

MIY

BY FIVE FORCES

П'ЯТИЗІРКОВИЙ ГОТЕЛЬ
ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПРОЄКТ
В СЕРЦІ ОДЕСИ

big

EDEM
Family
GROUP

НАЙОЧІКУВАНІШИЙ ПРОЄКТ
НА МОРСЬКОМУ УЗБЕРЕЖЖІ УКРАЇНИ



ПОРТ

ПОЛЕ РОЯЛЬ

ПРИМОРСЬКИЙ
БУЛЬВАР

300 М / 5 ХВ

МІСЬКРАДА

ЛІТЕРАТУРНИЙ МУЗЕЙ

750 М / 10 ХВ

МІСЬКСАД

900 М / 12 ХВ

900 М / 12 ХВ

ОПЕРНИЙ
ТЕАТР

АРХЕОЛОГІЧНИЙ
МУЗЕЙ

LOCATION

ІСТОРИЧНИЙ ЦЕНТР ОДЕСИ ВУЛ. ДЕРЕБАСІВСЬКА

ТОП-ЛОКАЦІЯ: ЦЕНТР ОДЕСИ, ПОРУЧ З ДІЛОВИМ КВАРТАЛОМ МІСТА
УНІКАЛЬНА FASHION-КОНЦЕПЦІЯ
РОЗТАШУВАННЯ НА ПЕРЕТИНІ ЗОЛОТОГО КВАРТАЛУ ТА ПОРТОВОЇ ЗОНИ
БЛИЗЬКІСТЬ ДО КУЛЬТУРНИХ, ГАСТРО - ТА FASHION-ЛОКАЦІЙ

DEVELOPMENT

DEVELOPMENT

SPATIUM GROUP - там, де девелопмент виходить за межі квадратних метрів. компанія формує нову якість життя в одесі, створюючи не просто будівлі - а міську екосистему, де гармонійно поєднані житло, медицина, бізнес і культура.

20 РОКІВ ДОСВІД У БУДІВНИЦТВІ

20+

РЕАЛІЗОВАНИХ ПРОЄКТІВ

260 000 м²

ВВЕДЕНО В ЕКСПЛУАТАЦІЮ

ARCHOTEL —

НАЙДОРОЖЧИЙ ГОТЕЛЬ НА АРКАДІЇ

15 000+

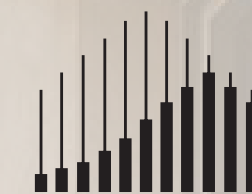
КЛІЄНТІВ

5 500

ВИСАДЖЕНИХ ДЕРЕВ

ПОЛОГОВИЙ ЦЕНТР

НОВОГО ПОКОЛІННЯ (BY LELEKA)



SPATIUM
GROUP



EDEM

Family

GROUP



EDEM FAMILY GROUP ЯК ОПЕРАТОР

НАДІЙНИЙ ГОТЕЛЬНИЙ ОПЕРАТОР МІЖНАРОДНОГО РІВНЯ

ВІД ТВОРЦІВ
EDEM LVIV, EDEM KYIV, HAY BY EDEM FAMILY

EDEM & RESORT

УНІКАЛЬНІ КОНЦЕПЦІЇ ДЛЯ КОЖНОГО ПРОЄКТУ

СЕРЕДНЯ ВАРТІСТЬ НОМЕРУ ДІЮЧИХ ГОТЕЛЕЙ ВІД 390\$

700+ ЛЮДЕЙ В КОМАНДІ

ДОСВІД 15 РОКІВ П'ЯТИЗІРКОВОГО СЕРВІСУ

ПОВНИЙ ЦИКЛ УПРАВЛІННЯ, МАРКЕТИНГ,
REVENUE MANAGEMENT,
НАДІЙНІСТЬ ТА БЕЗДОГАННА РЕПУТАЦІЯ



ДІЮЧІ ОБ'ЄКТИ



КРАЇНА EDEM

ЕДЕМ LVIV- екосистема що об'єднує п'ятизірковий готель, який налічує 5 ресторанів авторської кухні, 3 івент-холи, 3 зали для конференцій, Центр відновлення здоров'я EDEM CLINIC, SPA, артпростір, парк сучасної скульптури «PARK 3020», перший в Західній Україні гольф-клуб EDEM GOLF CLUB, білосніжний пляж, власні виноградники, виноробню CHATEAU EDEM, сад і екогород.

ДІЮЧІ ОБ'ЄКТИ

HAY

BY

EDEM

Family

HAY BY EDEM FAMILY

п'ятизірковий готель в серці Буковелю, який розпочав свою роботу у 2022 році. В цьому проєкті вдало поєднані: сервіс найвищого рівня, гостинність, атмосфера затишку та тотального відновлення, максимальна безпека і конфіденційність, а також, високий рівень комфорту і найширший спектр послуг. Сьогодні йому немає аналогів в Україні, а світові експерти високо оцінюють дизайн та концепцію на міжнародних майданчиках.

HAY BY EDEM FAMILY отримав звання "Найкращий butik-готель України 2024" за версією найпрестижнішої світової премії WORLD TRAVEL AWARD.





ДІЮЧІ ОБ'ЄКТИ



EDEM KYIV

п'ятизірковий заміський готельний комплекс у Конча-Заспі на березі Дніпра, що офіційно відкрився у 2025 році. Готель пропонує 35 номерів різних категорій, ресторани авторської кухні, лаунж-зони, SPA-комплекс і медичний напрямок EDEM CLINIC.

EDEM Kyiv — це міський резорт нового покоління: близькість до столиці, приватність і ексклюзивність, які дарують гостям атмосферу відпочинку світового рівня всього за кілька хвилин від Києва.



МІСТО, ДЕ КУЛЬТУРА,
МОРЕ ТА ІНВЕСТИЦІЇ
ЗЛИВАЮТЬСЯ В ОДНЕ



УНІКАЛЬНІ ОСОБЛИВОСТІ ПРОЄКТУ

ПРЕМІАЛЬНА ЛОКАЦІЯ

УПРАВЛІННЯ ВІД EDEM FAMILY GROUP

З КОНЦЕПТУАЛЬНИ РЕСТОРАНИ

БІЗНЕС-ЗОНИ, CIGAR LOUNGE, БІБЛІОТЕКА

СНІДАНКИ З ВИДОМ НА ОПЕРНИЙ



FASHION-КОНЦЕПЦІЯ "ГАРДЕРОБ ТРАНСФОРМАЦІЙ"

ROOFTOP-БАСЕЙН ІЗ МОРСЬКОЮ ВОДОЮ

MEDISPA НА 1000 М² ВІД EDEM CLINIC

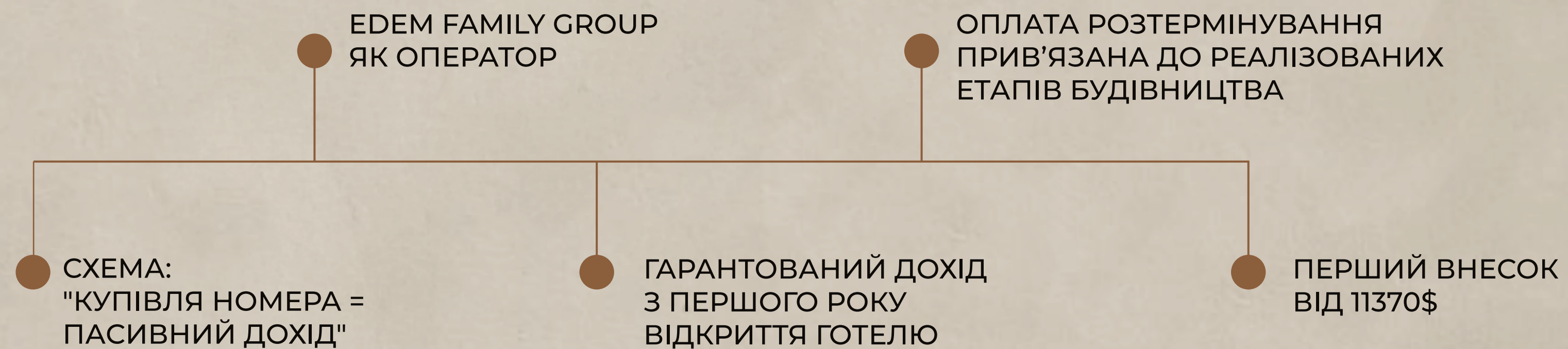
SPA-РИТУАЛИ, SLEEP EXPERIENCE

SELFIE ROOM, FASHION WARDROBE LOBBY





ЯК ВЛАШТОВАНИЙ ІНВЕСТПРОЄКТ





7

ОСТАННІЙ ПОВЕРХ

INFINITY POOL з соляною водою, тераса ресторану, гриль зона та відкритий бар, Парковий простір рівноваги.

6

ШОСТИЙ ПОВЕРХ

Панорамний ресторан, SIUTE PREMIUM, SIUTE GRAND, WORKOUT STUDIO

5

ТРЕТІЙ – П'ЯТИЙ ПОВЕРХИ

SIUTE PREMIUM, SIUTE GRAND, PRESIDENTAL SIUTE.

4

ДРУГИЙ ПОВЕРХ

MEDISPA, STANDART, SUPERIOR, SIUTE PREMIUM.

3

ПЕРШИЙ ПОВЕРХ

MEDISPA, SIGNATURE - ресторан, EDEM FAMILY BAKERY, бутікова зона, EVENT SPACE

2

ЦОКОЛЬНИЙ ПОВЕРХ

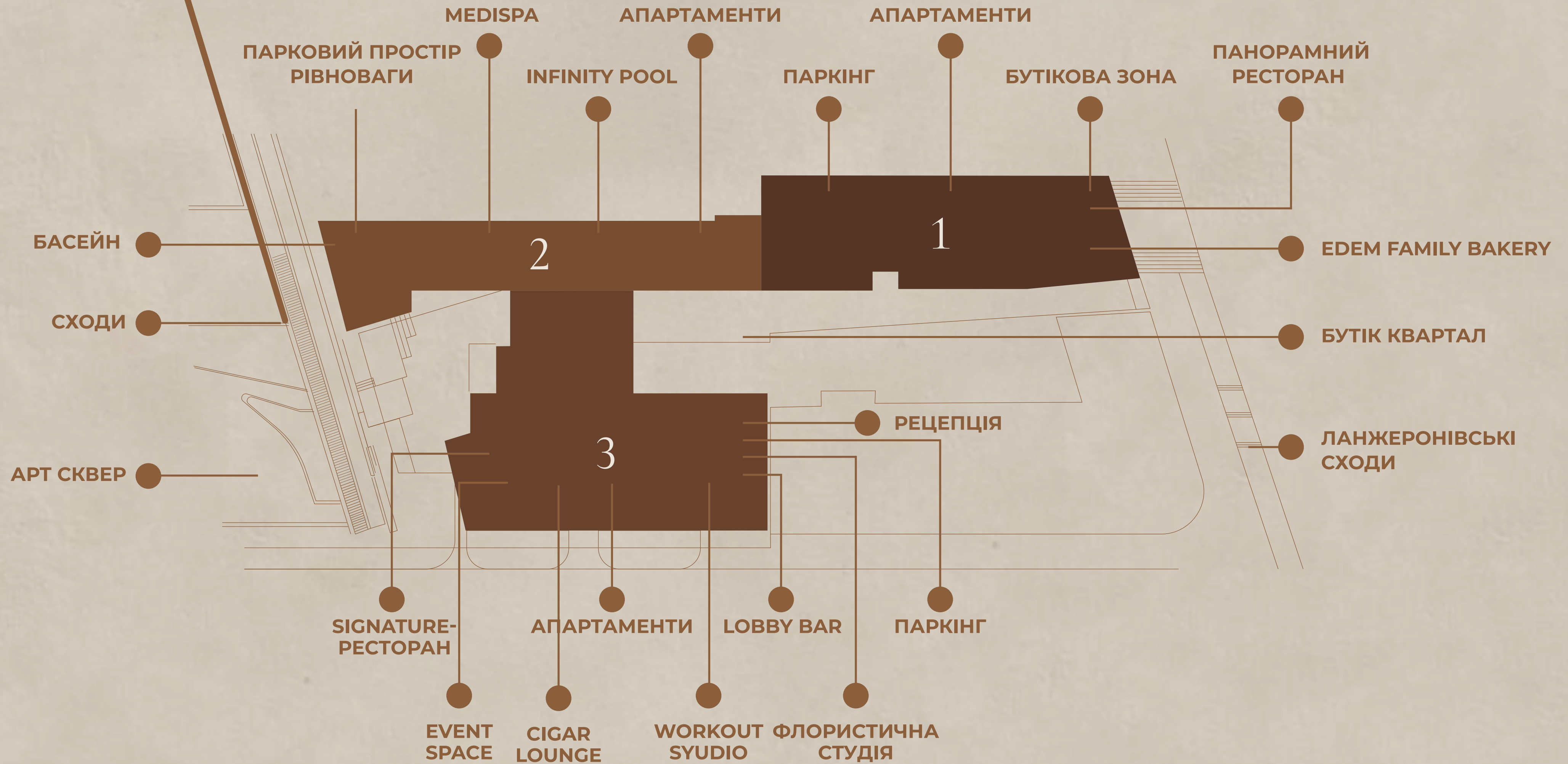
MEDISPA, рецепція, LOBBY BAR, квіткова крамниця, CIGAR LOUNGE.

1

ПІДЗЕМНИЙ ПАРКІНГ

ФУНКЦІОНАЛЬНА КАРТА ГОТЕЛЮ

ІСТОРИЧНИЙ ЦЕНТР ОДЕСИ
ВУЛ. ДЕРЕБАСІВСЬКА



MIY – “MAKE IT YOURS”



MIY BY FIVE FORCES — П'ЯТИЗІРКОВИЙ МІСЬКИЙ URBAN RESORT НОВОГО ПОКОЛІННЯ

В САМОМУ ЦЕНТРІ ОДЕСИ, ЩО ПОЄДНУЄ HIGH-FASHION ЕСТЕТИКУ ТА WELLNESS-ФІЛОСОФІЮ.

ІНТЕР'ЄР, СЕРВІСИ ТА АТМОСФЕРА
ПРАЦЮЮТЬ ЯК ГАРДЕРОБ
ТРАНСФОРМАЦІЙ, ДЕ ГІСТЬ ОБИРАЄ
ВЛАСНИЙ СТИЛЬ ВІДПОЧИНКУ.

ФОРМАТ ОРІЄНТОВАНИЙ НЕ НА ПРОДАЖ
НОЧІ, А НА СТВОРЕННЯ СТАНУ —
ВНУТРІШНЬОЇ ПОДОРОЖІ, ЩО ДАРУЄ
ТИШУ, СИЛУ ТА ВІДНОВЛЕННЯ.

УНІКАЛЬНІ СЕРВІСИ ВКЛЮЧАЮТЬ
ROOFTOP-БАСЕЙН ІЗ МОРСЬКОЮ ВОДОЮ,
ПРОСТІР ДЛЯ ТИШІ Й РИТУАЛІВ,
ПЕРСОНАЛІЗОВАНІ WELLNESS-ПРОГРАМИ В
MEDISPA ТА НОВИЙ ГАСТРОНОМІЧНИЙ ДОСВІД.

MIY BY FIVE FORCES — ЦЕ ПЕРШИЙ В УКРАЇНІ ГОТЕЛЬ ТАКОГО ФОРМАТУ,
ЩО СТАЄ НЕ ПРОСТО МІСЦЕМ ПРОЖИВАННЯ, А КУЛЬТУРНИМ ТА БІЗНЕС-ЦЕНТРОМ ТЯЖІННЯ.

A woman with long brown hair is swimming in a pool at night. She is seen from behind, with her arms extended forward. The water is dark with some ripples. In the background, a multi-story hotel building is visible, illuminated from within, with many windows glowing with a warm orange light. The overall mood is serene and luxurious.

КОМФОРТ. СЕРВІС. SPA. ГАСТРОНОМІЯ

MIY BY FIVE FORCES — ПРОСТІР ТИШІ,
СИЛИ ТА ОСОБИСТОГО СТИЛЮ.

MEDISPA ВІД EDEM CLINIC

ANTIAGE-РИТУАЛИ для збереження молодості

JETLAG RECOVERY – РИТУАЛИ ПІСЛЯ ПЕРЕЛЬОТІВ

ГІПЕРБАРИЧНА ОКСИГЕНАЦІЯ (БАРОКАМЕРА)

ЕСТЕТИЧНА МЕДИЦИНА ТА **WELLNESS CHECK-UP**

КРІО ТА **ГІДРОТЕРАПІЯ**, **АРОМАТЕРАПІЯ**

SLEEP EXPERIENCE: СЕРВІС ПОКРАЩЕННЯ СНУ

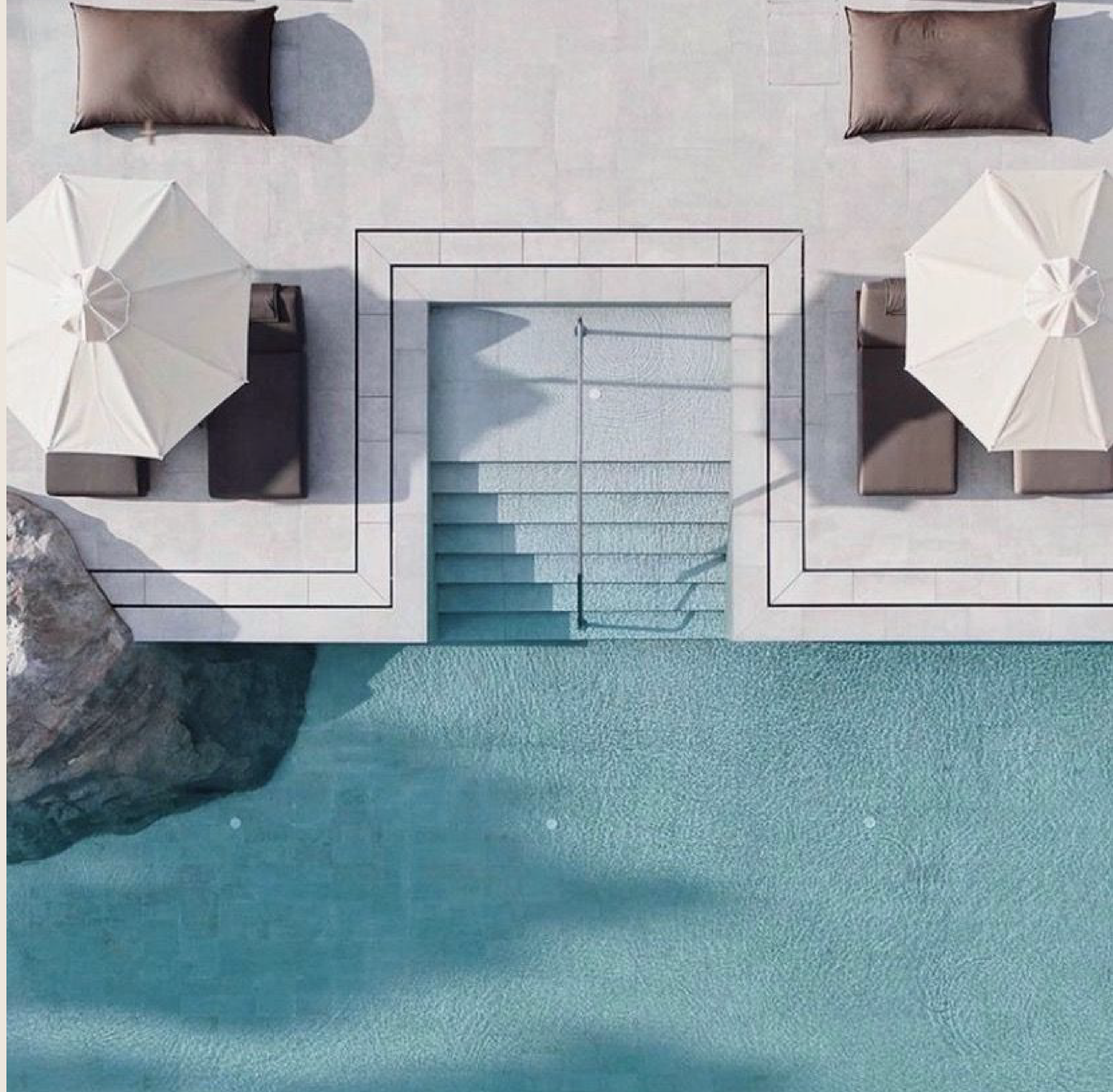


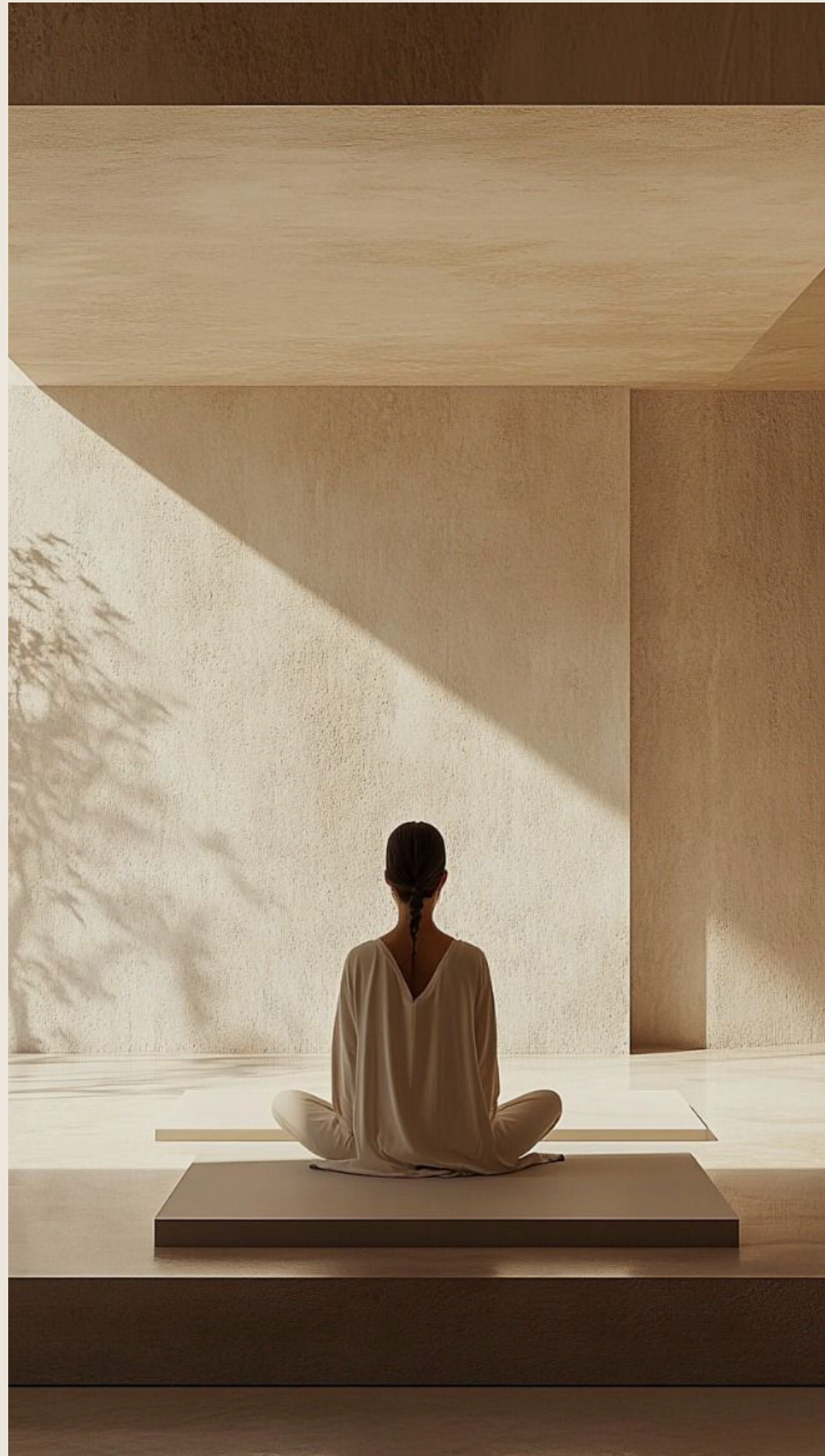


MEDISPA

ΒΙΔ

EDEM CLINIC





MEDISPA

BIΔ

EDEM CLINIC



ТРИ АВТОРСЬКІ РЕСТОРАНИ

SIGNATURE RESTAURANT — ЦЕ ІНТИМНИЙ ALL-DAY DINING ПРОСТІР У ГОТЕЛІ, ДЕ ПОЄДНЮЮТЬСЯ ТИША, ГАСТРОНОМІЯ З ЛОКАЛЬНИМИ МОТИВАМИ ТА АВТОРСЬКЕ ОБСЛУГОВУВАННЯ ДЛЯ ГОСТЕЙ, ЩО ЦІНУЮТЬ СПОКІЙ І ЯКІСТЬ.

ROOFTOP GRILL & SUNSET CLUB

ГРИЛЬ НА ВИСОТІ, СІЛЬ НА ШКІРІ, МОРЕ В КОЖНОМУ КОВТКУ. ВІДКРИТА КУХНЯ, ДЕ МОРЕПРОДУКТИ, М'ЯСО І ОВОЧІ НАБУВАЮТЬ ХАРАКТЕРУ НА ВОГНІ. СЕЗОННЕ МЕНЮ, АВТОРСЬКІ КОКТЕЙЛІ, ЖИВИЙ САУНДТРЕК ЗАХОДУ СОНЦЯ

ПАНОРАМНИЙ РЕСТОРАН — ЦЕ ДИНАМІЧНИЙ МІСЬКИЙ РЕСТОРАН НА 6 ПОВЕРСІ З ПАНОРАМНИМ ВИДОМ НА ОПЕРНИЙ ТЕАТР, ЯКИЙ ПОЄДНУЄ СТИЛЬНУ АТМОСФЕРУ, ВІДКРИТУ КУХНЮ ТА СУЧАСНУ ГАСТРОНОМІЮ ДЛЯ НЕЗАБУТНІХ СНІДАНКІВ ТА ВЕЧЕРЬ.

EDEM FAMILY BAKERY — ЦЕ БІЛЬШЕ, НІЖ ПЕКАРНЯ. ЦЕ ПРОСТІР, ДЕ АРОМАТ СВІЖОЇ ВИПІЧКИ ПЕРЕПЛІТАЄТЬСЯ ТЕПЛОМ РАНКОВОЇ КАВИ, А КОЖЕН ШМАТОК ХРУСТКОГО ХЛІБА ОГОРТАЄ ТЕПЛИМИ СПОГАДАМИ.





**ФУНДАМЕНТАЛЬНИМ КОНЦЕПТОМ УСІХ РЕСТОРАНІВ
Є ЛЕГКИЙ ФОРМАТ WEIGHT-LOSS FRIENDLY DINING**
ІЗ СУЧАСНИМИ ПРИНЦИПАМИ ЗДОРОВОГО ХАРЧУВАННЯ,
РОЗРОБЛЕНИМИ СПІЛЬНО З ФАХІВЦЯМИ ЦЕНТРУ
ДІЄТОЛОГІЇ EDEM CLINIC.

МЕНЮ БАЗУЄТЬСЯ НА СЕЗОННИХ ПРОДУКТАХ З ЕКОЛОГІЧНО
СЕРТИФІКОВАНИХ ГОСПОДАРСТВ, А САМА КУХНЯ ПРАЦЮЄ
ЗА СТРАТЕГІЄЮ ZERO WASTE — З МАКСИМАЛЬНО
РАЦІОНАЛЬНИМ І ВІДПОВІДАЛЬНИМ ВИКОРИСТАННЯМ
РЕСУРСІВ.





СЕРВІСИ РІВНЯ ULTRA-PERSONAL

ПЕРСОНАЛЬНИЙ WELLNESS-КОНСЬЄРЖ

VALET PARKING

СЕРВІС «РОЗУМНОЇ ВАЛІЗИ»
(ВІДПРАВЛЕННЯ РЕЧЕЙ ДОДОМУ)

ІНДИВІДУАЛЬНИЙ FASHION-СУПРОВІД
(PERSONAL SHOPPER, СТИЛІСТ)

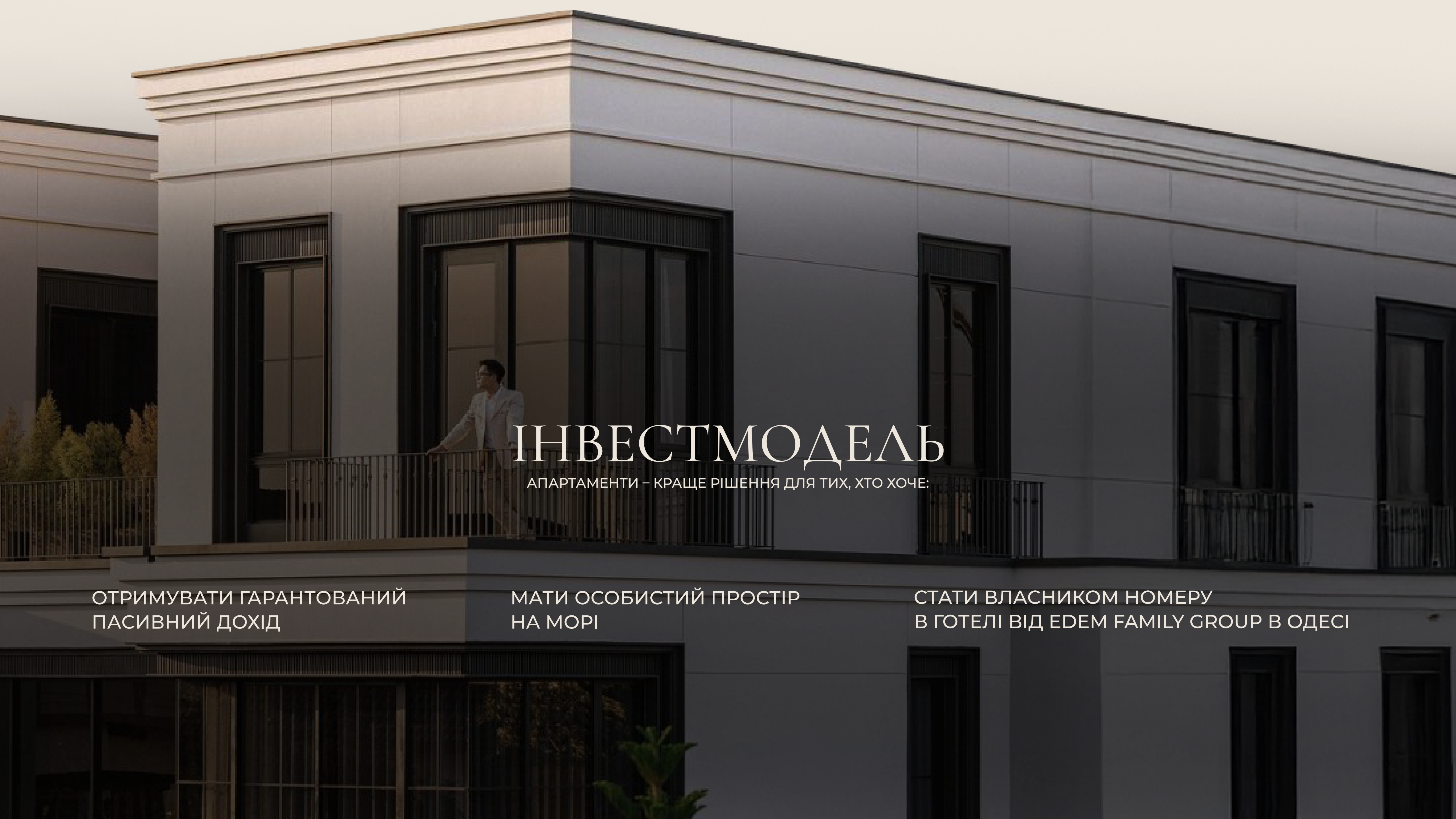
ГОСТЬОВА БІБЛІОТЕКА
З ПРИВАТНИМ ЧИТАЛЬНИМ ЗАЛОМ

LOUNGE ДЛЯ ДІЛОВИХ ЗУСТРІЧЕЙ

СИГАРНА КІМНАТА
З АРОМА-ФІЛЬТРАЦІЄЮ

ГАЛЕРЕЯ СУЧАСНОГО УКРАЇНСЬКОГО
МИСТЕЦТВА

ПЕРСОНАЛІЗОВАНІ СЕРВІСИ ДО ЗАЇЗДУ

A photograph of a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and large windows. A man in a light-colored suit is standing on a balcony, looking out. The building has a clean, minimalist design with horizontal lines and dark window frames. The sky is a soft, pale blue, suggesting dawn or dusk.

ІНВЕСТМОДЕЛЬ

АПАРТАМЕНТИ – КРАЩЕ РІШЕННЯ ДЛЯ ТИХ, ХТО ХОЧЕ:

ОТРИМУВАТИ ГАРАНТОВАНИЙ
ПАСИВНИЙ ДОХІД

МАТИ ОСОБИСТИЙ ПРОСТІР
НА МОРІ

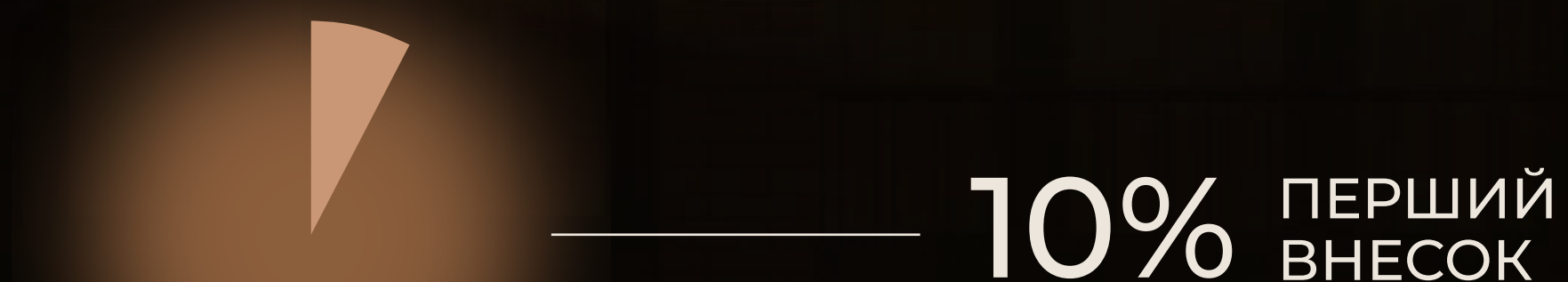
СТАТИ ВЛАСНИКОМ НОМЕРУ
В ГОТЕЛІ ВІД EDEM FAMILY GROUP В ОДЕСІ

ДЕТАЛІ ІНВЕСТИВАННЯ

ГАРАНТОВАНИЙ
ДОХІД:



УМОВИ ОПЛАТИ



0% БЕЗВІДСОТКОВЕ
РОЗТЕРМІНУВАННЯ
ДО 01. 07. 2027 РОКУ

ГРАФІК ОПЛАТИ РОЗТЕРМІНУВАННЯ ПРИВ'ЯЗАНИЙ
ДО КОЖНОГО РЕАЛІЗОВАНОГО ЕТАПУ
БУДІВНИЦТВА 10 ПЛАТЕЖІВ.

ДИЗАЙН НОМЕРІВ

SUITE PREMIUM ВІД 50M²

SUITE GRAND ВІД 69M²

PRESIDENTAL SUITE ВІД 150M²



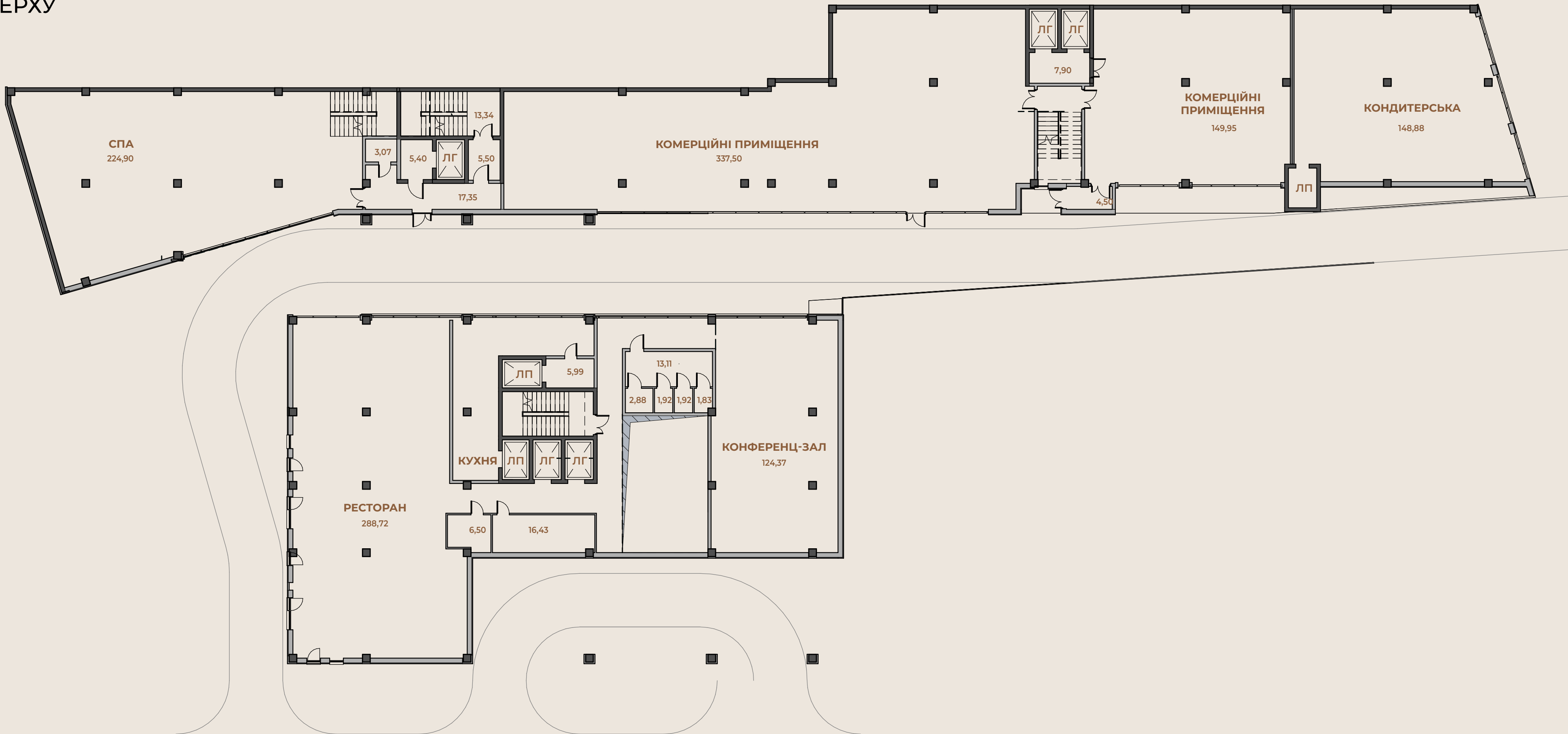


ДИЗАЙН

НОМЕРУ

ТИПОВЕ ПЛАНУВАННЯ ПОВЕРХІВ

ПЛАНУВАННЯ 1 ПОВЕРХУ





ПЛАН ОСТАНЬОГО ПОВЕРХУ 6 ПОВЕРХ 3 РЕСТОРАНОМ ТА ФІТНЕСОМ

ЧОМУ ІНВЕСТИВАТИ В MIY BY FIVE FORCES

БЕЗПЕКА ІНВЕСТИЦІЇ

ІНВЕСТИЦІЇ ЗАСТРАХОВАНІ ВІД ВІЙСЬКОВИХ, ПОЛІТИЧНИХ І ЕКОНОМІЧНИХ РИЗИКІВ. УСІ ЮРИДИЧНІ МЕХАНІЗМИ ЗАХИСТУ ЗАФІКСОВАНІ У ДОГОВОРІ.

НАДІЙНІСТЬ

ГАРАНТОВАНИЙ ДОХІД УЖЕ З ПЕРШОГО РОКУ ВІДКРИТТЯ ГОТЕЛЮ. ІНВЕСТИТОР ОТРИМУЄ ЧАСТКУ ВІД ВАЛОВОГО ДОХОДУ НЕЗАЛЕЖНО ВІД ЗАПОВНЕНОСТІ НОМЕРУ.

МІСІЯ ПРОЄКТУ

MIY BY FIVE FORCES — ЦЕ НЕ ПРОСТО ГОТЕЛЬ. ЦЕ СИМВОЛ НОВОЇ ОДЕСИ. МИ ПІДСИЛЮЄМО РОЗВИТОК МІСЬКОГО ТУРИЗМУ, СТВОРЮЄМО ІНФРАСТРУКТУРУ НОВОГО РІВНЯ, СПРИЯЄМО ЗАЛУЧЕННЮ МІЖНАРОДНОГО КАПІТАЛУ ТА ПОВЕРТАЄМО ОДЕСІ СТАТУС КУЛЬТУРНОЇ І ДІЛОВОЇ СТОЛИЦІ ПІВДНЯ.

ПРОФЕСІЙНІСТЬ

ОПЕРАЦІЙНЕ УПРАВЛІННЯ ЗДІЙСНЮЄ EDEM FAMILY GROUP — ОДНА З НАЙУСПІШНІШИХ УКРАЇНСЬКИХ КЕРУЮЧИХ КОМПАНІЙ У СЕГМЕНТІ П'ЯТИЗІРКОВИХ ГОТЕЛІВ. ЗАЛУЧЕНО МІЖНАРОДНУ АУДИТОРСЬКУ КОМПАНІЮ.

УНІКАЛЬНІСТЬ

MIY BY FIVE FORCES — ПЕРШИЙ В ОДЕСІ П'ЯТИЗІРКОВИЙ ГОТЕЛЬ НОВОГО ФОРМАТУ: FASHION + WELLNESS SEA-RESORT З ROOFTOP-БАСЕЙНОМ, MEDISPA ТА SIGNATURE-СЕРВІСАМИ.

ЕКСКЛЮЗИВНІСТЬ

ЦЕ ПЕРШИЙ ПРОЄКТ EDEM FAMILY GROUP У ПІВДЕННОМУ РЕГІОНІ. КІЛЬКІСТЬ НОМЕРІВ ДЛЯ ІНВЕСТИТОРІВ ОБМЕЖЕНА. ВИ СТАЄТЕ СПІВВЛАСНИКОМ УНІКАЛЬНОГО ПРОЄКТУ, АНАЛОГІВ ЯКОМУ НЕМАЄ В УКРАЇНІ.

ЗАПРОШУЄМО ПРИЄДНАТИСЯ
ДО КЛУБУ ІНВЕТОРІВ EDEM FAMILY GROUP.
БУДЬТЕ ТВОРЦЕМ, А НЕ ЛИШЕ ГОСТЕМ

