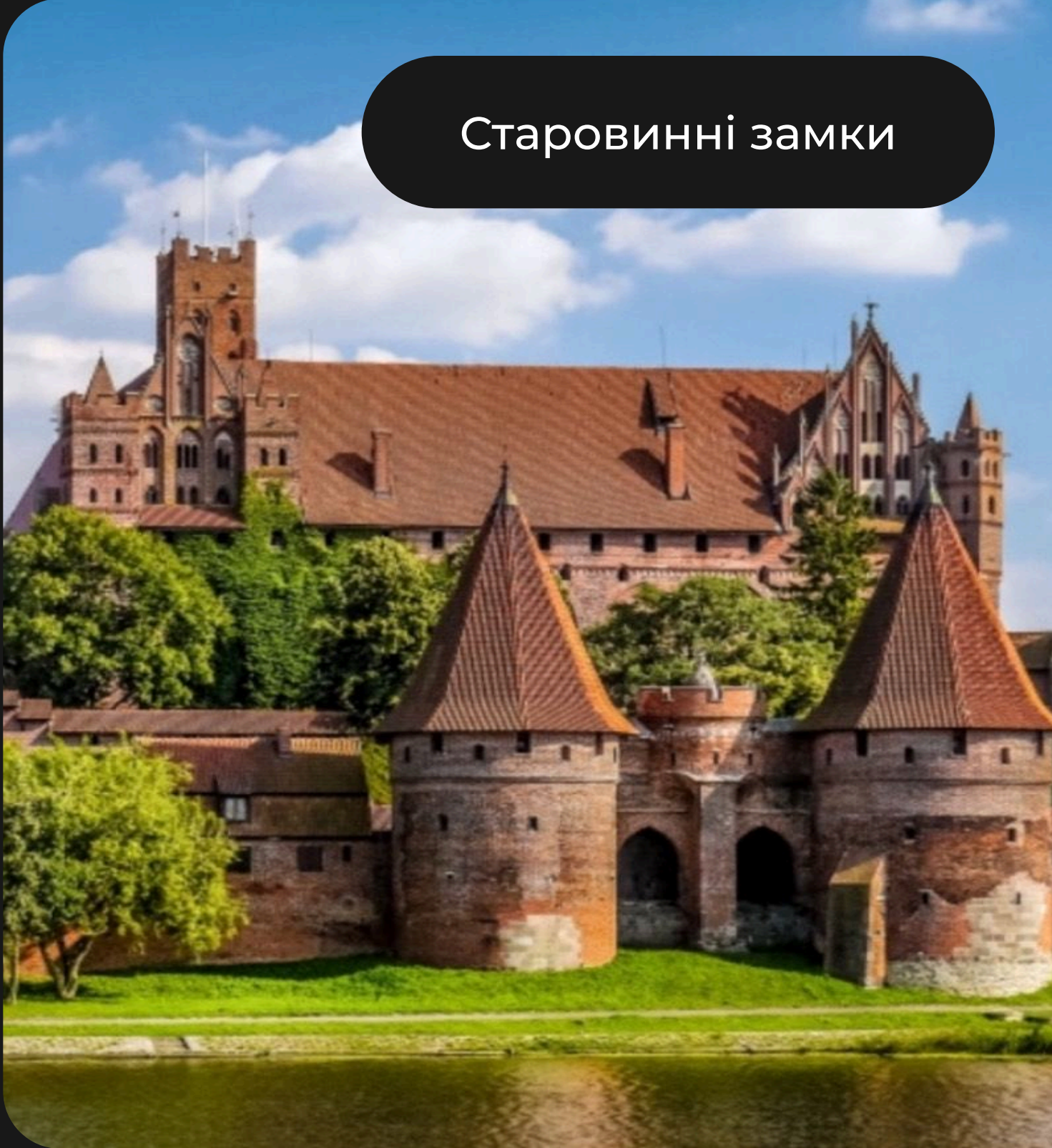
Літо в горах — пригоди, історія та незабутні краєвиди



Столові гори



Лабіринти в скалах



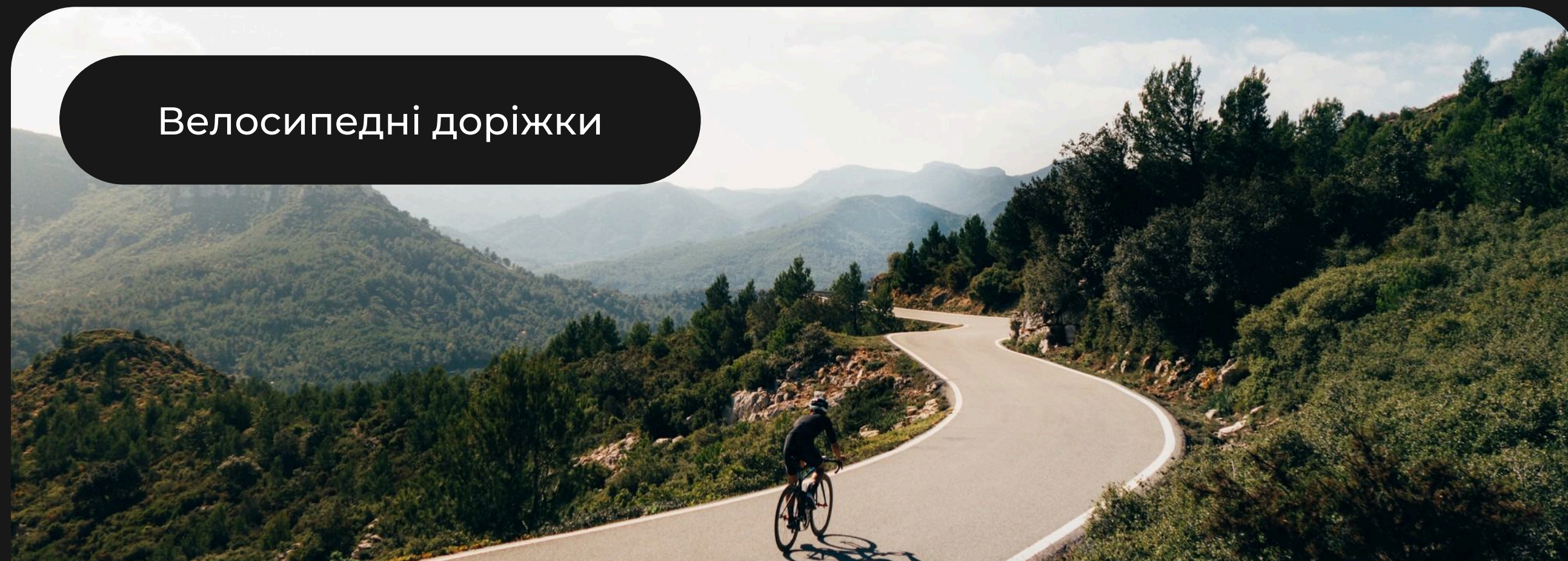
Старовинні замки

Осінь — ідеальний
сезон для
велоподорожей та
історичних
досліджень

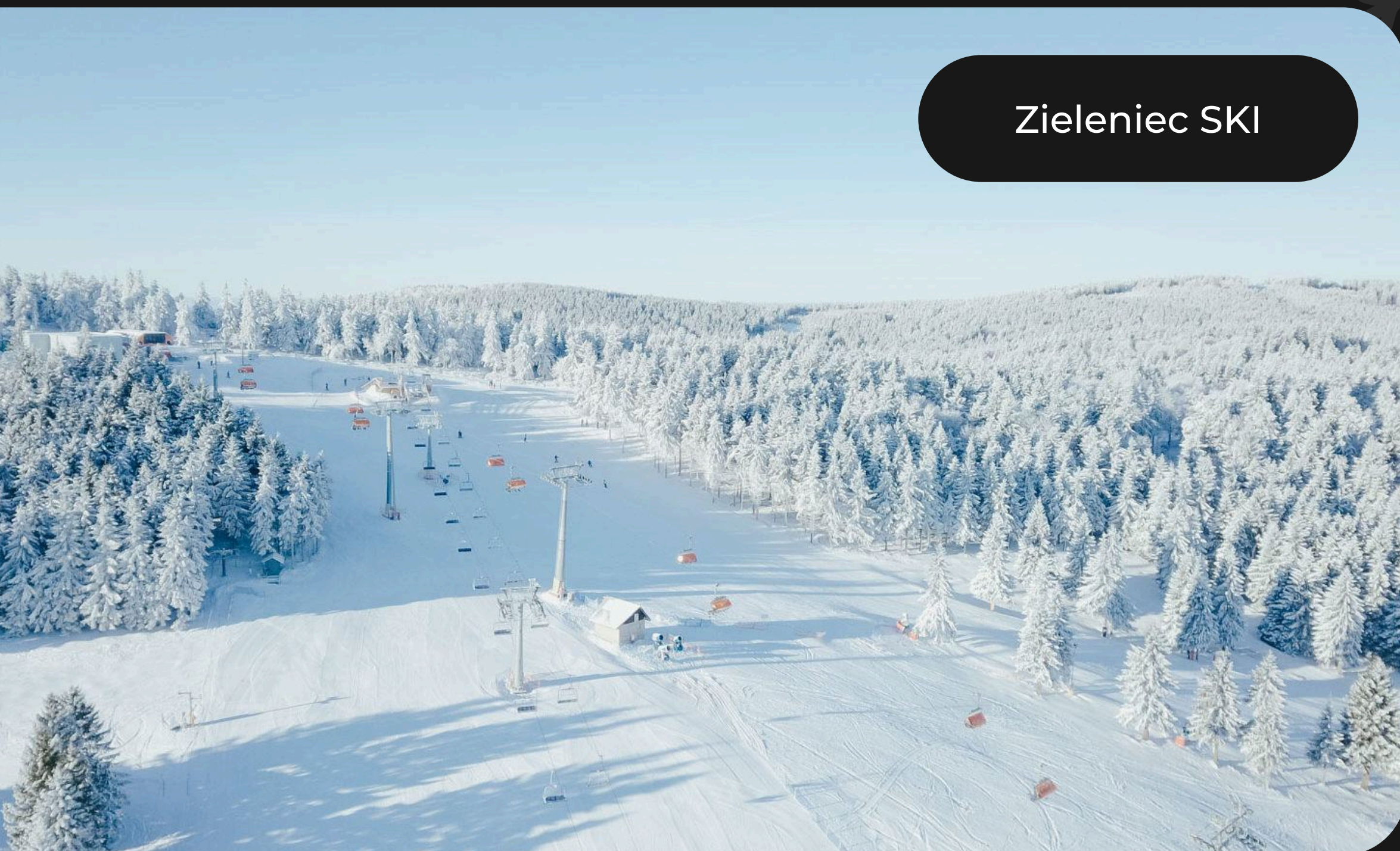
Клодзко



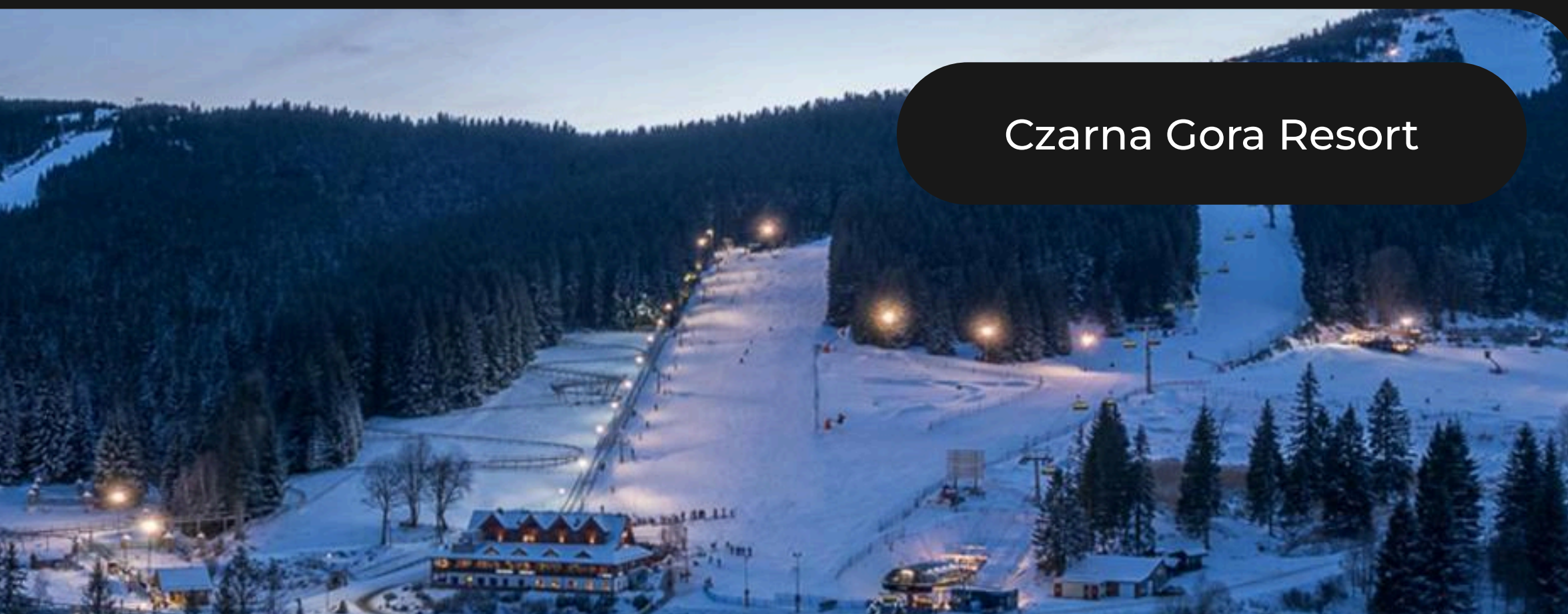
Велосипедні доріжки



Zieleniec SKI

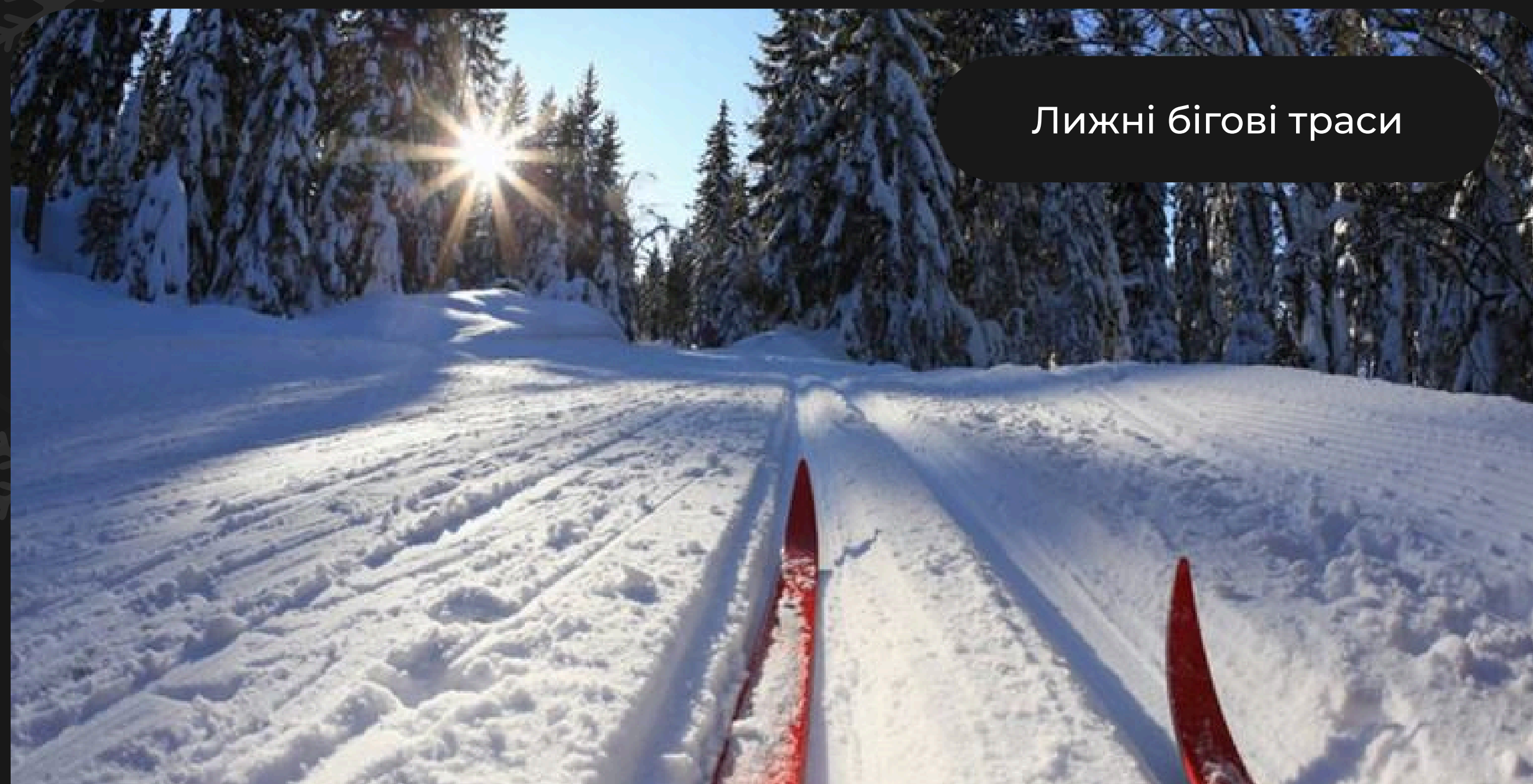


Czarna Gora Resort

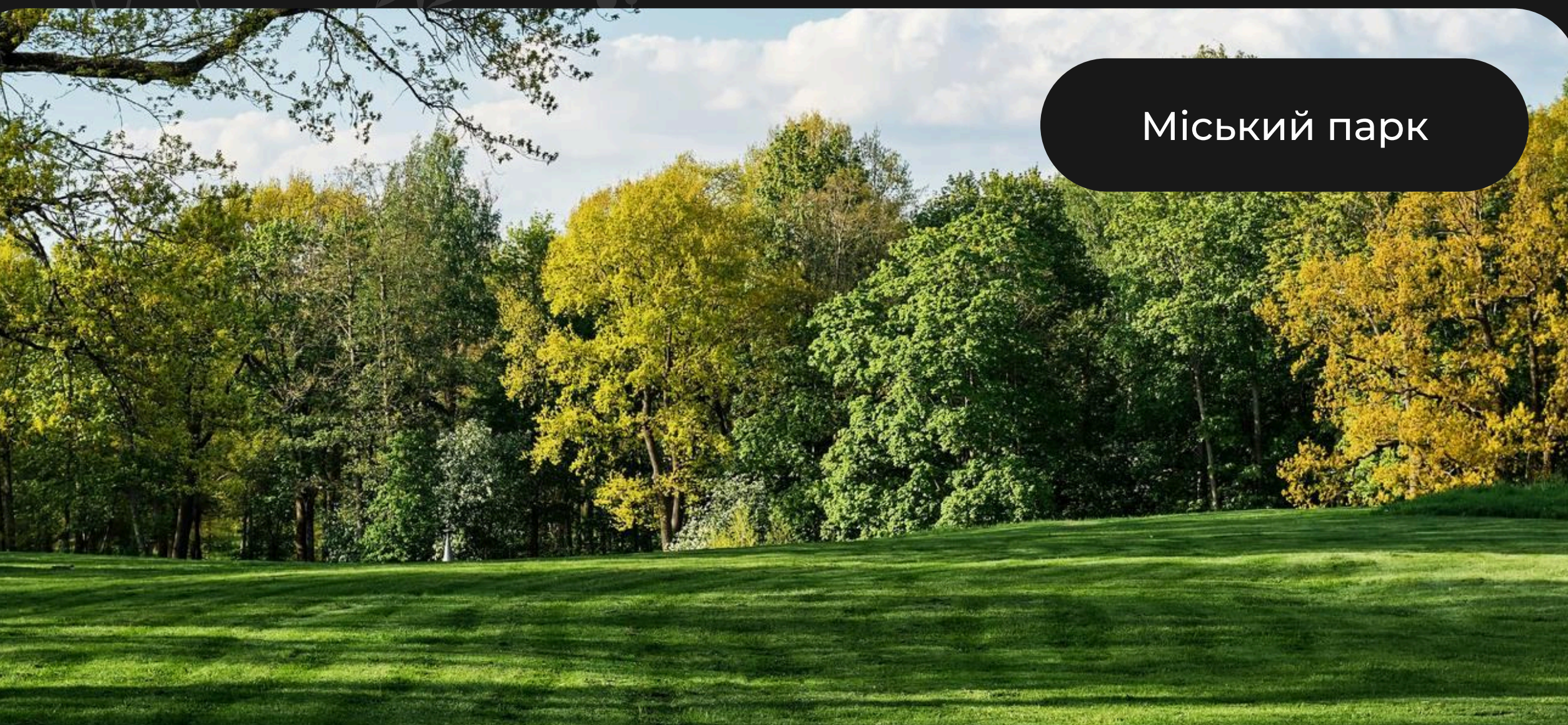


Зима — активний
відпочинок на кращих
лижних курортах та
бігових трасах

Лижні бігові траси



**Весна — час
відвідування парку,
золотих копалень та
заповідників**



Міський парк



Копальня золота Zloty Stok



Національний заповідник

Tremonti Polanica-Zdrój — ваш шлях до здоров'я

Місце, де кожен знайде для себе щось особливе. Це не лише про стіни чи оточення — це про спосіб мислення і вміння зафіксувати миті. У Tremonti Polanica-Zdrój ви опиняєтеся в місці, де життя сповільнюється. Спокій поступово наповнює вас, дозволяючи переосмислити, перезарядитися та насолодитися моментом тут і зараз. Краса природи навколо та кришталево чисте повітря лише підсилюють цей ефект. Це ідеальне місце для тих, хто не шукає компромісів, а обирає комфорт, сучасність, надійність та легкість.

Twoje źródło młodości — саме так звучить девіз міста Поляниця-Здруй, що перекладається як «Твій фонтан молодості». Молодість — це енергія життя, один з найцінніших етапів. Це час, коли людина сповнена амбіцій, будь-яка мета здається здійсненною, а кожне завдання під силу. Такий час не повториться. І саме в цей період формуються найщасливіші спогади. Але, як кажуть, молодість коротка, а якби вона знала, наскільки вона коротка, була б ще коротшою. Однак не в Polanica-Zdrój — тут знають, як зупинити час і продовжити вашу молодість та щасливі спогади. Якщо ви хочете ненадовго зупинити час і наповнити своє життя новими щасливими миттєвостями — вам сюди!



Tremonti Polanica-Zdrój — це готельний комплекс, який повністю задовольняє потреби мешканців та гостей у відпочинку, спорті, розвагах, господарських послугах та цілодобовому сервісному обслуговуванні.

Тут ви знайдете ідеальне поєднання природи та сучасної житлової забудови, що створює максимальний контакт із навколишнім природним середовищем.



Площа ділянки

1,7 гектари

Кількість апартаментів

190

Кількість паркомісць

190

Клас апартаментів

5 зірок

Початок будівництва

серпень 2024

Завершення будівництва

березень 2027

Ваш **ідеальний** відпочинок починається у нас



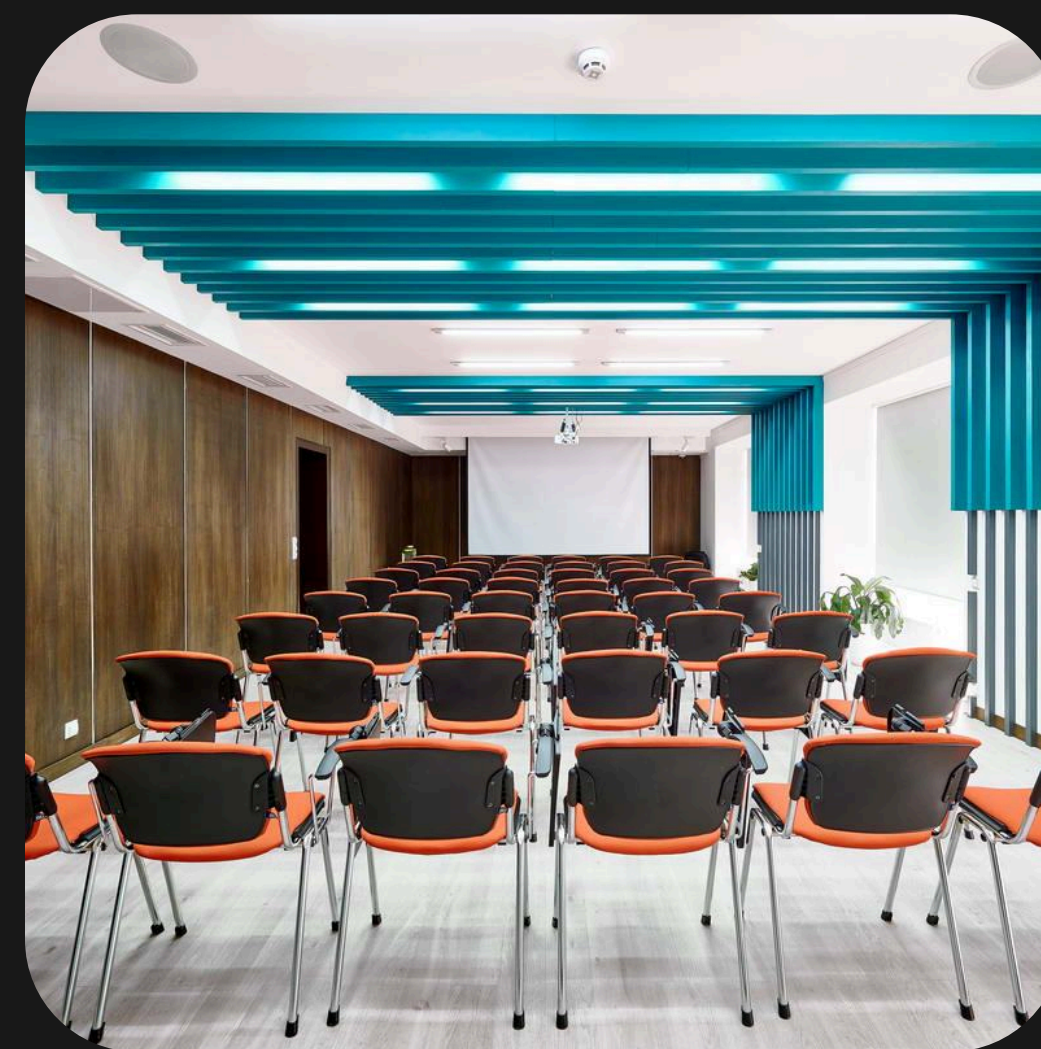
Ресторан з літньою терасою та Lobby bar

Широкий вибір оздоровчих процедур, джакузі, сауни, снігова кімната, хамам, сінна кімната, релакс зона, критий та відкритий басейни, дитячий басейн з гірками, фітнес - зал.



СПА-комплекс та оздоровча зона

Пропонуються страви польської та європейської кухні, орієнтовані на здорове харчування, а також буде Longue - тераса.



Конференц-зали та тиха зона

Сучасно обладнані приміщення для проведення конференції та урочистих подій.



Дитячий майданчик та ігрова кімната

Для дітей буде обладнана дитяча ігрова кімната

Релакс у SPA зоні

Це справжня оаза релаксу та відновлення. На вас чекають вишукані SPA-процедури, індивідуальний підхід до кожного гостя та професійне обслуговування від найкращих сертифікованих майстрів. Простір, де комфорт і турбота про ваше самопочуття поєднуються в ідеальну гармонію.

Тут ви зможете повністю розслабитися та насолодитися моментом. Сучасна wellness-зона з сауною та джакузі неодмінно стане вашим улюбленим місцем. Затишний інтер'єр, приємна атмосфера та комфортна температура сприяють максимальному відпочинку, де тепло сауни знімає напругу, а гідромасаж у джакузі допомагає позбутися стресу та відновити сили.





Фітнес-простір та басейни для вашого здоров'я

Наш готель пропонує найкраще місце для підтримки активного способу життя, відновлення енергії та зарядки на цілий день. Сучасне обладнання, мотивуюча атмосфера та висококваліфіковані інструктори створюють ідеальні умови для ефективного тренування та результативного розвитку.

Для тих, хто завжди тримає себе у формі, навіть під час відпустки, у нашому готелі передбачено тренажерний зал з найсучаснішим оснащенням. Все для вашого комфорту, безпеки та натхнення на нові досягнення!

Вибір між відкритим літнім басейном чи критим зимовим? У нас є обидва, щоб ви могли насолоджуватися часом та підтримувати своє тіло у тонусі цілий рік. Вода в басейнах очищена озоном та сріблом, що робить їх безпечними для всієї родини, включаючи найменших!

Комфорт для бізнесу та безпека для вас

У сучасному світі складно повністю відключитися від робочих справ, адже потрібно постійно контролювати процеси та організовувати онлайн зустрічі. Щоб ніщо не заважало вашій роботі, ми створили зручний коворкінг, де ви можете зосередитися на важливих завданнях, розібрати пошту, розробити плани чи зайнятися творчими справами.

Для проведення конференцій передбачені спеціальні конференц-зали, що забезпечують усі умови для комфортних та ефективних зустрічей.

При цьому ми подбали і про вашу безпеку: територія має закритий доступ, а система захисту номерів та цілодобова охорона по периметру гарантують вашу спокійність і дозволяють вам насолоджуватися відпочинком без зайвих турбот.





Сучасні зони для відпочинку дітей

Розуміючи важливість того, щоб дітям теж було цікаво під час відпочинку, ми подбали про найменших гостей. Для них на території готелю є чудовий майданчик з гіркою, гойдалками та іншими розвагами.

А щоб батьки могли насолоджуватись часом для себе, ми створили дитячий клуб, де малеча завжди знайде цікаві заняття.



Апартаменти готельного типу

Просторі та світлі апартаменти з ергономічним плануванням, великими патіо та терасами, а також захоплюючими краєвидами — усе це чекає на вас у нашому готельно-відпочинковому комплексі.

Відчуйте розкіш, комфорт та стиль у кожному елементі нашого комплексу. Ми створили простір, де кожен деталь розроблений для вашого максимального комфорту.

Наші апартаменти — це поєднання сучасного дизайну, елегантності та практичності, що забезпечує атмосферу затишку та тепла, в якій ви зможете повністю розслабитися та насолоджуватися кожною миттю.



Номер LUX з терасою 105 А Будинок 1, поверх 1

Передпокій

3,62 м2

Ванна кімната

3,18 м2

Спальня

9,27 м2

Вітальня

18,99 м2

Тераса

10 м2

Загальний метраж

35,06 м2



Номер Standart з балконом 101А Будинок А, поверх 1

Передпокій

3,55 м2

Ванна кімната

3,18 м2

Спальня

9,86 м2

Балкон

4 м2

Загальний метраж

16,59 м2



Номер DeLUX з терасою 106 А Будинок 1, поверх 1

Передпокій 4,21 м2

Ванна кімната 3,18 м2

Спальня 10,04 м2

Вітальня 25,55 м2

Тераса 10 м2

Загальний метраж 40,98 м2



Номер LUX з терасою 107 А

Будинок 1, поверх 1

Передпокій 4,14 м2

Ванна кімната 3,18 м2

Спальня 8,43 м2

Вітальня 14,1 м2

Тераса 7 м2

Загальний метраж 29,85 м2





Експлікація

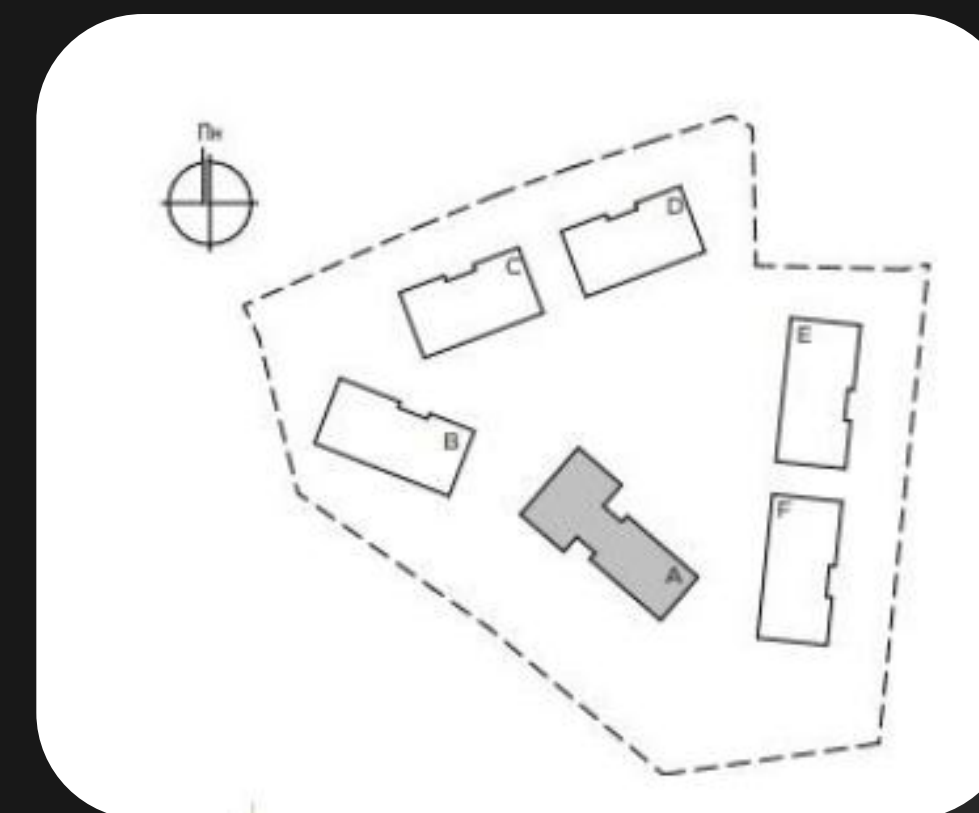
1-6 - Проектовані корпуси

7 - Басейн, відпочинкова зона

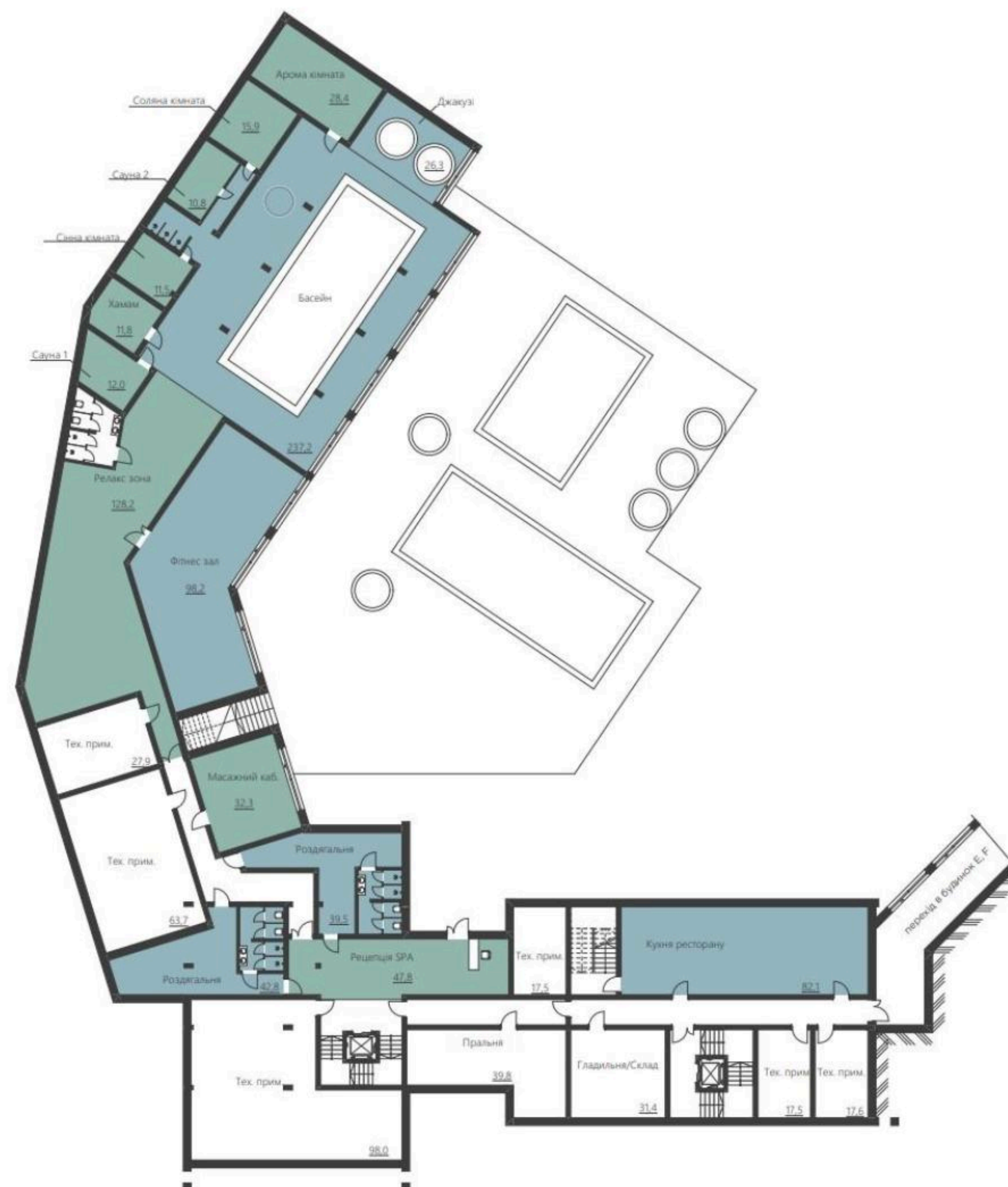
8-17 - Паркомісця (104 шт.)

18 - Велопарковка

19 - Дитячий майданчик

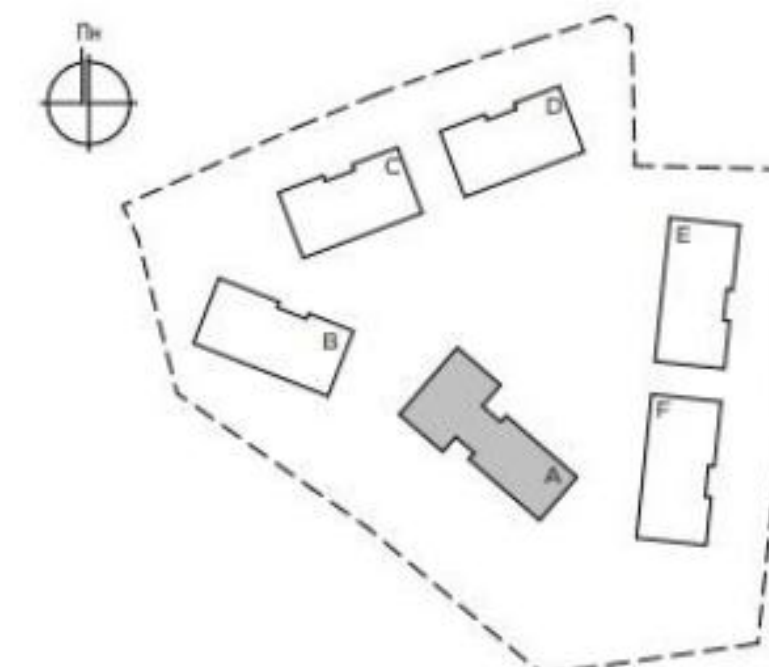


Поверх -1



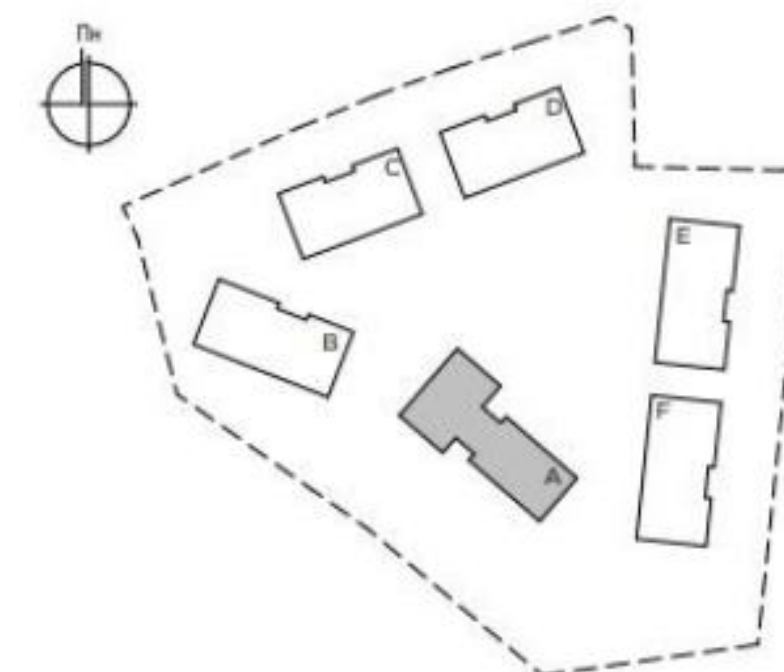
План поверху Будинок А

Поверх 0



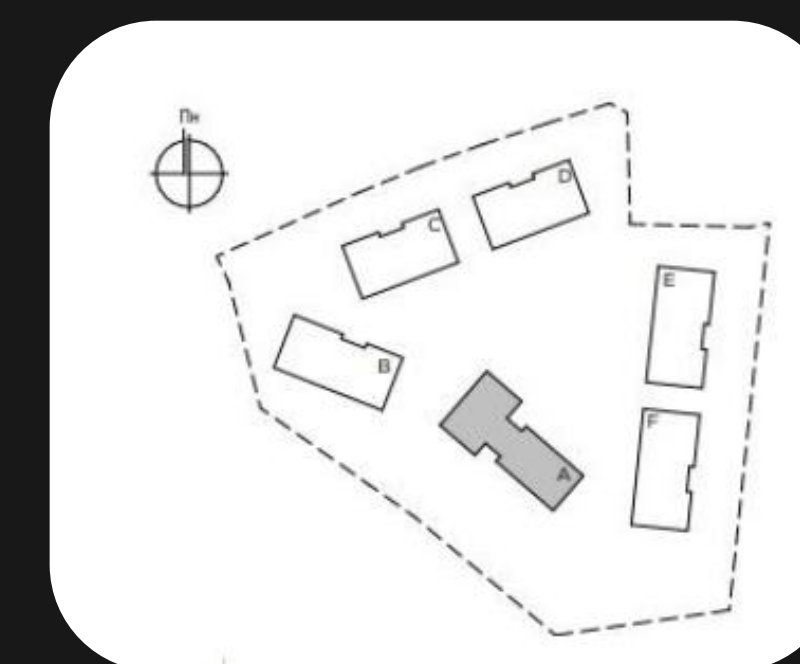
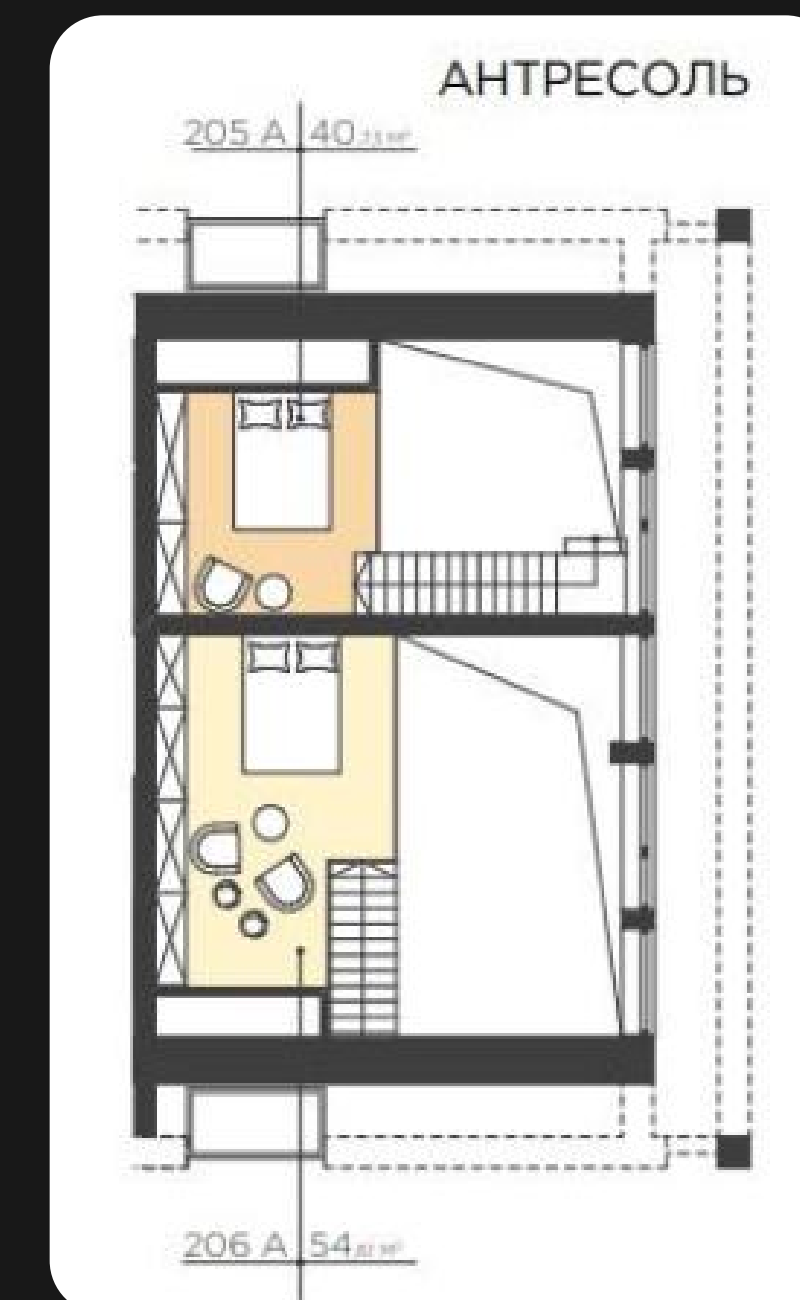
План поверху Будинок А

Поверх 1



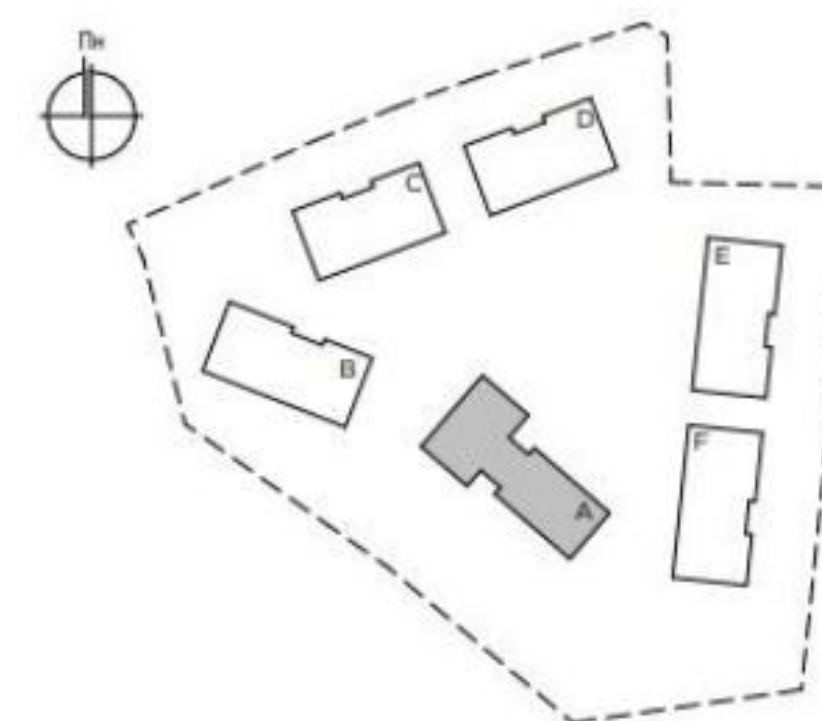
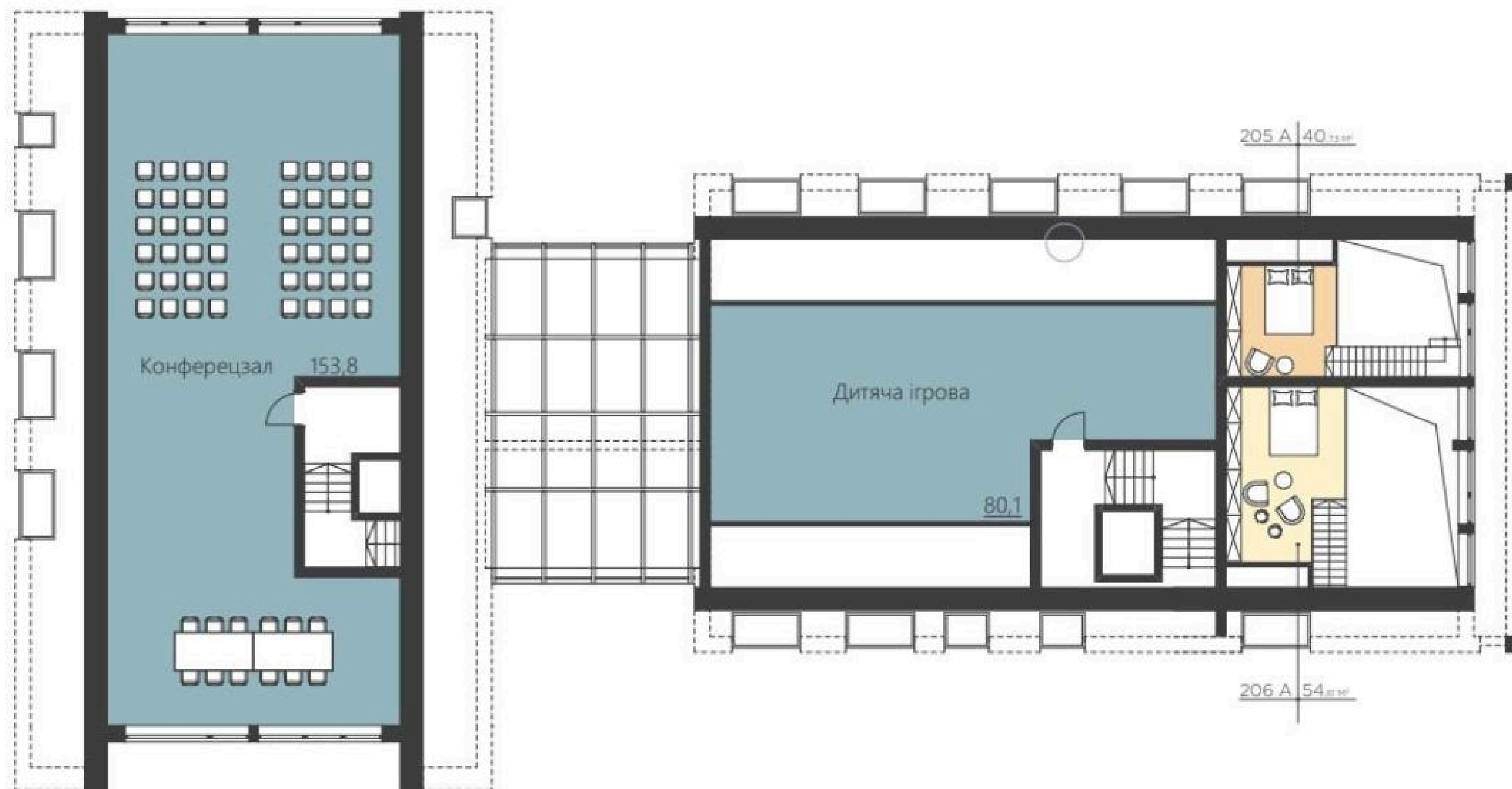
План поверху Будинок А

Поверх 2



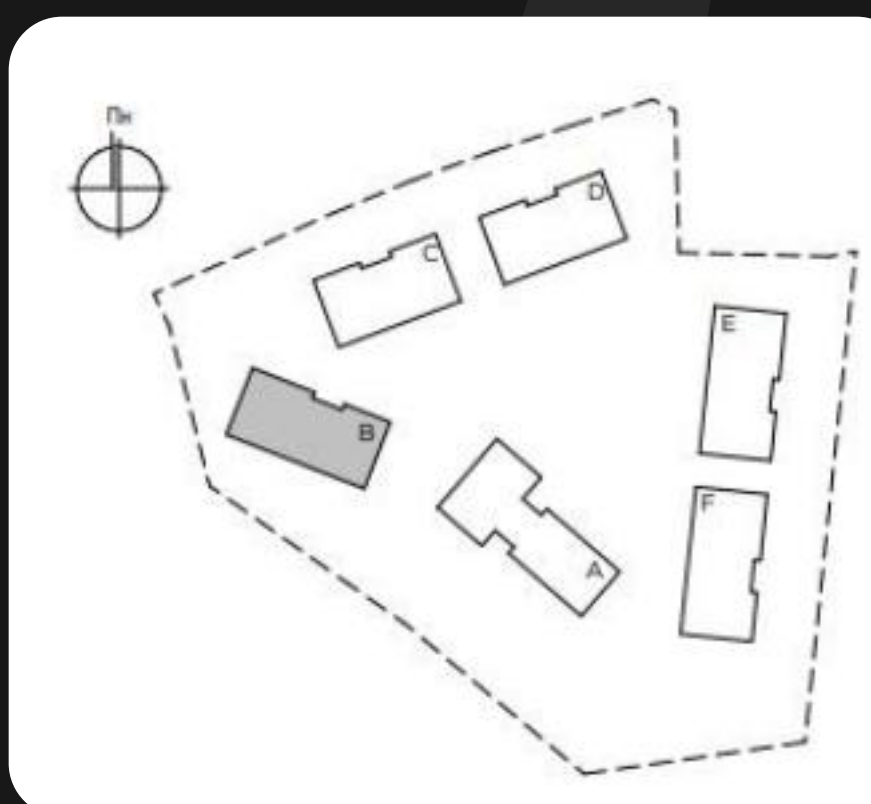
План поверху Будинок А

Поверх 3



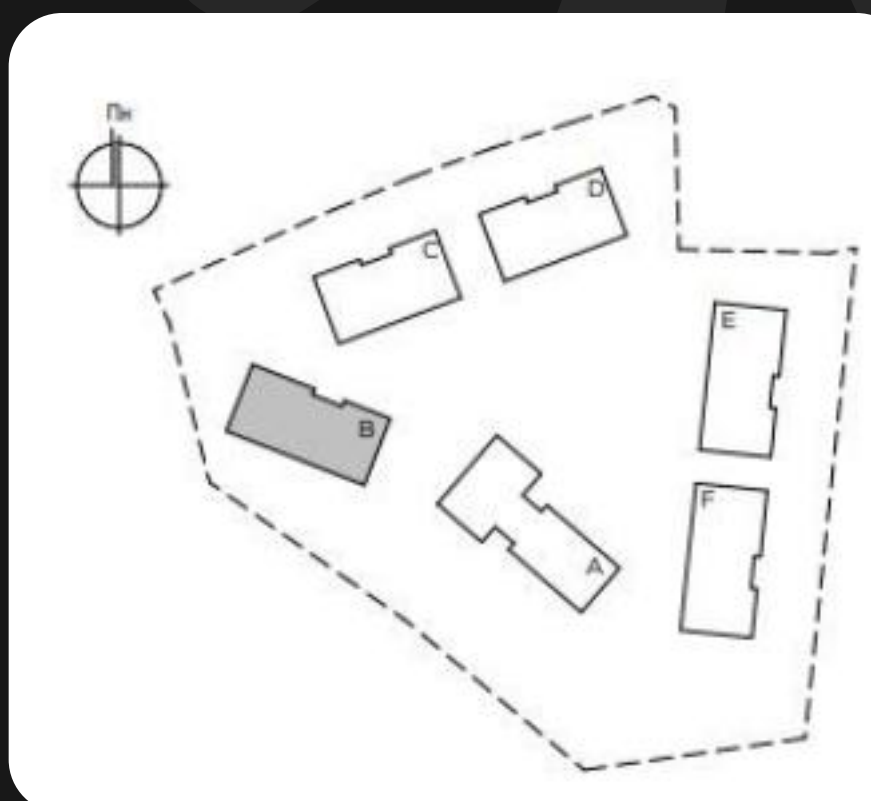
План поверху Будинок В

Поверх 0



План поверху Будинок В

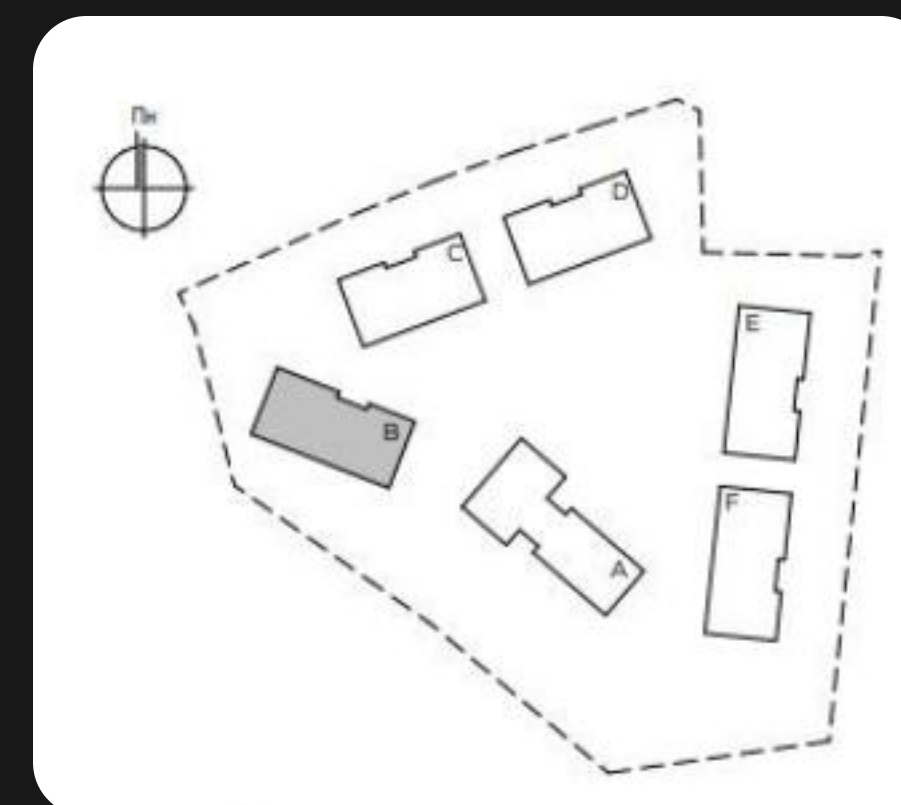
Поверх 1





План поверху Будинок В

Поверх 2



Готельний оператор — Grupa Hotelowa Condo.pl

Grupa Hotelowa Condo.pl — один із лідерів у сфері управління апарт-готелями та курортною нерухомістю в Польщі. Компанія забезпечує комплексний супровід інвесторів і професійне управління об'єктами в найпопулярніших регіонах країни.

Що пропонує Condo.pl:

- 10+ років досвіду в готельному управлінні
- Повний цикл супроводу: від інвестиції до управління
- Портфель успішних об'єктів: Tremonti, Bergo, Mövenpick
- Понад 3000 задоволених інвесторів
- Прозора звітність і стабільний дохід для інвестора

Condo.pl — надійний партнер вашого готельного бізнесу.





Надійні інвестиції з вигідними умовами

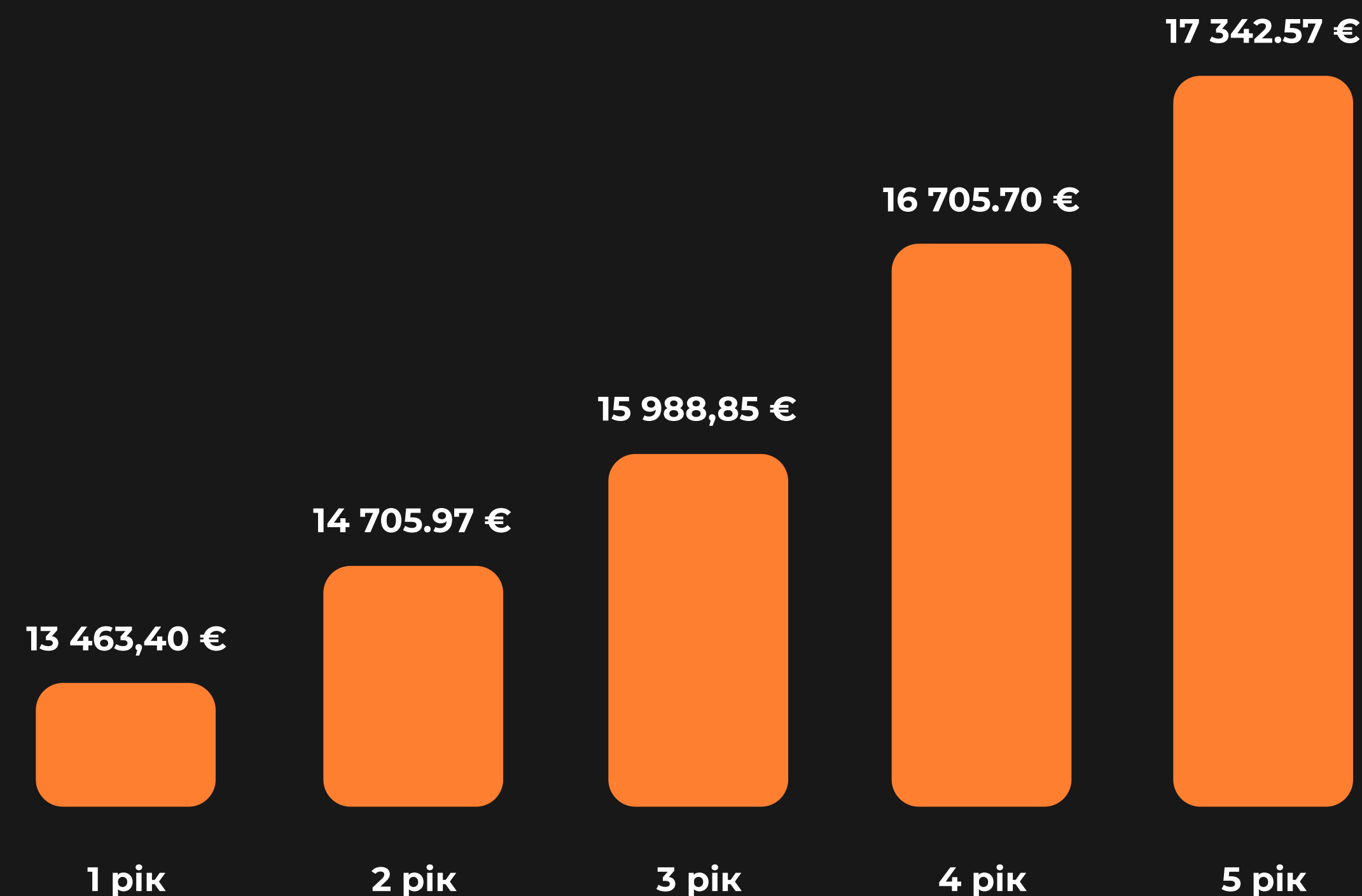
Наразі польська економіка є однією з найшвидше зростаючих у Євросоюзі, що робить інвестиції в Польщі надзвичайно привабливими для іноземних бізнесменів. Польський інвестиційний ринок відкриває великі можливості для вкладення коштів у нерухомість, цінні папери, дорогоцінні метали або бізнес-проекти.

У довгостроковій перспективі інвестиції в нерухомість є одними з найнадійніших і найрентабельніших. І якщо вкладати кошти не тільки в квартири чи комерційні приміщення, а й у готельні апартаменти, прибуток можна отримати набагато швидше. Інвестуючи в такий проект, ви не лише швидко повернете свої кошти, а й почнете отримувати стабільний пасивний дохід.

Tremonti Polanica-Zdrój — це екосистема прибуткової нерухомості, що працює на інвестора, забезпечуючи вигідні умови для успішних вкладень.

Чому вигідно інвестувати в апарт-готель Tremonti Polanica-Zdrój?

- Постійно високий попит серед клієнтів протягом всього року;
- Розвинена інфраструктура комплексу, що забезпечує комфорт і зручність;
- Повний контроль і управління через професійну керуючу компанію;
- Щорічне зростання прибутковості інвестицій;
- Розподіл прибутку 70%/30%, що дозволяє інвесторам отримувати 7-14% річного доходу;
- Можливість отримати гарантований прибуток 9%;
- 21 день безкоштовного проживання для інвестора в рік;
- Повна окупність інвестиції вже за перші 10 років;
- Гнучкість у виборі найкращого часу для відпочинку у власних апартаментах.



Протягом перших п'яти років ваш сумарний прибуток може скласти **до 78 206,50 євро**

Не упустіть можливість вигідно інвестувати та примножити свої кошти з Tremonti Polanica-Zdrój!

Ексклюзивна **карта інвестора** Tremonti Club

Стаючи інвестором, ви отримуєте персональну карту учасника закритого клубу Tremonti Club.
Карта діє в усіх готелях мережі Tremonti.

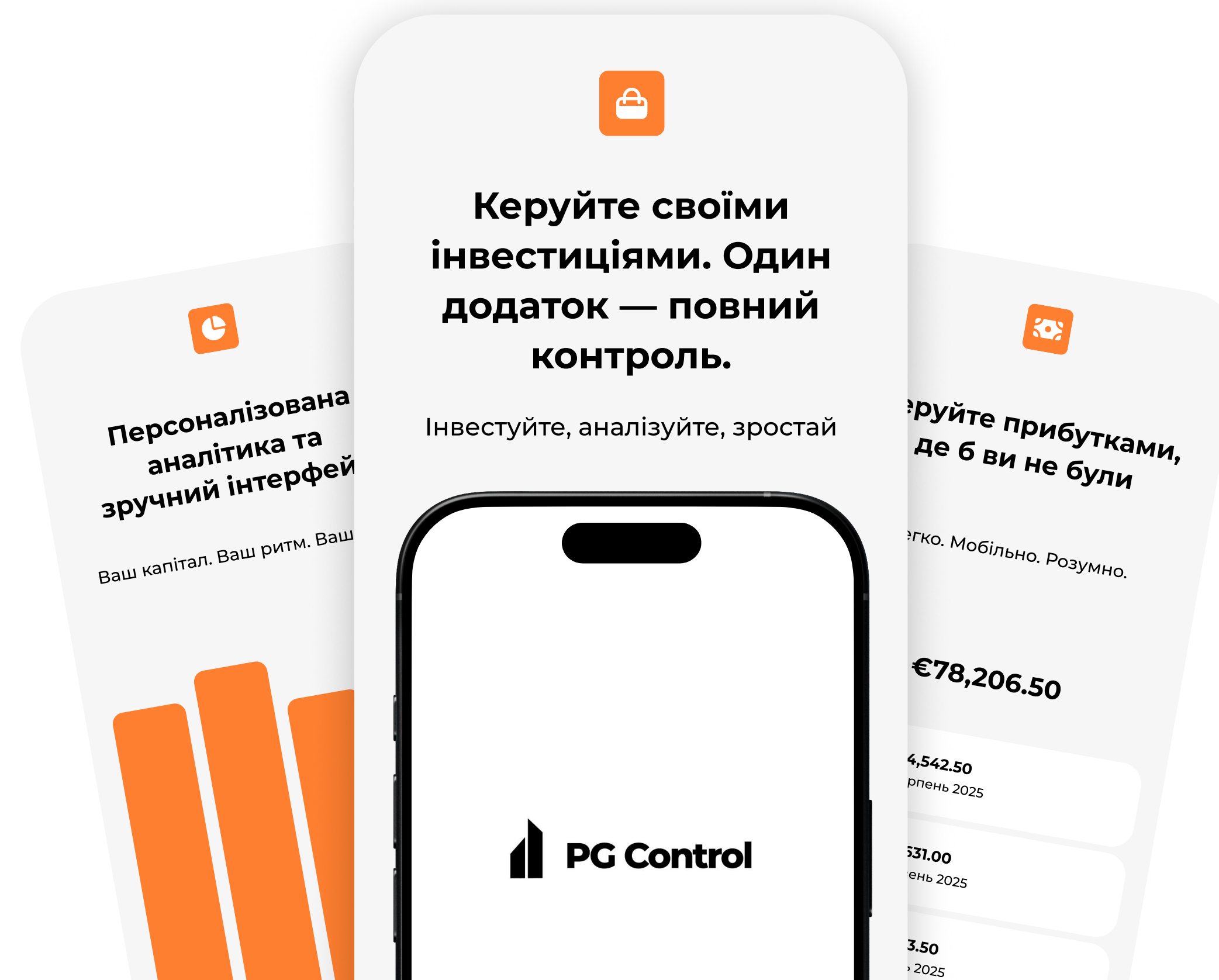


Керуйте своїми інвестиціями та відпочинком через мобільний застосунок

Наш мобільний застосунок дозволяє інвестувати, стежити за прибутковістю та керувати портфелем у будь-який час і з будь-якого місця. Надійність, аналітика та зручний інтерфейс — усе для вашого фінансового зростання. 🚀📈

А ще — повний контроль над відпочинком: бронювання, послуги, ресторан — усе в одному застосунку.

PG Control — контроль, аналітика, прибуток.





Інновація в готельному сервісі — Tremonti від Paba group!

У нашому готелі ми впроваджуємо інтелектуальну систему моніторингу персоналу. Кожен співробітник нашого готелю буде обладнаний спеціальним бейджем або браслетом з датчиком, який дозволяє в режимі реального часу:

- Відстежувати переміщення співробітників по готелю
- Фіксувати тривалість перебування у кожному номері
- Гарантувати присутність саме тоді, коли це потрібно
- Контролювати ефективність та відповідальність кожного працівника

Завдяки цій системі ми отримуємо повний контроль над якістю обслуговування — кожен номер прибраний ретельно, а кожна хвилина роботи — підзвітна.

Це рішення, яке забезпечує максимальну прозорість, ефективність та відповідальність персоналу. І все це — в інтересах наших гостей.



Номер телефону

+380 73 967 8888

email

sales@paba.group

сайт

tremonti.com.ua