



DESIRE

DESIRE
CONCEPT

LIVE
&
INSPIRE



DEVELOPERS

Проект DESIRE реалізують три великі та надійні девелопера:

Житлобуд-2



Девелоперська компанія повного циклу з України з 80-річним досвідом на ринку та більше 1 млн м² житлової та комерційної нерухомості введених в експлуатацію.

Компанія продовжує роботу на українському ринку і зараз, не зупиняючи будівництво, щоб українці якомога швидше могли оселитися у своїх нових, комфортних та сучасних будинках.

Турецький партнер

Провідна будівельна компанія з 30-річним досвідом, що зуміла підняти планку стандартів проєктів Анталії.

Компанія реалізувала сотні проєктів, задовольняючи потреби анталійців та сприяючи економічному розвитку регіону.

Teus Group



Інвестиційно-будівельна компанія, що створює проривні проєкти майбутнього. Глобальне бачення полягає в наданні клієнтам інноваційних архітектурних рішень із продуманим дизайном і концепціями інтер'єру по конкурентноспроможним цінам.

Teus Group інвестує та створює проєкти, що задають тренди для всього ринку. Завдяки використанню новітніх технологій та передових будівельних матеріалів, компанія забезпечує найвищий рівень енергоефективності своїх проєктів, а також збільшує термін їхньої експлуатації.



ANTALYA, TURKEY

OUR HISTORY

>80

років на ринку

100+

проєктів

>1млн м²

реалізовано

1000

співробітників



PARTNERS



Проект DESIRE представляє собою преміальний комплекс резиденцій та готельних апартаментів, реалізований у співпраці з відомою міжнародною готельною мережею Best Western. В рамках проекту Best Western бере на себе повне управління готельними апартаментами, надаючи їм статус 5-зіркового готелю та обслуговуючи згідно з золотими стандартами бренда.

Гості готельних апартаментів DESIRE під управлінням Best Western можуть очікувати висококласного обслуговування, розкішних інтер'єрів і безпрецедентної уваги до деталей. Кожен апартамент поєднує в собі сучасний дизайн, стильні меблі, панорамні вікна, приватні тераси та захоплюючі види. Такі апартаменти будуть здаватися подовово та приносити інвесторам вищий орендний дохід — до 12% щорічно. Управління великим готельним оператором BW забезпечить високу заповнюваність та безперебійну роботу всього персоналу: від консьерж-сервісу до менеджерів резиденцій.

Цей проєкт є ідеальним варіантом для тих, хто шукає затишок і розкіш, вигідні інвестиції, а також найвищий рівень обслуговування, наданий Best Western.



ANTALYA, TURKEY

YOUR NEW DESIRE IN ANTALYA



ГОТОВНІСТЬ ПРОЄКТУ: 4-Й КВАРТАЛ 2025

ANTALYA, TURKEY

DESIRE – житловий комплекс преміумкласу, що поєднує преміальні резиденції та сервіси 5-зіркового готелю. Тут втілюються найсміливіші мрії сучасної людини: життя

біля моря, динамічне ділове середовище та висока інвестиційна привабливість, яка гарантує потенціал зростання.



CONCEPT

Тепер додайте до цього безпрецедентний комфорт, зручності преміумкласу, сучасну архітектуру та інноваційні рішення у будівництві. Звучить, як мрія, чи не так? Саме ця ідея стала основою проєкту DESIRE у новому районі Анталії.

ANTALYA, TURKEY



Європа

ВИЗНАННЯ

Проект DESIRE отримав міжнародну нагороду European Property Awards в категорії «Будівництво та дизайн нового невеликого готелю в Туреччині».

Ця престижна нагорода, одна з найвідоміших у сфері нерухомості, знову підкреслила інноваційний підхід Teus Group та високу якість будівництва.

Міжнародне визнання є частиною нашого шляху до втілення мрій у реальність та відображає наше прагнення пропонувати найкраще нашим гостям.



EUROPEAN
PROPERTY
AWARDS

Roca

LAUFEN

2024-2025



ANTALYA, TURKEY

ANTALYA, TURKEY

LOCATION

DESIRE розташований у сучасному, динамічному районі Алтинташ, який розвивається з колосальною швидкістю. Бізнес-інфраструктура, наявність ТРЦ, ресторанів та магазинів, місць для відпочинку та освіти дітей залучають гостей та жителів з усього світу.

Ви з легкістю зможете підтримувати звичний активний ритм життя, вносячи до нього гармонію, безпеку та спокій.

Активний розвиток району підвищує його інвестиційну привабливість. Тому, якщо ви розглядаєте покупку житла в Туреччині як вкладення у стабільне майбутнє – це відмінний варіант, який швидко окупиться і почне приносити прибуток!

DESIRE

ANTALYA, TURKEY



DESIRE розташований у наближеності до стародавнього міста Перге, театру Аспендос та міжнародного аеропорту. Поруч із проєктом знаходяться найкращі 5* готелі регіону. Біля житлового комплексу можна легко знайти магазини, ресторани, кафе, спортивні клуби та інші зручності. Проживаючи у DESIRE, резиденти можуть насолоджуватися піщаними пляжами й дивовижними морськими видами, що робить перебування тут особливо приємним.

MAP



3 км до моря

5 хв до ТРЦ

10 хв до пляжу

15 хв до аеропорту

DISTANCE

АДРЕСА УЧАСТКА: АНТАЛІЯ, АКСУ, АЛТИНТАШ, 205035, 15309/12

ANTALYA, TURKEY

RESORT-STYLE LIVING



ANTALYA, TURKEY

Кожен новий день у DESIRE не схожий на попередній. У проєкті втілено концепцію resort-style living, яка дозволить резидентам насолоджуватися атмосферою курорту, різноманіттям зручностей та сервісом 5-зіркового готелю.

DESIRE – ідеальне місце для більш щасливого способу життя. Резиденти зможуть відпочити біля басейну, грати в улюблені види спорту, прогулюватись тіністими алеями в квітучому саду, влаштувати вечірку і навіть провести бізнес-нараду, не полишаючи територію свого нового будинку.

ANTALYA, TURKEY

GREEN OASIS





RESORT-STYLE LIVING



ANTALYA, TURKEY

ANTALYA, TURKEY



Ласкаво просимо в епіцентр сучасного життя у DESIRE. Стильний дизайн та атмосфера кафе створюють ідеальні умови для насолоди ранковою кавою чи зустрічі з друзями для смачного ранку. Кафе на території — можливість приємно провести час та насолодитись цікавими кулінарними шедеврами.

RESORT-STYLE LIVING



Територія та багата інфраструктура проєкту DESIRE можуть позмагатися з найкращими готелями в регіоні. Тут все створено для зустрічей та знайомств, відпочинку та нового рівня комфорту.

Резиденти можуть насолоджуватися всіма перевагами курортного відпочинку прямо у себе вдома:

- басейн – 402 м²
- wellness-зона (фітнес-центр, сауна, хаммам) – 500 м²
- патіо для спокійного відпочинку
- лаунж-зони на території
- спортивні та ігрові майданчики



ANTALYA, TURKEY



Побалуйте себе максимальним розслабленням у нашому приватному спа-центрі.

Пориньте у світ спокою з різноманітними спа-процедурами, сауною та басейном, які створені для вашого спокійного відпочинку, омолодження та краси. Відкрийте для себе втілення розкішного життя.

ANTALYA, TURKEY



RESORT-STYLE LIVING

ANTALYA, TURKEY

DESIRE

Девелопер організує безкоштовний трансфер до пляжу для резидентів та гостей проєкту.





74 резиденцій з ексклюзивним дизайном, який відповідає вимогам до естетики, екології та енергоефективності.

Квартира стане вашою оазою розкоші та спокою, а за бажанням – прибутковим проєктом для перепродажу, враховуючи зростаючий попит на нерухомість.

RESIDENCES

ANTALYA, TURKEY

HOTEL

53 номери буде реалізовано у готельному комплексі проєкту DESIRE. Апартаменти пропонуються з високо-якісним оздобленням із використанням натуральних матеріалів.

У номерах розміщено все необхідне для комфортного проживання. Це ідеальне місце для вашого відпочинку від міської метушні і водночас чудова можливість здавати житло в оренду та отримувати стабільний дохід з варіантом подальшого вигідного продажу.



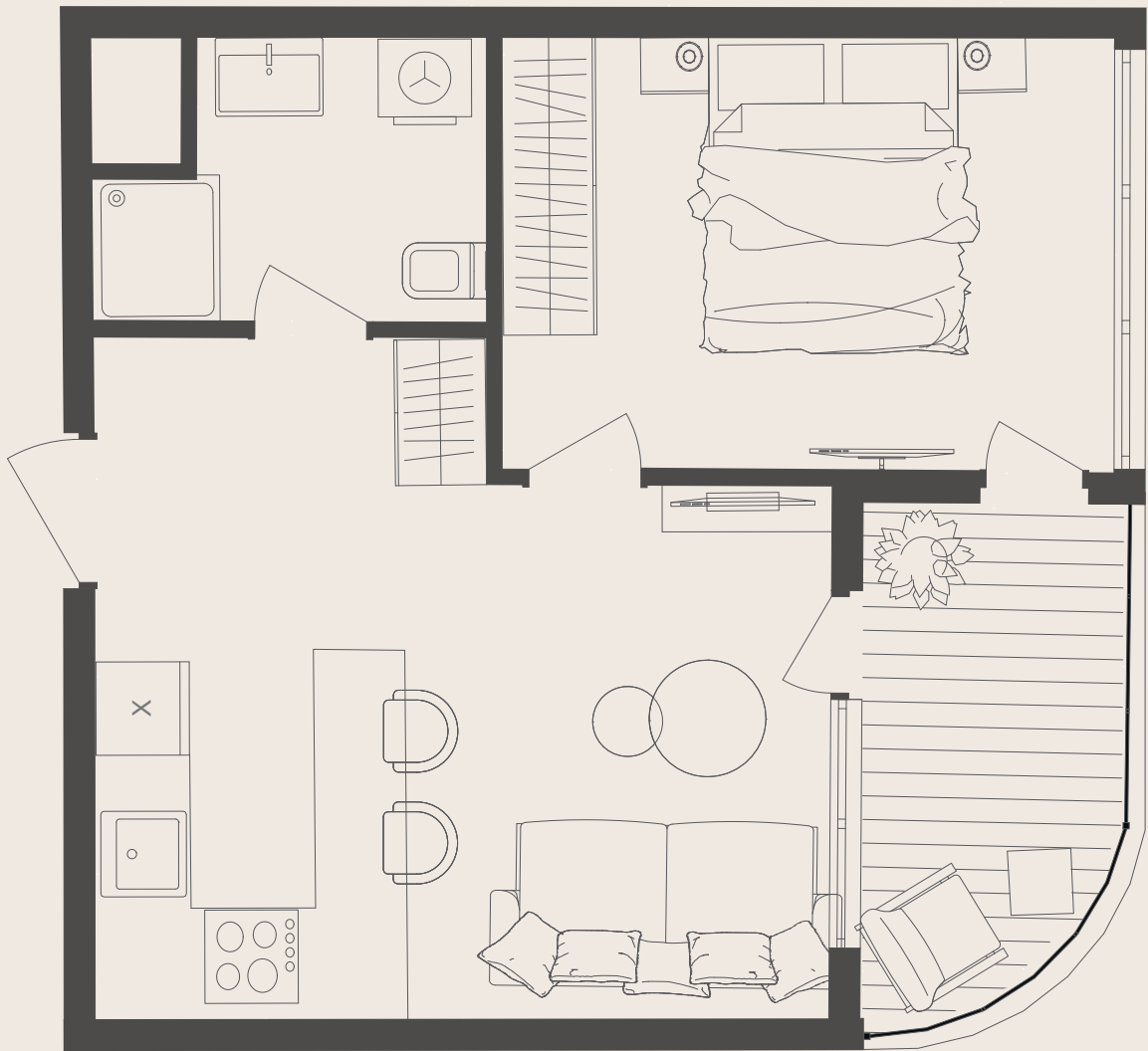
ОРЕНДНИЙ
ДОХІД –
ДО 12%

ANTALYA, TURKEY



1 BEDROOM

RESIDENCES



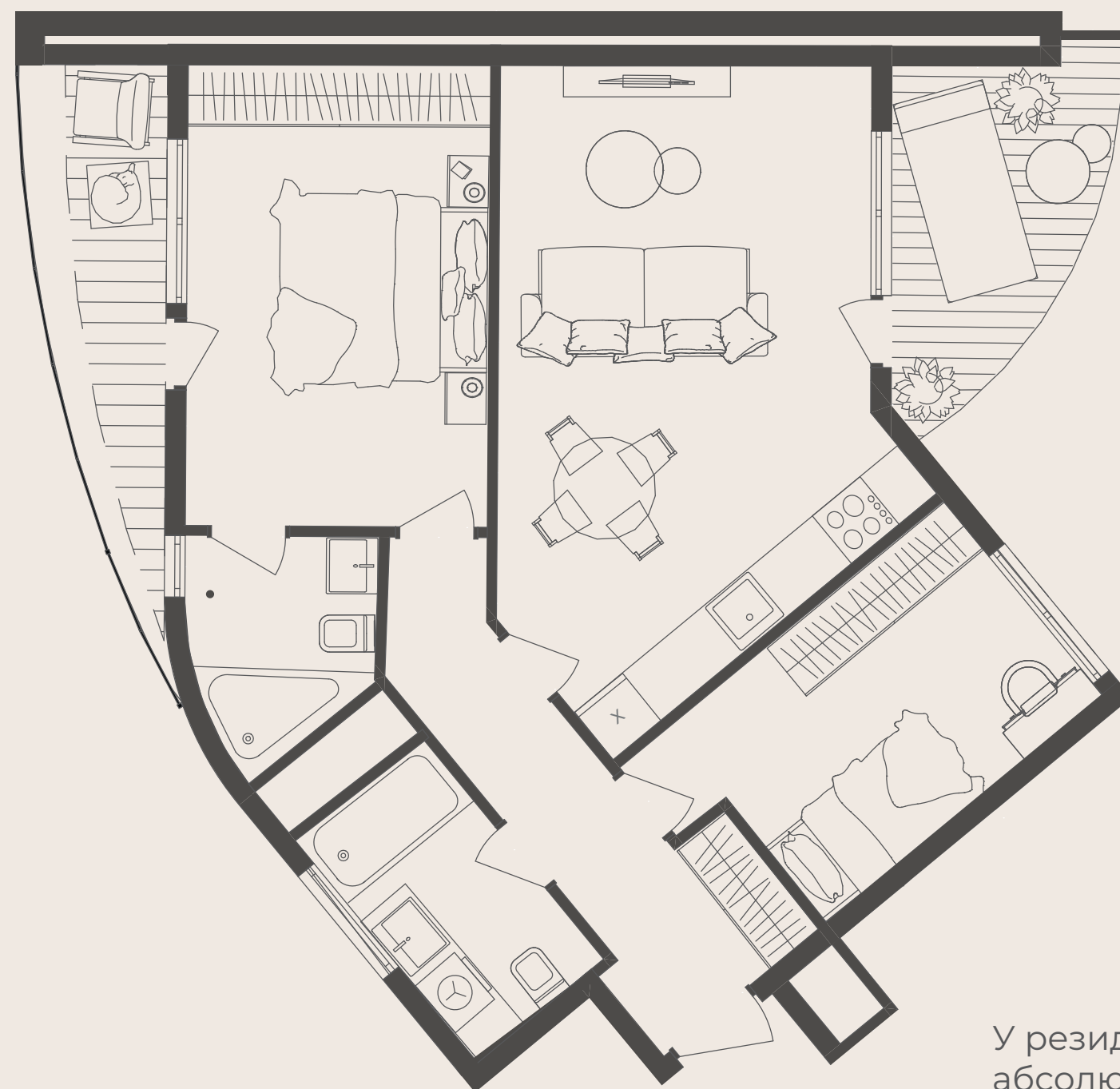
Загальна площа брутто
за техпаспортом – 42 м²
Загальна площа – 38.6 м²

Тераса – 5 м²
Кухня-вітальня – 18.6 м²
Спальня – 11 м²
Ванна кімната – 4 м²

Продумані до дрібниць резиденції у DESIRE – не тільки надихаюче місце для проживання, а й грамотна інвестиція.

Ви можете здавати апартаменти в оренду та отримувати стабільний дохід, або скористатися зростаючим попитом на нерухомість та вигідно їх перепродати у майбутньому. DESIRE – це надійний і перспективний варіант для тих, хто прагне створити свій фінансовий добробут.

ANTALYA, TURKEY



Загальна площа бруто
за техпаспортом – 76 м²
Загальна площа – 68.65 м²

Тераса 1 – 6 м²
Тераса 2 – 3.85 м²

Кухня-вітальня – 21.5 м²

У резиденціях усі деталі створюють
абсолютний рівень комфорту,
а різноманітність планувальних
рішень зможе задовольнити запити
найвибагливіших клієнтів.

ANTALYA, TURKEY

2 BEDROOM

RESIDENCES

Спальня 1 – 13.2 м²
Спальня 2 – 9 м²

Хол – 7.20 м²

Ванна кімната – 4.4 м²
Гостьовий с/в – 3.5 м²



ANTALYA, TURKEY

RESIDENCES WITH PRIVATE POOL

Якщо ви мрієте про свою оазу спокою в динамічному мегаполісі, де можна розслабитися і насолоджуватися свіжим повітрям, ми представляємо вам унікальну колекцію резиденцій із розширеними терасами. На кожній 50 м² терасі буде встановлено приватний басейн з функцією джакузі.



ANTALYA, TURKEY



PARKING SPACE

Купуючи квартиру в DESIRE, ви отримуєте у безкоштовне користування 1 паркомісце на кожну резиденцію.



ANTALYA, TURKEY

MANAGEMENT COMPANY

Управління резиденцій та номерів займатиметься керуюча компанія. Життя та дозвілля в DESIRE будується за принципом «без рутини». Для наших консьєржів немає нічого неможливого, тому весь домашній клопіт ви можете делегувати персоналу проєкту.

У рамках додаткових послуг ми пропонуємо технічне обслуговування резиденцій. Навіть за вашої відсутності наші співробітники регулярно перевірятимуть працездатність усіх систем. Більше того, керуюча компанія візьме на себе управління резиденціями зі здачі в оренду.

Ми цінуємо ваш час так само, як ви самі. Консьєрж-сервіс – ваш ідеальний помічник, готовий у будь-який час забронювати столик у ресторані, знайти квитки, допомогти з організацією подорожі або викликати таксі чи кур'єра.

BENEFITS



1. ЗАБУДОВНИКИ

Надійні забудовники, які зарекомендували себе як інноватори ринку.

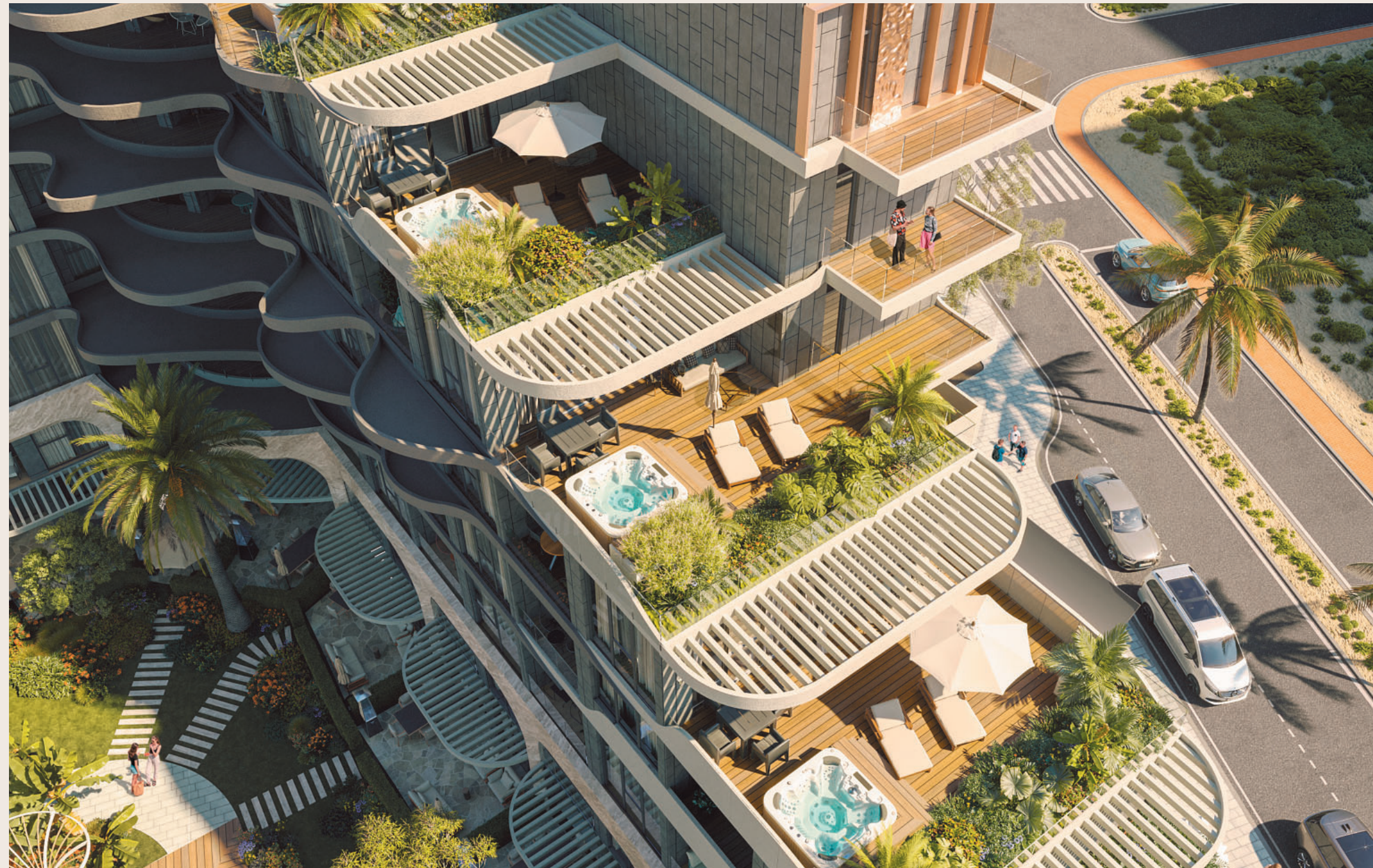
Завдяки безкомпромісному підходу до всього, що стосується якості, ми зібрали найкращу команду та разом впроваджуємо нові стандарти у реалізації будівельних об'єктів. Ми забезпечуємо комплексний підхід від опрацювання концепції до управління, дозволяючи вам повністю розслабитися та насолодитися результатом преміальної якості.

2. КОНЦЕПТ

Концепт 5-зіркового готелю.

Багата внутрішня інфраструктура включає все необхідне для короткочасного і довгострокового проживання. DESIRE — це справжнє міні-місто, де є все, щоб відповідати образу життя його мешканців: спа-центр, фітнес-зали, басейни, зони відпочинку для дорослих та дитячі майданчики, приватні паркінги. Немає необхідності шукати місце для бізнес-зустрічі або конференції — на території комплексу є окремі зони для роботи, де ніщо не відволікатиме вас від важливих переговорів.

BENEFITS



3. СЕРВІС

Преміальний консьєрж-сервіс для комфорту.

Консьєрж-персонал здійснює контроль доступу та реєстрацію відвідувачів, відповідає за чистоту громадських приміщень, прийом та безпечне зберігання доставок та надає інформаційну підтримку. Наші професіонали допоможуть впоратися з будь-якими ремонтними питаннями, а також з радістю порадять ресторани, визначні пам'ятки, магазини та інші місця для вашого дозвілля.

4. БЕЗПЕКА

Високий рівень безпеки та конфіденційності.

Сучасні системи охорони та приватний доступ гарантують спокій та безпеку мешканців комплексу. У DESIRE інтегровані комплексні IT рішення «Розумний дім+ IoT», які дозволяють керувати системами з будь-якої точки світу.

BENEFITS



5. ПРОДУМАНІСТЬ

Розумні планувальні рішення.

Кожен квадратний метр – це раціональне планування, висока якість виконання та сучасний дизайн, завдяки чому ми змогли досягти оптимальних операційних платежів.

6. ЛОКАЦІЯ

Динамічне та надихаюче місцезнаходження.

DESIRE знаходиться за 10 хвилин від морського узбережжя, до якого доставляє шатл. У кроковій доступності розташовані школи, дитячий садок, ТРЦ, магазини, кафе, ресторани – все, щоб підтримувати ваш звичний ритм життя.

ANTALYA, TURKEY

DESIRE INVESTMENTS



ANTALYA, TURKEY

WHERE SMART INVESTING MEETS
A BRIGHT FUTURE

ANTALYA, TURKEY

ABOUT ANTALYA



ANTALYA, TURKEY

АНТАЛІЯ

це не просто місце на карті, а справжнє місто-бренд, яке зачаровує своїм розмаїттям та можливостями. Історична спадщина переплітається із сучасністю, створює неповторну атмосферу гармонії та прогресу.

Анталія притягує мандрівників та експатів з усього світу, дозволяючи жити у розвиненому мегаполісі, при цьому насолоджуватися морською безтурботністю. За прогнозами до 2035 року чисельність населення Анталії зросте до 5 млн, що свідчить про стрімкий розвиток регіону.

INVEST IN ANTALYA

1. Входить до ТОП-10 найвідвідуваніших міст світу.

2. За останні 15 років населення Анталії зросло у 2 рази.

5. Новий термінал аеропорту, який стане одним із хабів нарівні зі Стамбулом.

6. Високий сезон 6-7 місяців на рік, в інші місяці t° рідко опускається <15 градусів.

3. > 13,5 млн. туристів відвідало Анталію у 2022-му році.

4. Близьке розташування до Європи та країн СНД.

7. Привабливі умови інвестування та полегшена система проходження KYC*.

KYC

*походження коштів клієнта, відкриття рахунку у банку та заведення коштів.



INVEST IN DESIRE



У РЕЗИДЕНЦІЇ

Здача в оренду квартири в комплексі преміумкласу DESIRE стане надійним джерелом прибутку. Завдяки близькому розташуванню до моря, теплому клімату, розвиненій внутрішній та зовнішній інфраструктурі, продуманому дизайну ви зможете залучати орендарів цілий рік.

Зростання попиту на нерухомість та активний розвиток району Алтинташ також створюють потенціал для зростання вартості вашої квартири. Згодом ви зможете отримати до +50% прибутку при її перепродажі!

У НОМЕРНИЙ ФОНД

Інвестуючи в готельні апартаменти DESIRE, ви гарантуєте собі цілорічний прибуток, тому що теплий клімат і розвинена туристична інфраструктура Анталії приваблюють мільйони охочих пожити біля моря будь-якої пори року.

ROI – 12%
ВІД ОРЕНДИ

ANTALYA, TURKEY

NUMBERS

до **+50%**

зростання ціни готового проєкту

до **12%**

ROI (повернення інвестицій)

до **15 000 – 36 000€**

можливість заробітку на оренді за рік

ANTALYA, TURKEY

