

YUGEN
BY FIVE FORCES

ICONIC LONGEVITY RESORT

by

EDEM FAMILY GROUP

БУКОВЕЛЬ, ЯБЛУНИЦЯ





YUGEN
BY FIVE FORCES

ВІДНОВЛЕННЯ. БАЛАНС.
ДОВГОЛІТТЯ

YUGEN
BY FIVE FORCES

СПА-РЕЗОРТ, ЯК СИМВОЛ НОВОЇ НІШІ В УКРАЇНІ:
LONGEVITY + WELLNESS + ІНВЕСТИЦІЯ

УНІКАЛЬНІ ЦІННОСТІ

YUGEN
BY FIVE FORCES

LONGEVITY & WELLNESS —

АВТОРСЬКІ ПРОГРАМИ
ВІД EDEM CLINIC.

КЛУБНІСТЬ —

ЗАКРИТА СПІЛЬНОТА
ІНВЕТОРІВ

ЕСТЕТИКА ТА НАУКА —

СТИЛЬ JAPANDI ТА СУЧАСНІ
МЕТОДИКИ WELLBEING.

FULL OPERATIONS SERVICE —

УПРАВЛІННЯ ВІД EDEM
FAMILY GROUP.

СИЛА МІСЦЯ —

ТИША КАРПАТ, ПАНОРАМНІ
КРАЄВИДИ, ЕНЕРГІЯ П'ЯТИ
СТИХІЙ.

EDEM
FAMILY GROUP









The background of the entire image is a dark, high-contrast photograph of a wood grain. The grain patterns are intricate, showing concentric rings and radial lines, creating a textured and organic feel. The lighting is subtle, highlighting the natural imperfections and textures of the wood.

YUGEN
BY FIVE FORCES

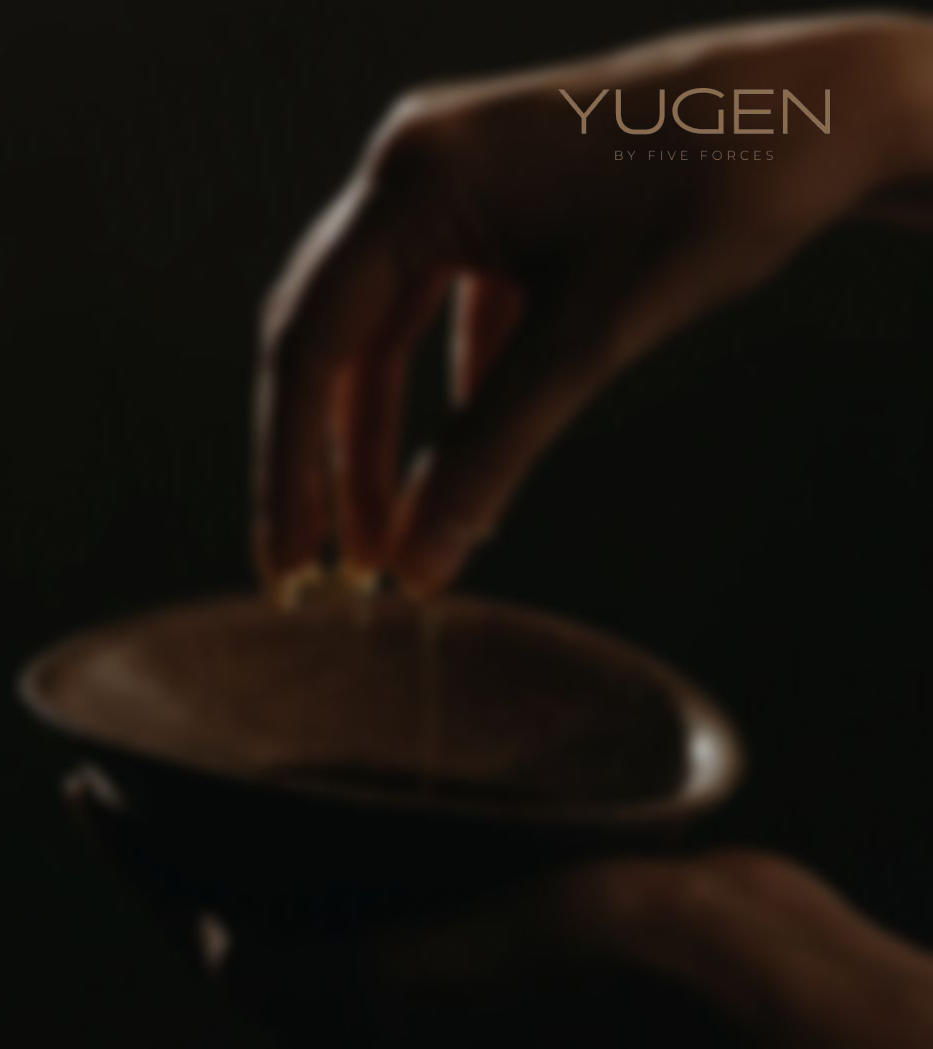
ІНВЕСТИЦІЯ У ДОВГОЛІТТЯ,
СПОКІЙ І СПАДОК

ПРОГРАМИ ВІД EDEM CLINIC у YUGEN

YUGEN
BY FIVE FORCES

МІСІЯ ПРОСТОРУ — СПРИЯТИ ДОВГОЛІТТЮ НАШИХ ІНВЕСТИТОРІВ ТА МАЙБУТНІХ ГОСТЕЙ, ЗАБЕЗПЕЧИТИ УСВІДОМЛЕНИЙ ВІДПОЧИНОК, СПРЯМОВАНИЙ НА LONGEVITY.

МЕТОДОМ РЕАЛІЗАЦІЇ МІСІЇ МИ ОБРАЛИ КОМПЛЕКС АВТОРСЬКИХ WELLBEING-МЕТОДИК ВІД EDEM CLINIC, ЯКІ ПОЄДНУЮТЬ МЕДИЧНУ ЕКСПЕРТИЗУ ТА ФІЛОСОФІЮ ТРАДИЦІЙ РЕГІОНУ КАРПАТ ЧЕРЕЗ ЯПОНСЬКЕ МИСТЕЦТВО ДОСКОНАЛОСТІ, КРАСИ ТА БАЛАНСУ.



КОНЦЕПТ LONGEVITY

YUGEN
BY FIVE FORCES

ПРОГРАМИ MENTAL HEALTH —

базується на психотерапевтичних методиках, дихальних практиках, йога терапії та відновлюючих процедурах для тіла, за допомогою яких досягається ефект цілісності.

ПРОГРАМИ SPA DETOX —

гармонійно поєднують в собі процедури для покращення детоксикаційної функції організму та харчування, спрямованого на виведення ендо- та екзо- токсинів.

WELLNESS-РЕТРИТИ ТА КЕМПИ З ВНУТРІШНЬОГО ПЕРЕЗАВАНТАЖЕННЯ —

відновлюється баланс духовного та тілесного, що дає нам невичерпне джерело енергії, відчуття саме наповненого життя без синдрому очікування.

*ВСІ ПРОГРАМИ ТА РИТУАЛИ У WELLNESS ЦЕНТРІ YUGEN СПРИЯЮТЬ НОРМАЛІЗАЦІЇ ГОРМОНАЛЬНОГО ФОНУ, ПОКРАЩЕННЮ ЯКОСТІ СНУ, ЗНИЖЕННЮ РІВНЯ СТРЕСУ ТА ПІДВИЩЕННЮ ЖИТТЄВОГО ТОНУСУ.



ІНФІНІТІ-БАСЕЙН

ІНФІНІТІ-БАСЕЙН 24 М

З ПАНОРАМОЮ НА ГОВЕРЛУ ТА ПЕТРОС

СИМВОЛ YUGEN:

ВОДА, ТИША І НЕСКІНЧЕННІСТЬ ГОРИЗОНТУ

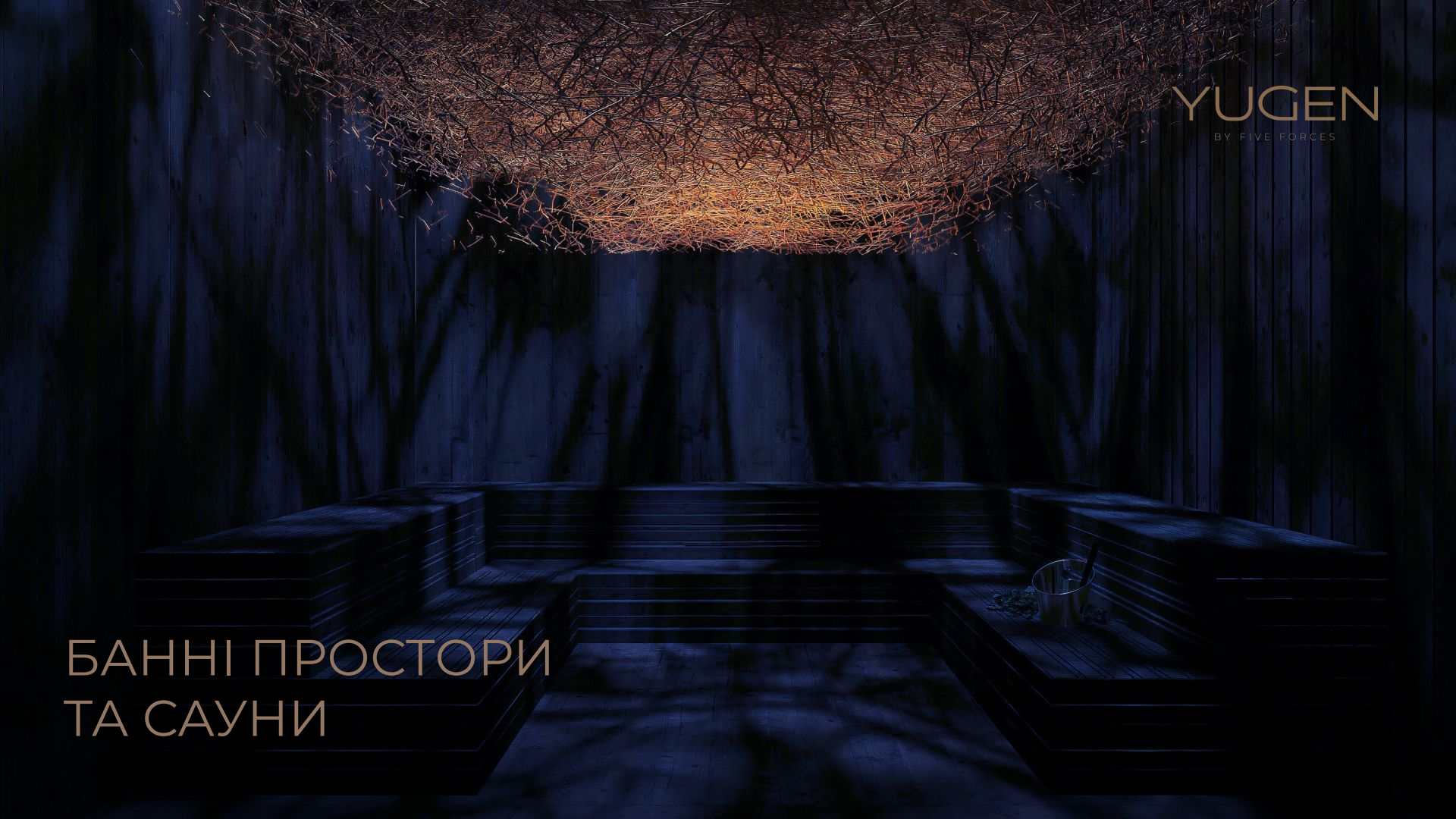
КАЛДАРІУМИ І МІНЕРАЛЬНІ КУПЕЛІ



ЗОНИ ДЛЯ РЕЛАКСУ І ВІДПОЧИНКУ

YUGEN
BY FIVE FORCES





YUGEN
BY FIVE FORCES

БАННІ ПРОСТОРИ
ТА САУНИ

ПРОСТОРИ ДЛЯ ЙОГИ ТА МЕДИТАЦІЙ

YUGEN
BY FIVE FORCES



ТРЕНАЖЕРНИЙ ЗАЛ

YUGEN
BY FIVE FORCES



ПРЕВЕНТИВНА МЕДИЦИНА & LONGEVITY —

ПЕРЕВІРКИ, ДІАГНОСТИКА, ПРОФІЛАКТИКА СТАРІННЯ.

WELLBEING-РИТУАЛИ & ТІЛОРУХ —

ВОДА, САУНА, ЙОГА, МЕДИТАЦІЯ, ПРИРОДА.

ПРИРОДНЕ СЕРЕДОВИЩЕ & ЕНЕРГІЯ КАРПАТ —

ЛАНДШАФТ, ВИДИ, ТИША, РЕГЕНЕРАЦІЯ ЧЕРЕЗ ПРИРОДУ.

ІНТЕГРАЦІЯ У РЕЗОРТ & СПАДОК

YUGEN SPA РОЗТАШОВАНИЙ У ГОРАХ, ДЕ ПРИРОДА САМА ЗАПОЧАТКОВУЄ ПРОЦЕС РЕГЕНЕРАЦІЇ. ТУТ КОЖЕН ВДИХ НАПОВНЕНИЙ ЕНЕРГІЄЮ.

ГАСТРОНОМІЧНИЙ ПРОСТІР YUGEN

АВТОРСЬКЕ МЕНЮ З ЛОКАЛЬНИМИ МОТИВАМИ СТРАВИ СТВОРЕНІ ШЕФОМ ІЗ АКЦЕНТОМ НА ЛОКАЛЬНІ КАРПАТСЬКІ ІНГРЕДІЄНТИ ТА СУЧАСНУ ПОДАЧУ. ЦЕ НЕ «ТРАДИЦІЙНА КУХНЯ», А СУЧАСНА ГАСТРОНОМІЯ З ЛОКАЛЬНИМ ХАРАКТЕРОМ.

WEIGHT-LOSS FRIENDLY DINING (СПІЛЬНО З EDEM CLINIC) КУХНЯ, ЯКА ВРАХОВУЄ ПРИНЦИПИ ЗДОРОВОГО ХАРЧУВАННЯ І КОНТРОЛЮ ВАГИ. МЕНЮ СКЛАДЕНЕ РАЗОМ ІЗ ЛІКАРЯМИ EDEM CLINIC ТАК, ЩОБ ЇЖА БУЛА НЕ ЛИШЕ СМАЧНОЮ, А Й ПІДТРИМУВАЛА WELLNESS-ПРОГРАМИ, ДОВГОЛІТТЯ І ЛЕГКІСТЬ

ZERO WASTE ФІЛОСОФІЯ

ФІЛОСОФІЯ «НУЛЬ ВІДХОДІВ»: МАКСИМАЛЬНО ЕФЕКТИВНЕ ВИКОРИСТАННЯ ПРОДУКТІВ, ПОВТОРНЕ ЗАСТОСУВАННЯ РЕСУРСІВ, КРЕАТИВНА КУХНЯ БЕЗ МАРНОТРАТСТВА. ЦЕ СВІТОВИЙ ТРЕНД У HIGH-END РЕСТОРАННОМУ БІЗНЕСІ.

YUGEN
BY FIVE FORCES





РЕСТОРАНИ



YUGEN
BY FIVE FORCES

ТИПИ РЕЗИДЕНЦІЙ





ОДНОРІВНЕВА РЕЗИДЕНЦІЯ ТИП 1

ПЛАН ПОВЕРХУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

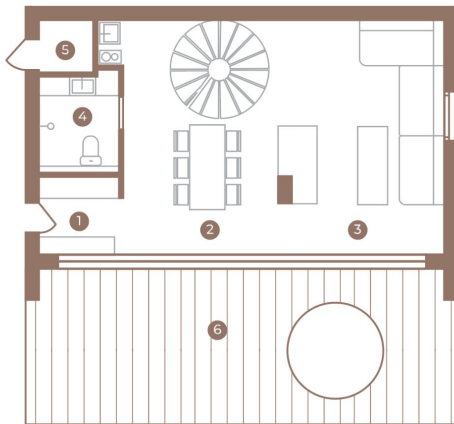
НАЗВА	ПЛОЩА М²
1 ХОЛ	5,32
2 ВІТАЛЬНЯ	20,07
3 КУХНЯ	8,00
4 ДУШОВА	5,37
5 СПАЛЬНЯ	14,18
6 СВ	4,84
7 ТЕХ. ПРИМІЩЕННЯ	2,41
8 ТЕРАСА (42,18*0,3)	12,65
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	72,84



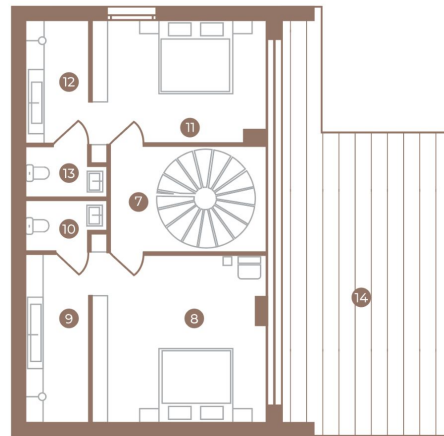
ДВОРІВНЕВА РЕЗИДЕНЦІЯ

ТИП 2

ПЛАН 1 ПОВЕРХУ



ПЛАН 2 ПОВЕРХУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

НАЗВА	площа м²
1 ПОВЕРХ	
1 ХОЛ	5,34
2 КУХНЯ-ІДАЛЬНЯ	21,76
3 ВІТАЛЬНЯ	20,34
4 СБ	5,41

5 ТЕХ. ПРИМІЩЕННЯ	2,45
6 ТЕРАСА (31,27*0,3)	9,38
2 ПОВЕРХ	
7 СХОДОВА	10,79
8 СПАЛЬНЯ 1	21,64
9 ДУШОВА 1	6,34

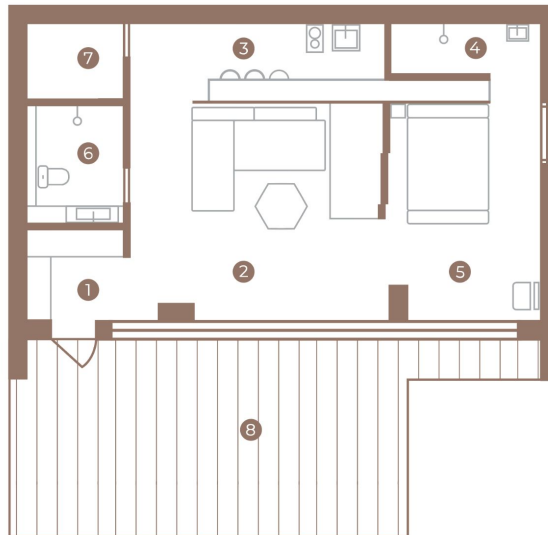
10 СБ 1	2,27
11 СПАЛЬНЯ 2	14,58
12 ДУШОВА 2	4,81
13 СБ 2	2,22
14 ТЕРАСА 2 (41,70*0,3)	12,51
ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	139,82



ОДНОРІВНЕВА РЕЗИДЕНЦІЯ **ТИП 3**

на другому поверсі

ПЛАН ПОВЕРХУ



ЕКСПЛІКАЦІЯ ПРИМІЩЕНЬ

	НАЗВА	ПЛОЩА М²
1	ХОЛ	3,93
2	ВІТАЛЬНЯ	21,48
3	КУХНЯ	8,73
4	ДУШОВА	4,92
5	СПАЛЬНЯ	14,72
6	СВ	5,00
7	ТЕХ. ПРИМІЩЕННЯ	3,41
8	ТЕРАСА (31,46*0,3)	9,44
	ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА	71,63

ОБМЕЖЕНА КІЛЬКІСТЬ ПРИВАТНИХ ПРОСТОРІВ,
СТВОРЕНИХ ДЛЯ ІНВЕСТИЦІЇ У ВЛАСНИЙ БАЛАНС І
СПАДОК. ВОЛОДІЮЧИ РЕЗИДЕНЦІЄЮ YUGEN, ВИ
СТАЄТЕ СПІВВЛАСНИКОМ 5-И ЗІРКОВОГО SPA-
РЕЗОРТУ. ЦЕ ІНВЕСТИЦІЯ НЕ У КВАДРАТНІ МЕТРИ, А У
ВЛАСНИЙ СТАТУС ТА СТАН.

РЕЗИДЕНЦІЇ З ГОТОВИМИ
ДИЗАЙНЕРСЬКИМИ ІНТЕР'ЄРНИМИ
РІШЕННЯМИ, МЕБЛЯМИ ТА ТЕХНІКОЮ
ВІДМІННОЇ ЯКОСТІ «ПІД КЛЮЧ»

ІНДИВІДУАЛЬНІ ТЕРАСИ З
ДЖАКУЗІ

ПАНОРАМНІ ВІКНА З
АЛЮМІНІЄВИМ ПРОФІЛЕМ

СИСТЕМА «РОЗУМНИЙ ДІМ»

ЕКСПЛУАТОВАНІ ЗЕЛЕНІ ДАХИ

ЧИСТА ФОРМУЛА ПРИБУТКУ

YUGEN
BY FIVE FORCES

25% ВІД **ВАЛОВОГО**
ДОХОДУ ІНВЕСТОРУ



ВСІ ОПЕРАЦІЙНІ ВИТРАТИ
ТА % УПРАВЛІНСЬКОЇ КОМПАНІЇ

ОКУПНІСТЬ

ОЧІКУВАНИЙ ТЕРМІН
ПОВЕРНЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ БЕЗ
УРАХУВАННЯМ КАПІТАЛІЗАЦІЇ
ВІД 11 РОКІВ

ЩОКВАРТАЛЬНА ВИПЛАТА

**25% ВІД ВАЛОВОГО
ДОХОДУ РЕЗИДЕНЦІЙ**

УМОВИ ОПЛАТИ

30%
ПЕРШИЙ ВНЕСОК

ДО 2 КВ 2027 РОКУ
БЕЗВІДСОТКОВЕ
РОЗТЕРМІНУВАННЯ

ЩОКВАРТАЛЬНО
ОПЛАТА ЗГІДНО ДОГОВОРУ

СПЕЦІАЛЬНА ЦІНА
ПРИ КУПІВЛІ БІЛЬШЕ
2-ОХ ЮНІТІВ

ДОДАТКОВА ВИГОДА
ПРИ ОПЛАТІ ПЕРШОГО
ВНЕСКУ БІЛЬШЕ 50%

ФІКСАЦІЯ ЦІНИ В \$ ЗА М2

ЗА ДОГОВОРОМ ДО ІНВЕСТОРА ПЕРЕХОДИТЬ ПРАВО ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТ НЕРУХОМОСТІ

YUGEN
BY FIVE FORCES

У ВАРТІСТЬ ВКЛЮЧЕНО:

об'єкт нерухомості та його
облаштування під ключ

10 днів* відпочинку у резиденції
на рік з включеними сніданками
та відвідуванням спа і басейну

страхування об'єкту нерухомості

*4 дні високий сезон та 6 днів низький сезон.

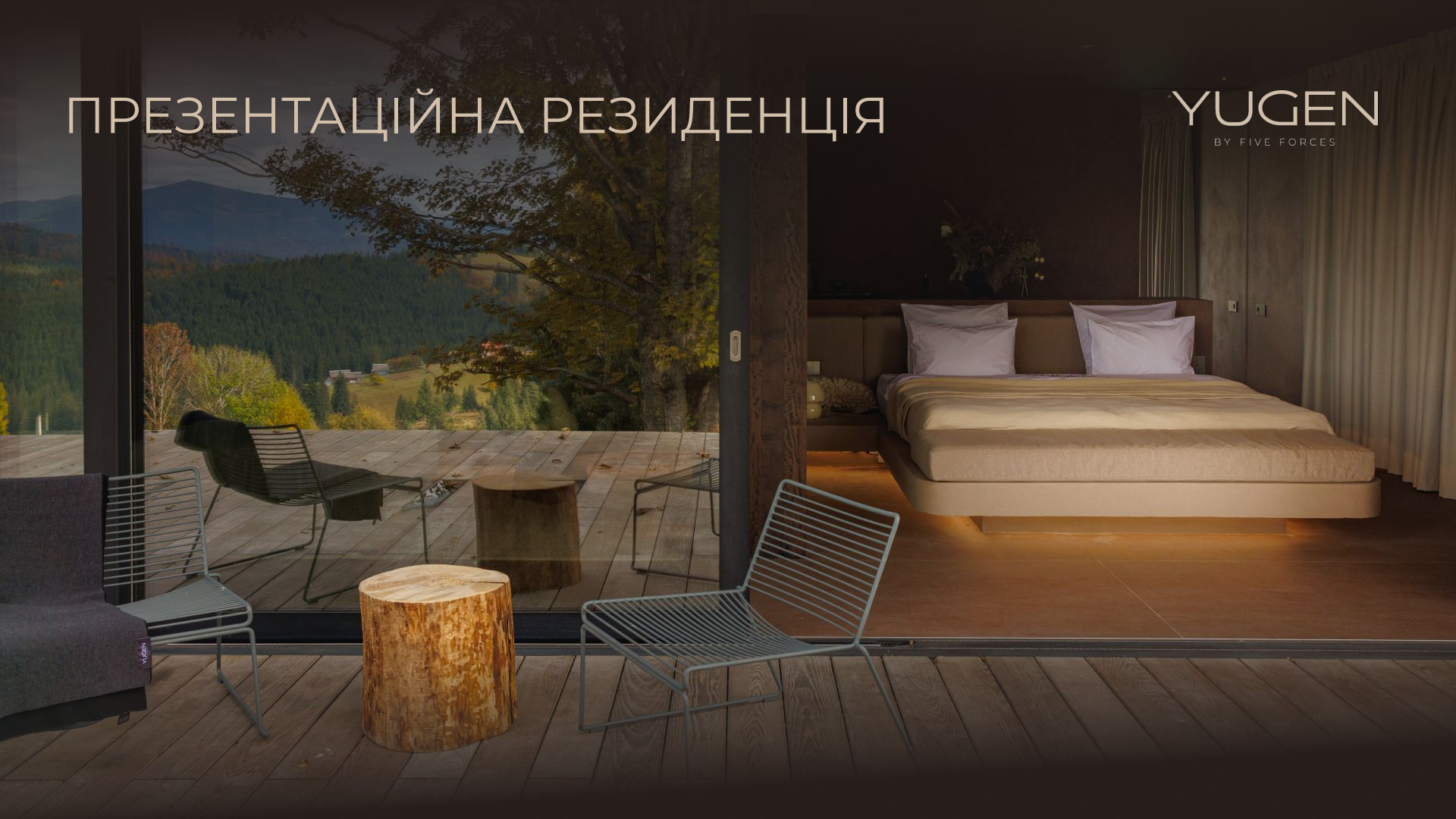
ФОРМАТ СПІВПРАЦІ УПРАВЛІНСЬКОЇ КОМПАНІЇ З ІНВЕСТОРОМ

YUGEN
BY FIVE FORCES

ДОГОВІР ОРЕНДИ РЕЗИДЕНЦІЇ МІЖ ІНВЕСТОРОМ
ТА УПРАВЛІНСЬКОЮ КОМПАНІЄЮ З РОЗМІРОМ
ВИНАГОРОДИ 25% ВІД ВАЛОВОГО ДОХОДУ

ПРЕЗЕНТАЦІЙНА РЕЗИДЕНЦІЯ

YUGEN
BY FIVE FORCES







КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ

EDEM FAMILY GROUP — ЦЕ ПЕРША В УКРАЇНІ КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ У СФЕРІ WELLBEING І HOSPITALITY-ПРОЕКТІВ, ЯКА ОБ'ЄДНУЄ ПРЕМІАЛЬНІ ОБ'ЄКТИ В УКРАЇНІ, ДЕ АКЦЕНТ РОБИТЬСЯ НА ВИСОКОМУ РІВНІ СЕРВІСУ, ОЗДОРОВЛЕННІ, ВІДПОЧИНКУ ТА ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОДУКТАХ.

ДІЯЛЬНІСТЬ КОМПАНІЇ ВКЛЮЧАЄ УПРАВЛІННЯ ГОТЕЛЯМИ, SPA ТА МЕДИЧНИМИ КУРОРТАМИ, РОЗВИТОК ІНВЕСТИЦІЙНИХ ПРОЕКТІВ (РЕЗИДЕНЦІЙ, КУРОРТІВ), БРЕНДИНГ І ОПЕРАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ АКТИВАМИ.

СЬОГОДНІ КОМПАНІЯ КЕРУЄ ТАКИМИ ПРОЕКТАМИ ЯК EDEM RESORT MEDICAL & SPA, HAY BOUTIQUE HOTEL & SPA BY EDEM FAMILY, EDEM CLINIC, EDEM RESORT KYIV.

EDEM
FAMILY GROUP



EDEM CLINIC
UKRAINE

HAУ
BY
EDEM
Family





EDEM RESORT MEDICAL & SPA

П'ЯТИЗІРКОВИЙ ГОТЕЛЬ, ЯКИЙ НАЛІЧУЄ:

5 РЕСТОРАНІВ АВТОРСЬКОЇ КУХНІ, 3 ІВЕНТ-ХОЛИ,
3 ЗАЛИ ДЛЯ КОНФЕРЕНЦІЙ, ЦЕНТР ВІДНОВЛЕННЯ
ЗДОРОВ'Я EDEM CLINIC, SPA, АРТ-ПРОСТІР, ПАРК
СУЧАСНОЇ СКУЛЬПТУРИ «PARK3020», ПЕРШИЙ В ЗАХІДНІЙ
УКРАЇНІ ГОЛЬФ-КЛУБ EDEM GOLF CLUB, БІЛОСНІЖНИЙ
ПЛЯЖ, ВЛАСНІ ВИНОГРАДНИКИ, ВИНОРОБНЮ CHATEAU
EDEM, САД І ЕКО-ГОРОД, СТАЙНІ ТА МИСЛИВСЬКІ УГІДДЯ.

СПРАВЖНЬОЮ ГОРДІСТЮ КОМПЛЕКСУ EDEM RESORT
MEDICAL & SPA Є УНІКАЛЬНИЙ МЕДИЧНИЙ ЦЕНТР
ВІДНОВЛЕННЯ ЖИТТЄВИХ СИЛ І ЗДОРОВ'Я EDEM CLINIC.

ВІН НАДАЄ ПОСЛУГИ: ДІАГНОСТИКИ, БАЛЬНЕОЛОГІЇ,
ДІЄТОЛОГІЇ, ДЕРМАТОЛОГІЇ, ГІДРОТЕРАПІЇ, ЛІКУВАННЯ
ВОДОЮ І ТРАВАМИ, ЕСТЕТИЧНУ МЕДИЦИНУ, АПАРАТНУ
КОСМЕТОЛОГІЮ І ІН.





EDEM KYIV

EDEM KYIV — П'ЯТИЗІРКОВИЙ ЗАМІСЬКИЙ ГОТЕЛЬНИЙ КОМПЛЕКС У КОНЧА-ЗАСПІ НА БЕРЕЗІ ДНІПРА, ЩО ОФІЦІЙНО ВІДКРИВСЯ У 2025 РОЦІ. У ПРОЄКТІ ГАРМОНІЙНО ПОЄДНАНІ ПРИРОДНА КРАСА ТА ТИША ЗАМІСЬКОЇ ЛОКАЦІЇ З СЕРВІСОМ СВІТОВОГО РІВНЯ.

ГОТЕЛЬ ПРОПОНУЄ 35 НОМЕРІВ РІЗНИХ КАТЕГОРІЙ, РЕСТОРАНИ АВТОРСЬКОЇ КУХНІ, ЛАУНЖ-ЗОНИ, СПА-КОМПЛЕКС І МЕДИЧНИЙ НАПРЯМОК EDEM CLINIC.

EDEM KYIV — ЦЕ МІСЬКИЙ РЕЗОРТ НОВОГО ПОКОЛІННЯ: БЛИЗЬКІСТЬ ДО СТОЛИЦІ, ПРИВАТНІСТЬ І ЕКСКЛЮЗИВНІСТЬ, ЯКІ ДАРУЮТЬ ГОСТЯМ АТМОСФЕРУ ВІДПОЧИНКУ СВІТОВОГО РІВНЯ ВСЬОГО ЗА КІЛЬКА ХВИЛИН ВІД КИЄВА.

HAY BOUTIQUE HOTEL & SPA BY EDEM FAMILY

НОВИЙ П'ЯТИЗІРКОВИЙ ГОТЕЛЬ В СЕРЦІ БУКОВЕЛЮ, ЯКИЙ РОЗПОЧАВ СВОЮ РОБОТУ В 2022 РОЦІ. В ЦЬОМУ ПРОЄКТІ ВДАЛО ПОЄДНАТИ: СЕРВІС НАЙВИЩОГО РІВНЯ, ГОСТИННІСТЬ, АТМОСФЕРА ЗАТИШКУ ТА ТОТАЛЬНОГО ВІДНОВЛЕННЯ, МАКСИМАЛЬНА БЕЗПЕКА І КОНФІДЕНЦІЙНІСТЬ, А ТАКОЖ, ВИСОКИЙ РІВЕНЬ КОМФОРТУ І НАЙШИРШИЙ СПЕКТР ПОСЛУГ. СЬОГОДНІ ЙОМУ НЕМАЄ АНАЛОГІВ В УКРАЇНІ, А СВІТОВІ ЕКСПЕРТИ ВИСОКО ОЦІНЮЮТЬ ДИЗАЙН ТА КОНЦЕПЦІЮ НА МІЖНАРОДНИХ МАЙДАНЧИКАХ.

ЗДОБУВ ПЕРЕМОГУ У ПРЕМІЯХ:

HOTEL & PROPERTY AWARDS
BEST OF YEAR AWARDS
THERMORY DESIGN AWARDS
IDA DESIGN AWARDS - SILVER WINNER 2023
LIV HOSPITALITY DESIGN AWARDS 2024

HAY
BY
EDEM
Family



HAY BY EDEM FAMILY ОТРИМАВ ЗВАННЯ
«ПРОВІДНИЙ БУТИК-ГОТЕЛЬ УКРАЇНИ 2024 ТА
2025»
ЗА ВЕРСІЄЮ НАЙПРЕСТИЖНІШОЇ СВІТОВОЇ ПРЕМІЇ
WORLD TRAVEL AWARDS.

КОМАНДА ПРОЄКТУ

YUGEN
BY FIVE FORCES

EDEM
FAMILY GROUP

 Open
Development

 ЗАХИСТ ВЛАСНОСТІ
LEGAL GROUP



Oleksiy
Zobkiv
ARCHITECTS

 **PARTNERS**
HOSPITALITY
DEVELOPMENT



BY

FIVE FORCES

yugen.com.ua