



NUMO development

RIBAS
HOTELS
Group

WOL HOME
KARPATY

ПРИВАТНІ
АПАРТАМЕНТИ

ДЛЯ ЖИТТЯ
ТА ІНВЕСТИЦІЙ

WOL. HOME. KARPATY.

ЩО ЦЕ ЗА ПРОЄКТ?

WOL. Home. Karpaty є проектом унікального формату інвестиційно-житлової нерухомості в Буковелі.

ПОЗИЦІОНУВАННЯ

Проект являє собою приватні апартаменти з готельним сервісом, передбачені як для особистого користування інвестором, так і для розміщення співробітників керівної компанії Ribas Hotels Group.





ІНФРАСТРУКТУРА



експлуатована
покрівля з BBQ-
та lounge- зонами



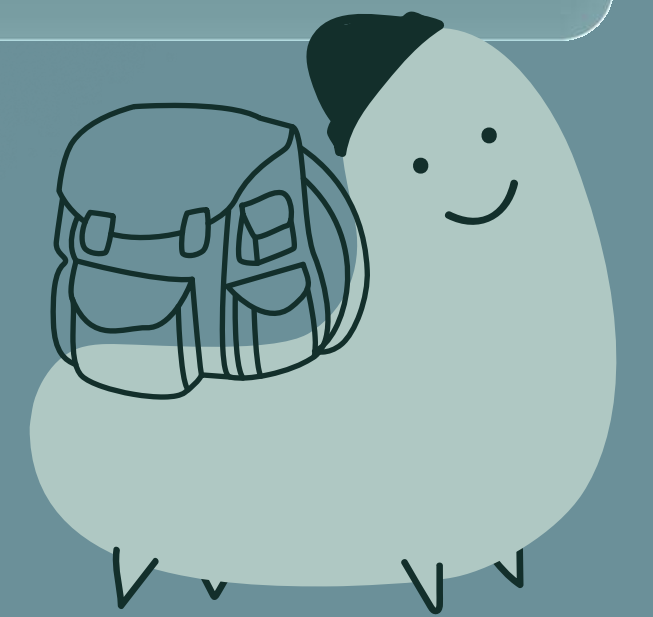
підземний та
зовнішній паркінг

7

поверхів

234

загальна кількість
апартаментів



WOL. Home. Karpaty

БУКОВЕЛЬ

WOL HOME
KARPATY

Ресторан Batoni
3 хвилини

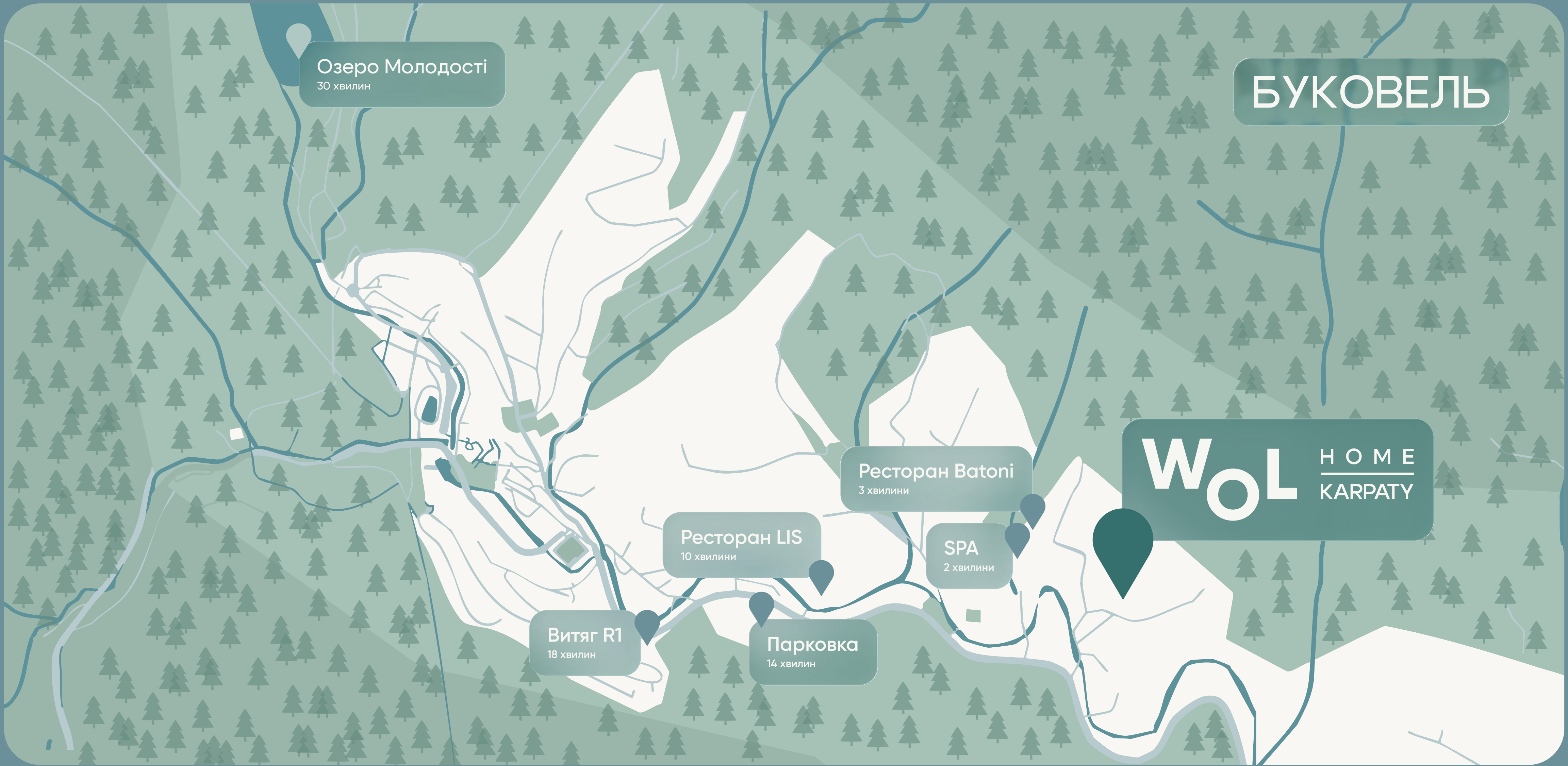
SPA
2 хвилини

Ресторан LIS
10 хвилини

Парковка
14 хвилини

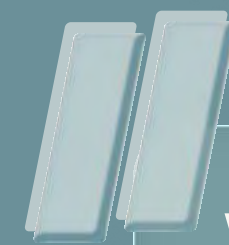
Витяг R1
18 хвилини

Озеро Молодості
30 хвилини





УНІКАЛЬНІСТЬ ПРОЄКТУ



WOL. HOME. KARPATY — ПРИВАТНІ АПАРТАМЕНТИ В БУКОВЕЛІ,

що дають інвестору повну свободу вибору: самостійне управління і проживання або передача в довгострокову оренду професійній керівній компанії.

Керівна компанія Ribas Hotels Group гарантує дохідність інвесторам, які у зручному форматі узгодять довгострокові орендні відносини апартаментів на 10 років.

Ця дохідність зумовлена тим, що частина комплексу буде використана для розміщення співробітників керівної компанії.

КЛЮЧОВІ ПЕРЕВАГИ ПРОЄКТУ WOL. HOME. KARPATY

Завдяки інвестиційній привабливості проєкту з моменту старту продажів вже було реалізовано понад

→ 50%

від загальної
кількості
апартаментів



ВАРІАТИВНІСТЬ ІНВЕСТИЦІЙ

для самотійного управління
або в оренду керівній компанії



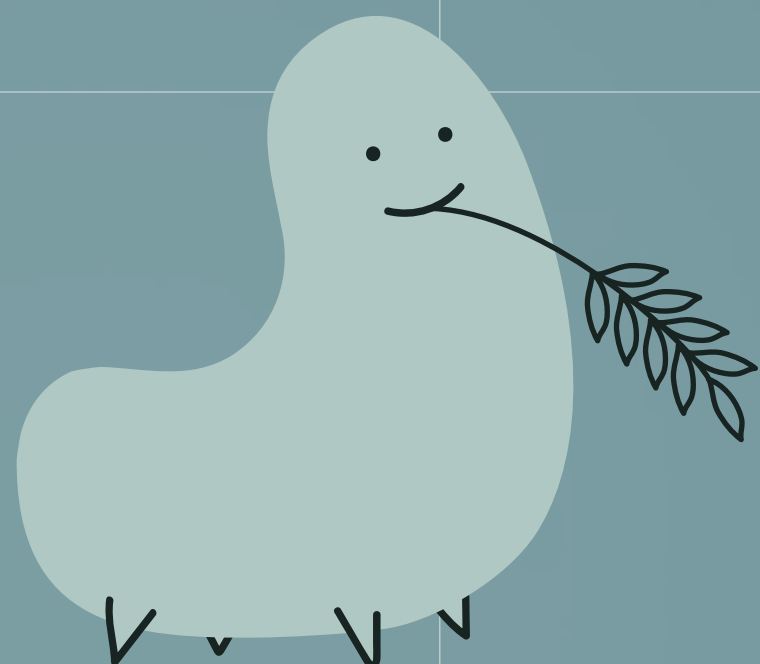
ГАРАНТОВАНИЙ ПАСИВНИЙ ДОХІД

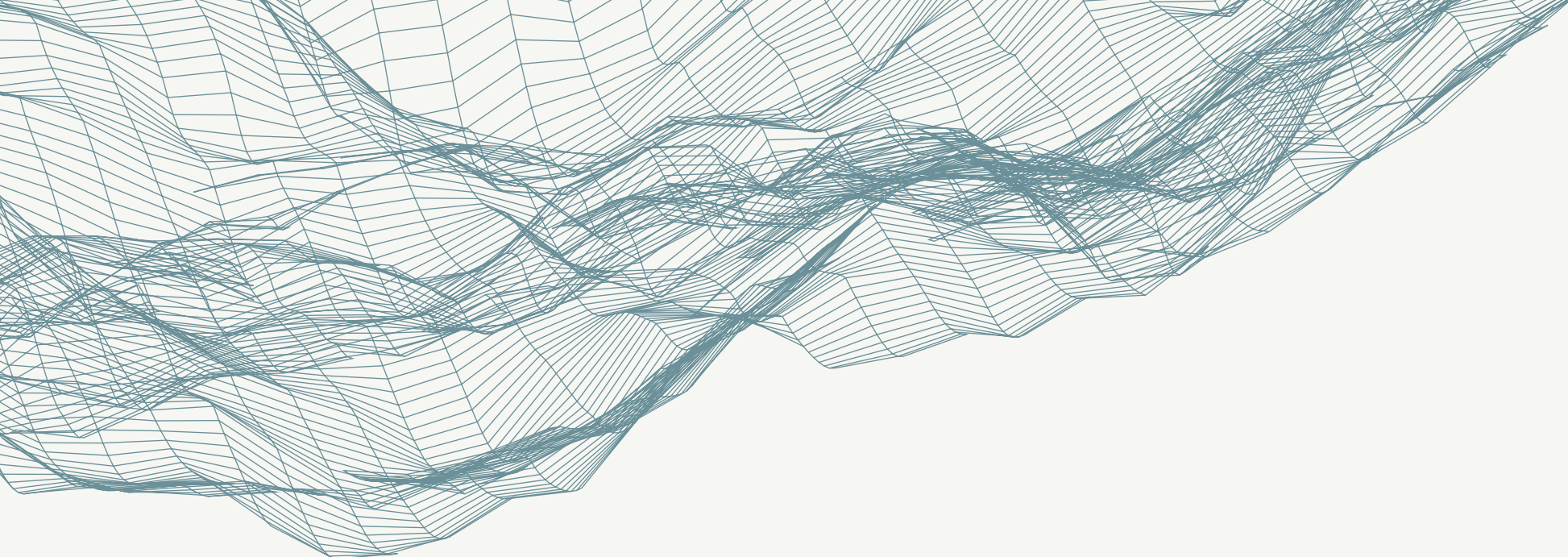
без операційного втручання з боку інвестора
у разі підписання договору оренди
з керівною компанією



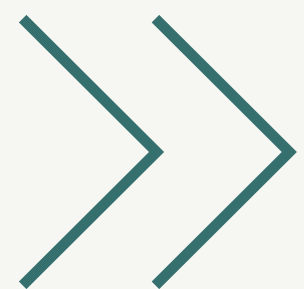
МІНІМАЛЬНІ ІНВЕСТИЦІЇ НА СТАРТІ ПРОЄКТУ

перший внесок від \$21 685





ВАРІАТИВНІСТЬ ІНВЕСТИЦІЙ



ДОВГОСТРОКОВИЙ ДОГОВІР ОРЕНДИ З RIBAS HOTELS GROUP

Переваги для інвестора:

- Стабільний довгостроковий орендар — без прив'язки до сезонності чи завантаженості комплексу, інвестор отримуватиме постійний пасивний дохід;
- Щорічна індексація рівня орендної ставки.



САМОСТІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АПАРТАМЕНТОМ

Переваги для інвестора:

- Повний контроль над апартаментом і його використанням;
- Гнучкість у виборі періодів для здачі в оренду або особистого проживання;
- Можливість реалізувати власне бачення ремонту та сервісу.



ФІНАНСОВА СКЛАДОВА ІНВЕСТИЦІЙ



вартість апартаментів від

\$43 370



перший внесок від

\$21 685



вартість 1 м² від

\$1 870



вартість ремонтних робіт за 1 м²

\$600



розтермінування
до кінця будівництва

0%



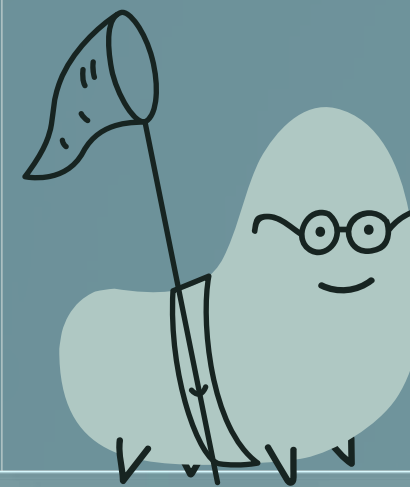


СКЛАДОВІ ОТРИМАННЯ ПРИБУТКУ

ОРЕНДНА СТАВКА

8 820 ГРН ЗА М²/РІК

ГАРАНТІЯ ВІД
RIBAS HOTELS GROUP



ПЕРВИННА КАПІТАЛІЗАЦІЯ
ЗА 2 РОКИ БУДІВНИЦТВА ДО **40%**

*передбачена щорічна переіндексація відповідно до рівня інфляції

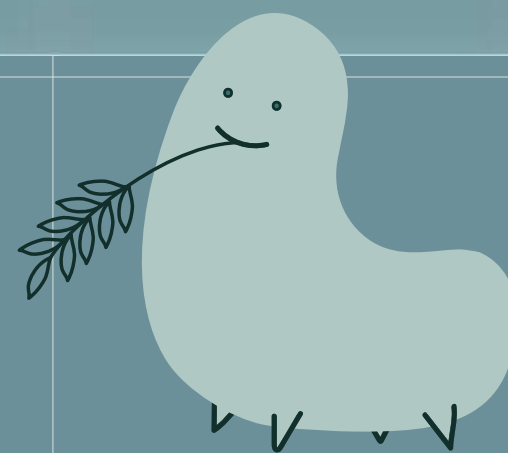
РОЗРАХУНОК ДОХІДНОСТІ НА М²

Сума інвестицій за 1 м² – **108 310 UAH**

\$2 470 за курсом НБУ станом на 14.04.26

Фіксована дохідність на рік за м² – **8 820 UAH**

Фіксована дохідність на місяць за м² – **735 UAH**

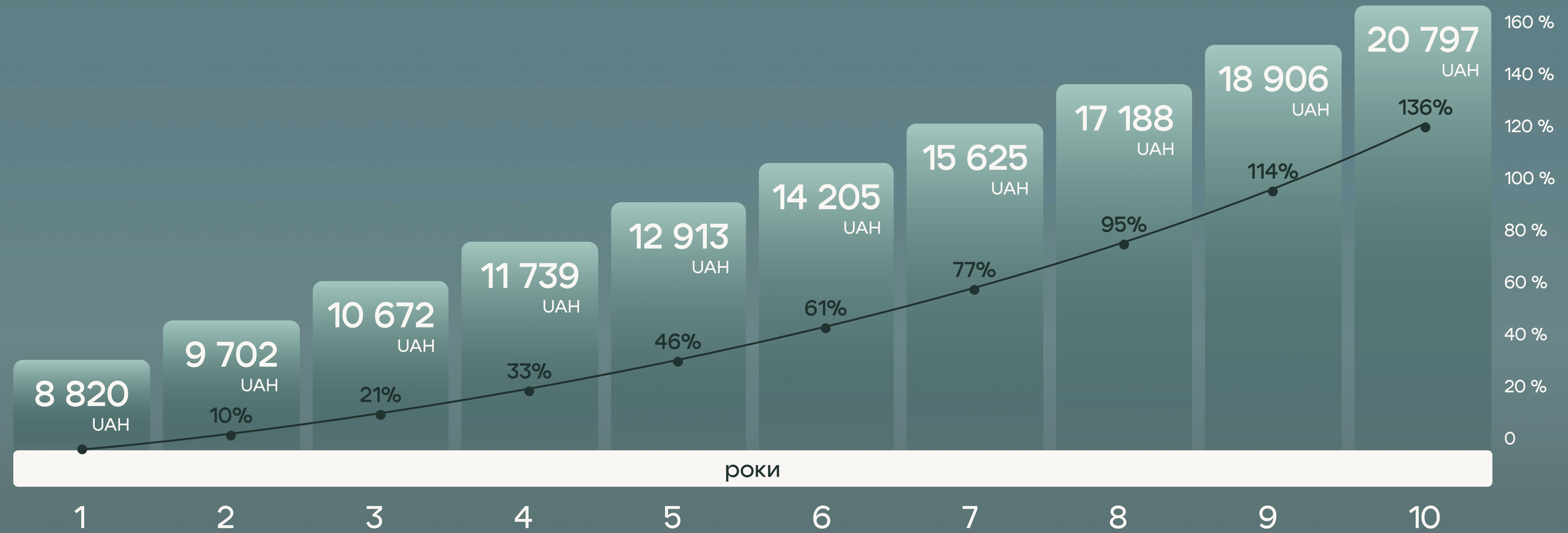


ПРОГНОЗУВАННЯ ІНДЕКСАЦІЇ ОРЕНДНОЇ СТАВКИ

З розрахунку, що щорічний рівень індексу інфляції буде не менше 10%.

фіксована дохідність
на рік за 1 м² / UAH

щорічне зростання орендної ставки
за принципом складного відсотка



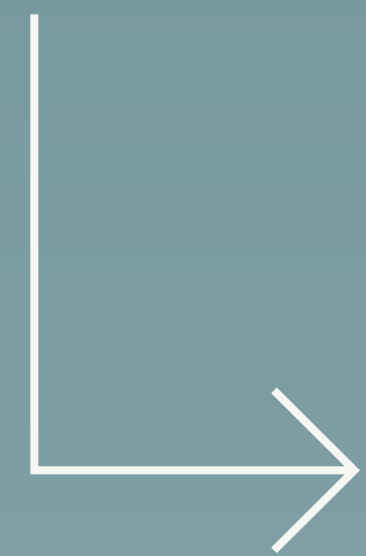
КАТЕГОРІЯ АПАРТАМЕНТІВ

СТУДІЯ

🏠 22,60 м² — загальна площа апартаментів

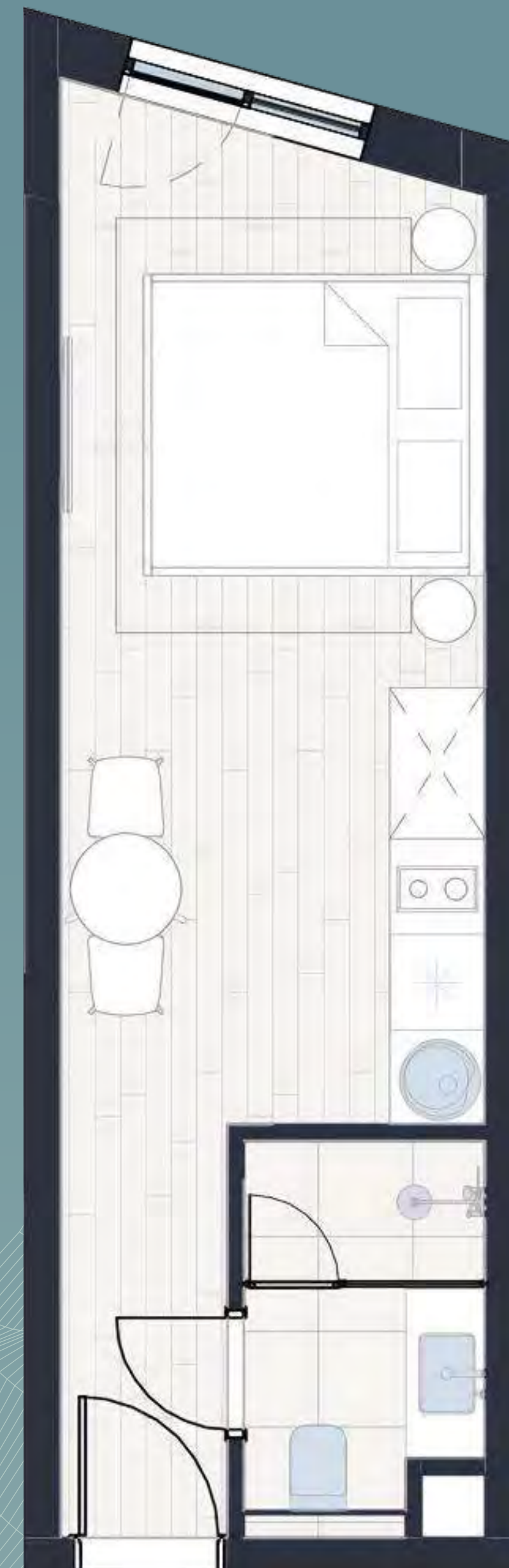
🛏 19,35 м² — кімната

🚿 3,25 м² — санвузол



ВАРТІСТЬ
АПАРТАМЕНТУ

ВІД **\$43 370**



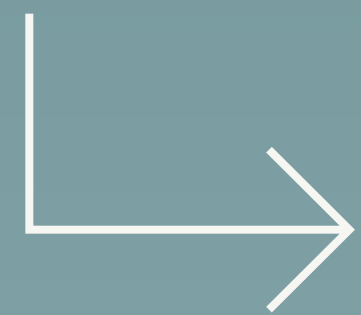
КАТЕГОРІЯ АПАРТАМЕНТІВ

СТУДІЯ ПОКРАЩЕНА

🏠 27,43 м² — загальна площа апартаментів

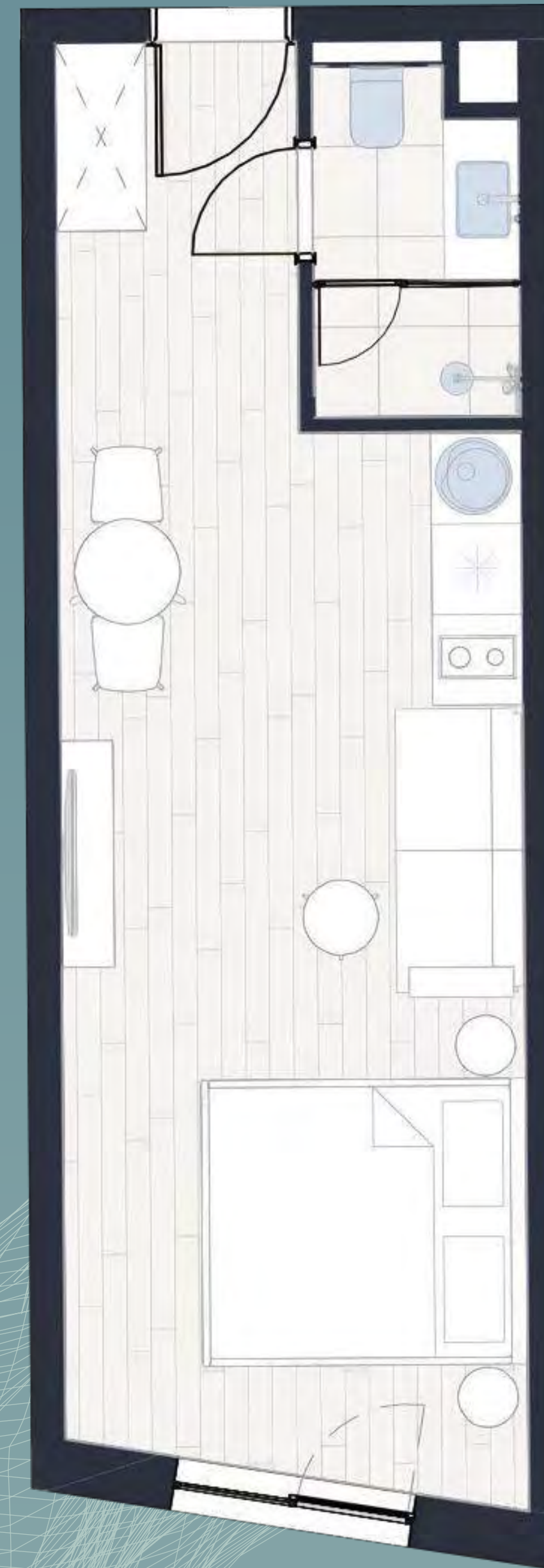
🛏 23,86 м² — кімната

🚿 3,57 м² — санвузол



ВАРТІСТЬ
АПАРТАМЕНТУ

ВІД **\$52 665**



КАТЕГОРІЯ АПАРТАМЕНТІВ

СТУДІЯ ПОКРАЩЕНА З БАЛКОНОМ

🏠 26,60 м² — загальна площа апартаментів

🛏 21,26 м² — кімната

🚿 3,34 м² — санвузол

🏡 2,00 м² — балкон



ВАРТІСТЬ
АПАРТАМЕНТУ

ВІД **\$51 000**



КАТЕГОРІЯ АПАРТАМЕНТІВ

СТУДІЯ КУТОВА

🏠 51,92 м² — загальна площа апартаментів

🛏 42,52 м² — кімната

🚿 7,47 м² — санвузол

🏠 1,93 м² — балкон



ВАРТІСТЬ
АПАРТАМЕНТУ

ВІД **\$97 110**



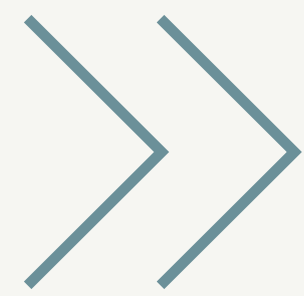








ГОЛОВНІ УЧАСНИКИ



NUMO development

NUMO DEVELOPMENT

Сучасна девелоперська компанія, що створює дохідну нерухомість в самому центрі українських Карпат.

NUMO розробляє проекти з прозорими умовами інвестування, продуманою інфраструктурою та професійним управлінням, щоб інвестори отримували стабільний дохід без зайвого клопоту.

готель у лісі
MÉLIS

Флагманський проект
девелопера — апарт-готель Mélis,
що в 10 хвилинах від Буковелю.

ПРОЄКТУ



**RIBAS
HOTELS**
Group

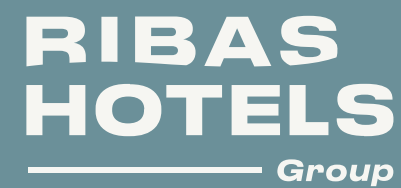
RIBAS HOTELS GROUP

Міжнародна керівна компанія повного циклу. Компанія розвиває готелі категорії 3*, 4* та 5*, курортні пляжні та гірськолижні готелі, міські готелі, butik-готелі, апарт-готелі.

Засновник — Артур Лупашко.

До портфеля компанії входять 56 готелів. Загальний номерний фонд становить понад 1000 номерів.



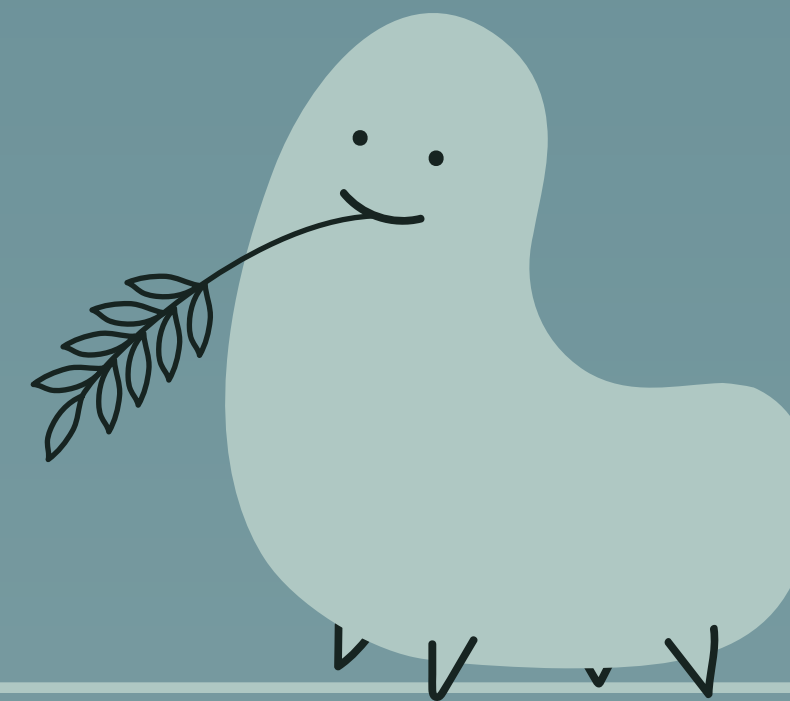


ЗВ'ЯЗАТИСЯ З НАМИ

☎ +38 063 700 97 63

✉ head.of.sales@numodevelopment.com

📍 t.me/Oleksandra_Bereziuk



НАШІ СОЦІАЛЬНІ МЕРЕЖІ

📍 t.me/numodevelopment



📍 [wol.home.karpaty](https://www.instagram.com/wol.home.karpaty)



📍 [numo.development](https://www.instagram.com/numo.development)



📍 [NUMO Development](https://www.instagram.com/NUMO_Development)

