



NUMO development

RIBAS
HOTELS
Group

WOOL

HOME
KARPATY

СЕРВІСНІ АПАРТАМЕНТИ

з унікальним форматом
інвестування

WOL. HOME KARPATY

ЩО ЦЕ ЗА ПРОЄКТ?

WOL. Home. Karpaty є **проєктом унікального формату** інвестиційно-житлової нерухомості в Буковелі.

ПОЗИЦІОНУВАННЯ

Проєкт являє собою **сервісні апартamenti**, передбачені як для особистого користування інвестором, так і для розміщення співробітників керуючої компанії **Ribas Hotels Group**.





експлуатована
покрівля з BBQ-
та lounge- зонами



підземний
та зовнішній
паркінг



лобі-бар

211

загальна кількість
апартаментів

6

поверхів





Озеро Молодості

30 хвилин

БУКОВЕЛЬ

WOL HOME KARPATY

Ресторан Batoni

3 хвилини

Ресторан LIS

10 хвилини

SPA

2 хвилини

Парковка

14 хвилин

Витяг R1

18 хвилин

УНІКАЛЬНІСТЬ ПРОЄКТУ

WOL. HOME. KARPATY — ПЕРШІ СЕРВІСНІ
АПАРТАМЕНТИ В БУКОВЕЛІ,

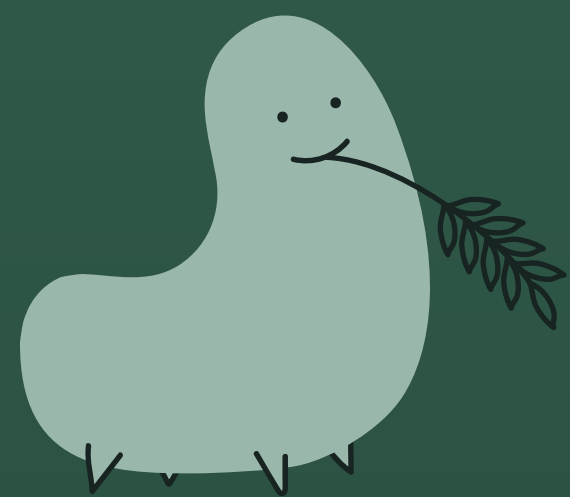
що **дають інвестору повну свободу вибору:**
самостійне управління і проживання або передача
в довгострокову оренду професійній керуючій компанії.

**Керуюча компанія Ribas Hotels Group гарантує
дохідність інвесторам**, які у зручному форматі
узгодять довгострокові орендні відносини
апартаментів на 10 років.

Ця дохідність зумовлена тим, що частина комплексу
буде використана для розміщення співробітників
керуючої компанії.

КЛЮЧОВІ ПЕРЕВАГИ ПРОЄКТУ WOL. HOME. KARPATY

Завдяки **інвестиційній привабливості**
проєкту на закритому пресейлі
вже було реалізовано



25%

від загальної кількості
апартаментів.

Варіативність інвестицій

для самостійного управління
або в оренду керуючій компанії

Гарантований пасивний дохід

без операційного втручання з боку інвестора
у разі підписання договору оренди
з керуючою компанією

Мінімальні інвестиції на старті проєкту

перший внесок всього від **17 250\$**

ВАРІАТИВНІСТЬ ІНВЕСТИЦІЙ

ДОВГОСТРОКОВИЙ ДОГОВІР ОРЕНДИ З RIBAS HOTELS GROUP

Переваги для інвестора:

- стабільний довгостроковий орендар — без прив'язки до сезонності чи завантаженості комплексу, інвестор отримуватиме постійний пасивний дохід;
- щорічна індексація рівня орендної ставки.



САМОСТІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АПАРТАМЕНТОМ

Переваги для інвестора:

- повний контроль над апартаментом і його використанням;
- гнучкість у виборі періодів для здачі в оренду або особистого проживання;
- можливість реалізувати власне бачення ремонту та сервісу.

ФІНАНСОВА СКЛАДОВА ІНВЕСТИЦІЙ

вартість апартаментів від

\$35 650

перший внесок від

\$17 825

вартість 1 м²

\$1 550

вартість ремонтних робіт за 1 м²

\$600

розтермінування
до кінця будівництва

0%



СКЛАДОВІ ОТРИМАННЯ ПРИБУТКУ

ГАРАНТОВАНА ОРЕНДНА СТАВКА

10% на 10 років
річних

гарантія від
Ribas Hotels Group

ПЕРВИННА
КАПІТАЛІЗАЦІЯ

до **40%**

РОЗРАХУНОК ДОХІДНОСТІ НА М²

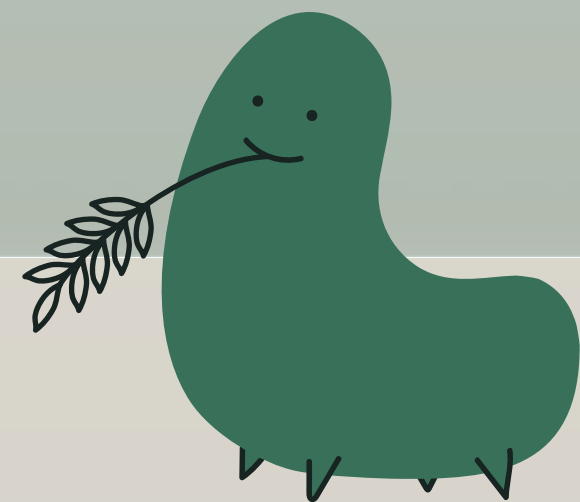
Сума інвестицій за 1 м² – **88 200 UAH**

\$2 100 за курсом НБУ станом на 22.07

Фіксована дохідність на рік за м² – **8 820 UAH**

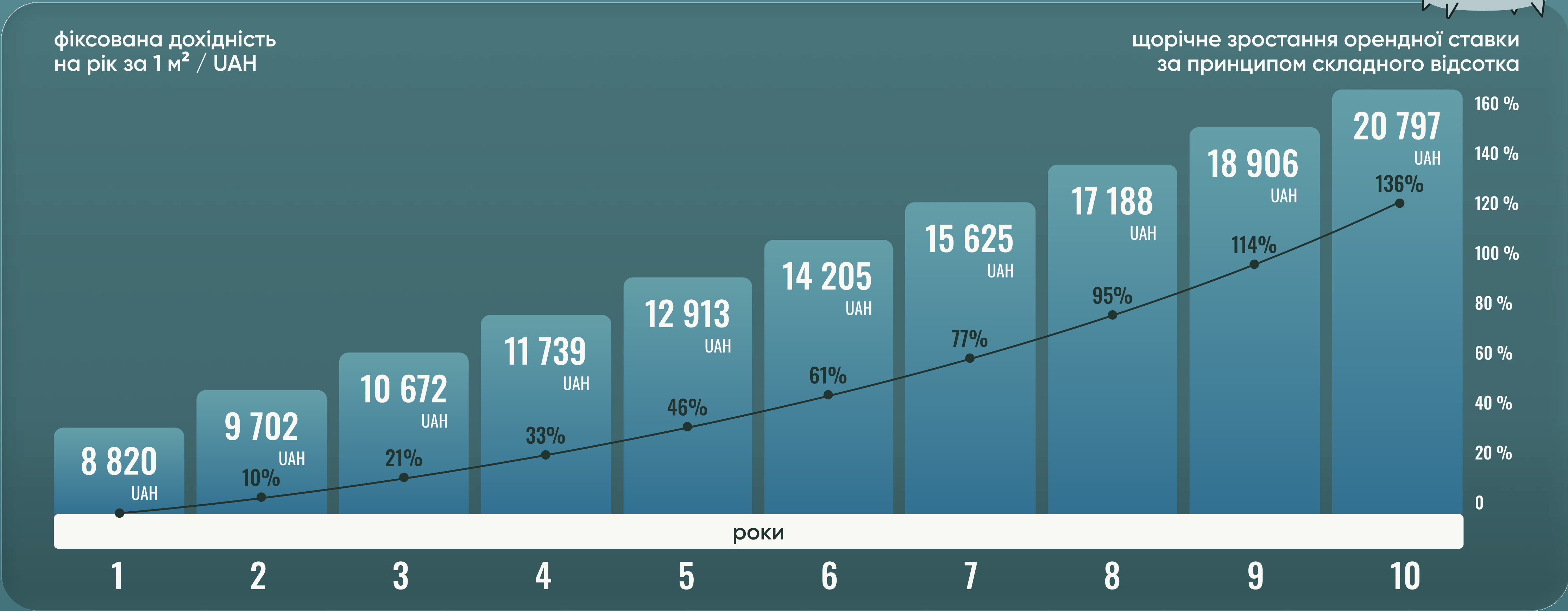
Фіксована дохідність на місяць за м² – **735 UAH**

Фіксована дохідність становить 10%/річних



ПРОГНОЗУВАННЯ ІНДЕКСАЦІЇ ОРЕНДНОЇ СТАВКИ

З розрахунку, що щорічний рівень індексу інфляції буде не менше 10%.



КАТЕГОРІЇ АПАРТАМЕНТІВ

СТУДІЯ

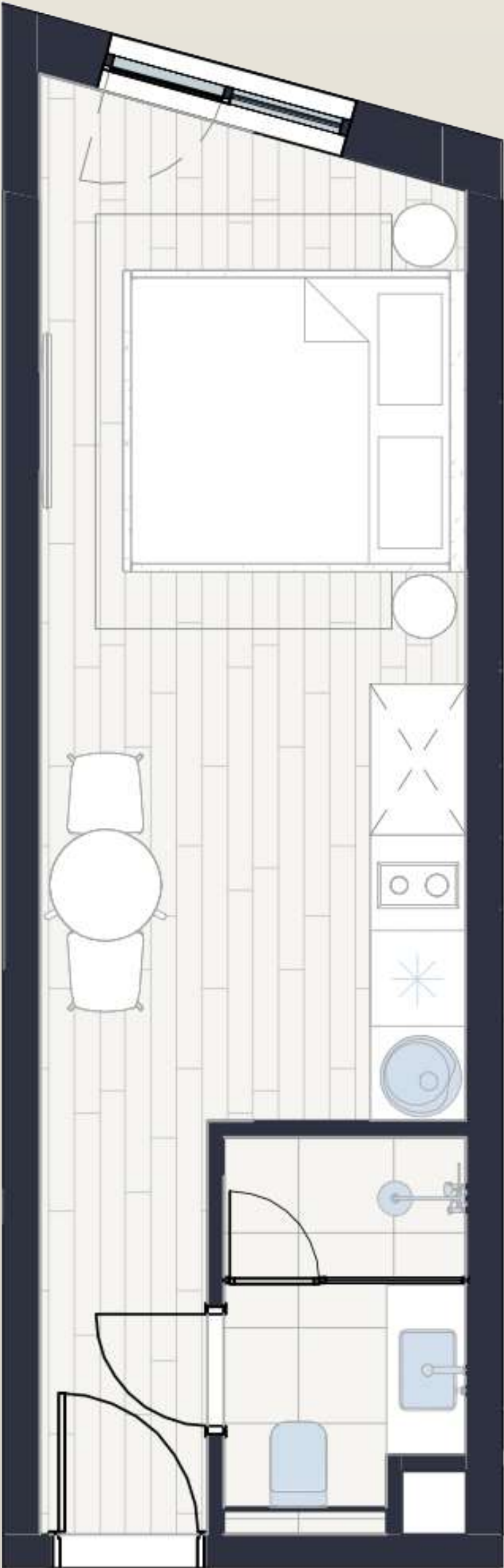
-  23 м² – загальна площа апартаментів
-  19,75 м² – кімната
-  3,25 м² – санвузол

ВАРТІСТЬ АПАРТАМЕНТУ

Від **\$35 650**

СТУДІЯ

-  23 м²
-  19,75 м²
-  3,25 м²



КАТЕГОРІЇ АПАРТАМЕНТІВ

СТУДІЯ ПОКРАЩЕНА

🏠 26,75 м² – загальна площа апартаментів

🛏 23,20 м² – кімната

🚿 3,55 м² – санвузол

ВАРТІСТЬ АПАРТАМЕНТУ

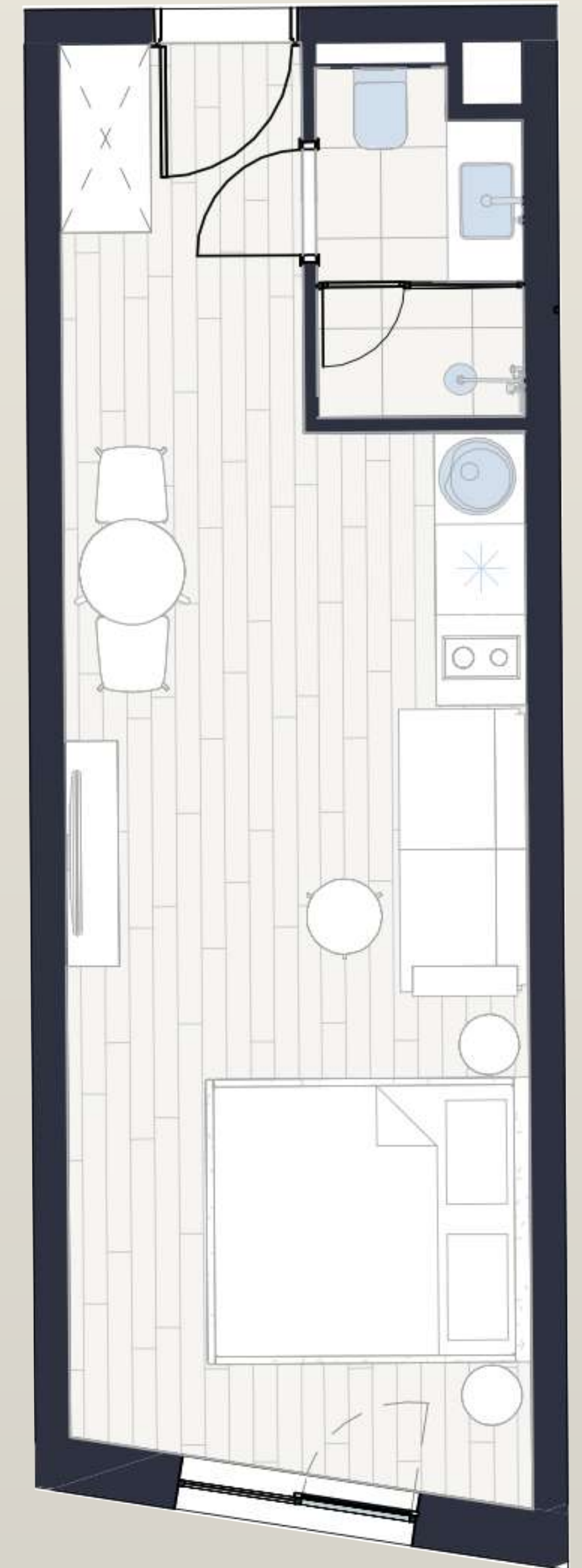
Від **\$40 690**

СТУДІЯ ПОКРАЩЕНА

🏠 26,25 м²

🛏 23,20 м²

🚿 3,55 м²



КАТЕГОРІЇ АПАРТАМЕНТІВ

СТУДІЯ ПОКРАЩЕНА З БАЛКОНОМ

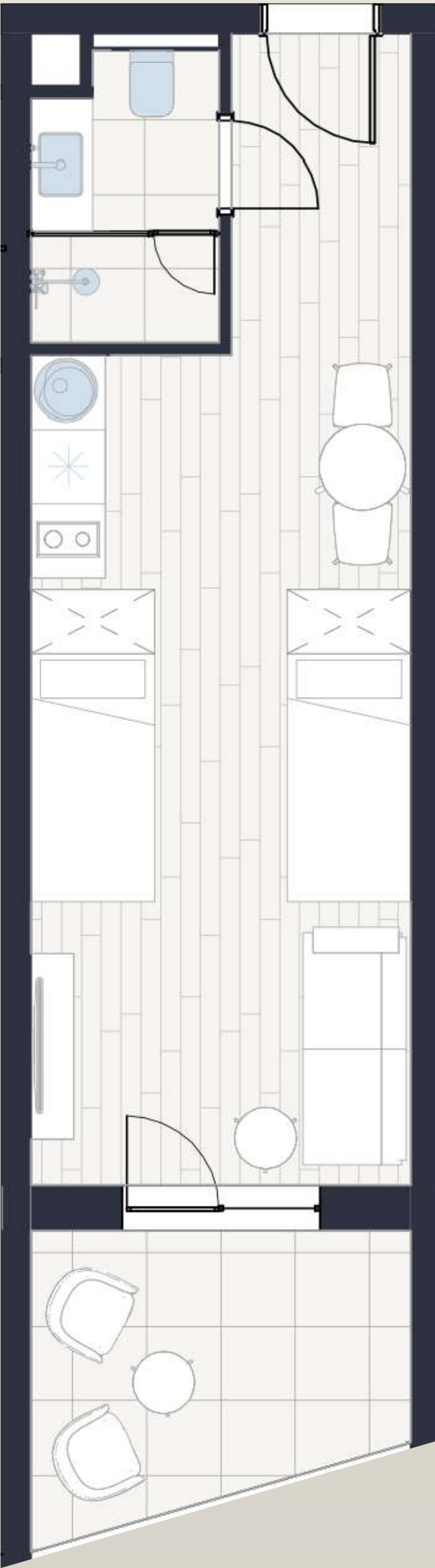
- 🏠 26,01 м² – загальна площа апартаментів
- 🛏 20,58 м² – кімната
- 🚿 3,41 м² – санвузол
- 🏠 2,02 м² – балкон

ВАРТІСТЬ АПАРТАМЕНТУ

Від **\$40 300**

СТУДІЯ ПОКРАЩЕНА З БАЛКОНОМ

- 🏠 26,01 м²
- 🛏 20,58 м²
- 🚿 3,41 м²
- 🏠 2,02 м²



КАТЕГОРІЇ АПАРТАМЕНТІВ

СТУДІЯ КУТОВА

- 🏠 53,30 м² – загальна площа апартаментів
- 🛏 42,39 м² – кімната
- 🚿 7,19 м² – санвузол
- 🏠 3,72 м² – балкон

ВАРТІСТЬ АПАРТАМЕНТУ

Від **\$82 600**

СТУДІЯ КУТОВА

- 🏠 53,30 м²
- 🛏 42,39 м²
- 🚿 7,19 м²
- 🏠 3,72 м²



ГОЛОВНІ УЧАСНИКИ ПРОЄКТУ

NUMO development

NUMO DEVELOPMENT — надійна та сучасна девелоперська компанія, яка спеціалізується на створенні дохідної готельної нерухомості.

готель у лісі
MÉLIS

Флагманський проєкт девелопера — апартамент-готель Mélis, що в 10 хвилинах від Буковелю.



**RIBAS
HOTELS**
Group

Міжнародна керуюча компанія повного циклу.

Компанія розвиває готелі категорії 3*, 4* та 5*, курортні пляжні та гірськолижні готелі, міські готелі, бутик-готелі, апарт-готелі.

Засновник — Артур Лупашко.

До портфеля компанії входять **56 готелів**.

Загальний номерний фонд становить понад 1000 номерів.