

БУДЕ
ДІМ

ІНВЕСТИЦІЇ БУДЕ ДІМ
2024



ПРОДУКТ

- КОТЕДЖНІ МІСТЕЧКА 3К І 4К В СЕГМЕНТІ
«**БУДИНОК ЗА ЦІНОЮ КВАРТИРИ**»
В НАЙБЛИЖЧОМУ ПЕРЕДМІСТІ ЛЬВОВА
- **20 – 50 КОТЕДЖІВ**
В ОДНОМУ МІСТЕЧКУ
- МІСТЕЧКА НА УСІХ ПОПУЛЯРНИХ
ВИЇЗДАХ ЗІ ЛЬВОВА
- **1000 БУДИНКІВ ЗА 8-10 РОКІВ**
(84 ЗА ПЕРШИЙ РІК)

ТЕХНОЛОГІЯ



**ОДИН - ДВА
ПОВЕРХИ
75 - 160 М.КВ.
+ 3,5-7 СОТОК ЗЕМЛІ**



**ГАЗОБЛОК,
ЦЕГЛА**



**СТРІЧКОВИЙ
ФУНДАМЕНТ**



**НАКРИТТЯ ДЛЯ
АВТО ТА ТЕРАСИ**



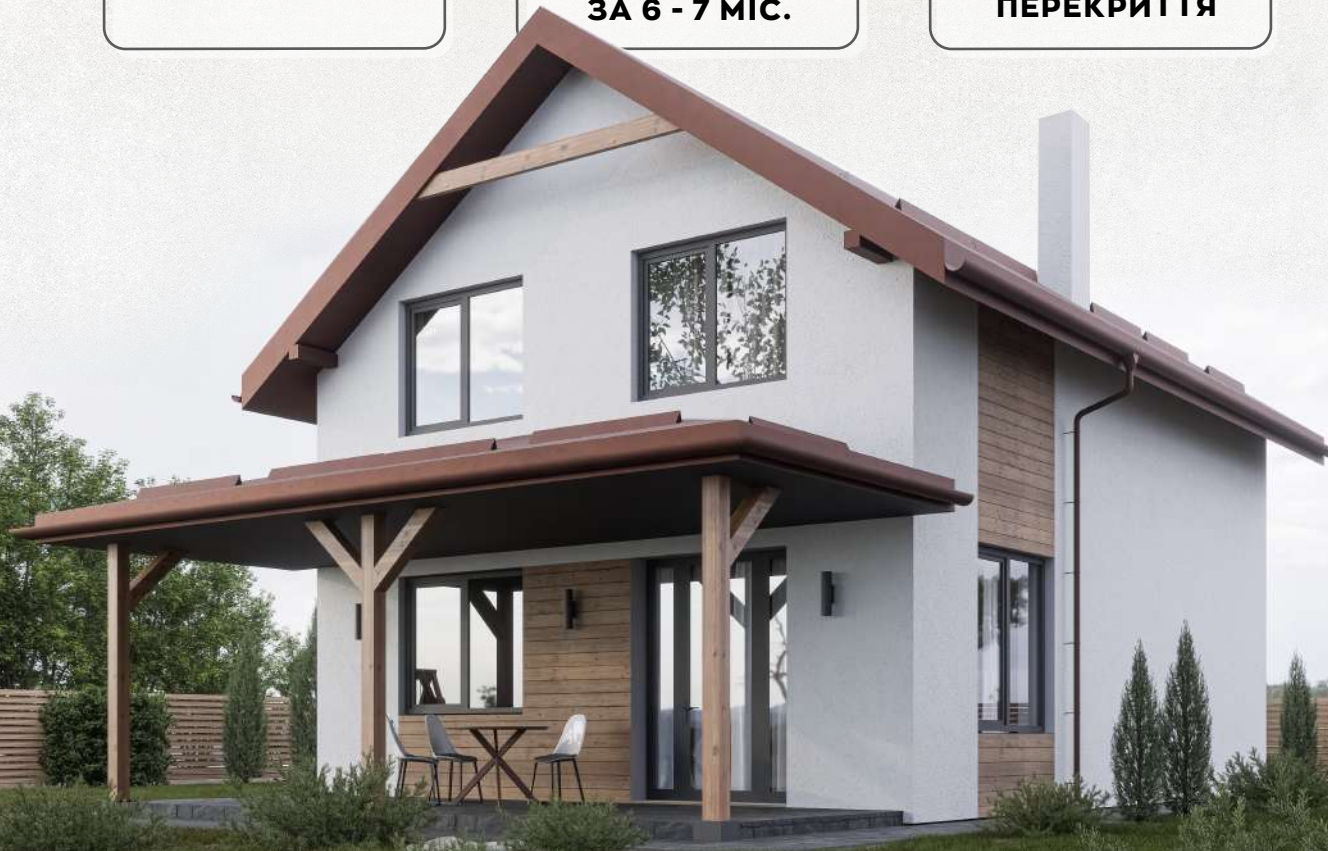
КАМІН



**БУДІВНИЦТВО
ЗА 6 - 7 МІС.**



**ПЛИТИ
ПЕРЕКРИТТЯ**



КОНКУРЕНТНІ ПЕРЕВАГИ



**УПРАВЛЯЮЧА
КОМПАНІЯ**



**БАСЕЙН НА
ТЕРИТОРІЇ**



**КАМІН В
КОЖНОМУ БУДИНКУ**



**БУДИНКИ З РЕМОНТОМ
« ПІД КЛЮЧ »**



**ПРОДУМАНІ
ПЛАНУВАННЯ**



НЕВЕЛИКІ МІСТЕЧКА

ЗАКІНЧЕННЯ
БУДІВНИЦТВА ЗА 3-4 РОКИ



АВТОНОМНІСТЬ

ЕЛЕКТРИКА, ОПАЛЕННЯ,
КАНАЛІЗАЦІЯ, ВОДА



ІНВЕСТИВАТИ В БУДИНОК БУДЕ ДІМ?



У ВЛАСНОСТІ ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА



АВТОНОМНІ КОМУНІКАЦІЇ: КАМІН, СВЕРДЛОВИНА,
КАНАЛІЗАЦІЯ, ЕЛЕКТРИКА (ГЕНЕРАТОР)



3,5 - 7 сот ЗЕМЛІ



ГОТОВНІСТЬ 6 - 7 МІСЯЦІВ!



ЧОМУ ЗАРАЗ? ІНВЕСТИВАТИ В КВАРТИРУ 2К, 3К?



**ЗАЛЕЖАТИ ВІД
ЦЕНТРАЛІЗОВАНИХ КОМУНІКАЦІЙ**



ЧЕКАТИ 3 - 4 РОКИ



«КУПИТИ ПОВІТРЯ»



ГАРАНТОВАНІ 13% РІЧНИХ

ГАРАНТОВАНИЙ ДОХІД

13%

РІЧНИХ В \$ ПРОТЯГОМ 2,5 РОКІВ

ІНВЕСТИЦІЯ

ПОВНА ВАРТІСТЬ БУДИНКУ

ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

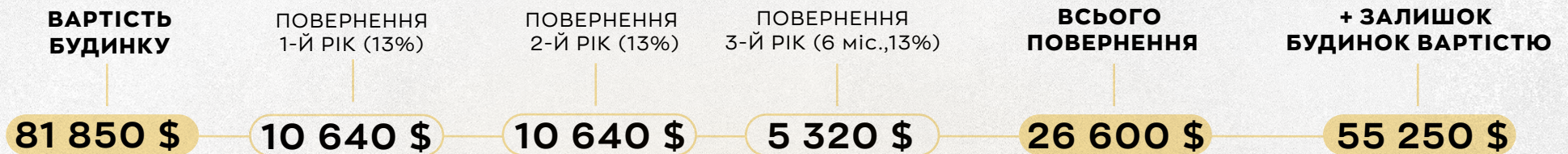
В РАЗІ НЕ ПРОДАЖУ БУДИНКУ ПРОТЯГОМ 2,5 РОКІВ ОФОРМЛЕННЯ І ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ БУДИНКУ НА ІНВЕСТОРА

ГАРАНТОВАНІ 13% РІЧНИХ

ПІДБЕРІЗЦІ



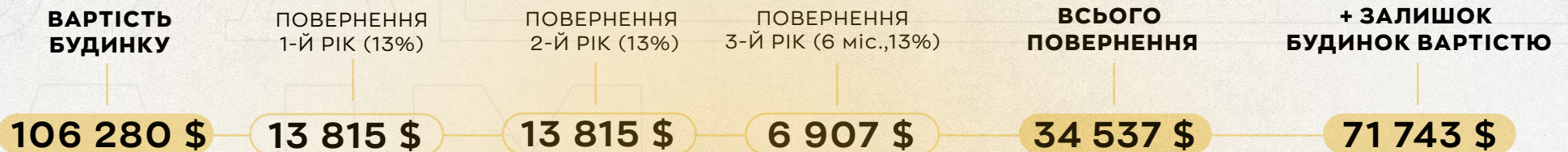
ІНВЕСТИЦІЯ В БУДИНОК 75 м² КМ



ГОДОВИЦЯ



ІНВЕСТИЦІЯ В БУДИНОК 96 м² КМ



ГАРАНТОВАНІ 13% РІЧНИХ

ПІДБЕРІЗЦІ

81 850 \$ ОДНОПОВЕРХОВИЙ 75 м²

109 450 \$ ДВОПОВЕРХОВИЙ 96 м²

122 800 \$ ДВОПОВЕРХОВИЙ 120 м²

13%

РІЧНИХ В \$, ВИПЛАТА
КОЖНІ 12 МІСЯЦІВ



ГАРАНТОВАНІ 10% РІЧНИХ

ДЕРЕВАЧ

94 600 \$ ОДНОПОВЕРХОВИЙ 80 м²

113 000 \$ ДВОПОВЕРХОВИЙ 96 м²

122 000 \$ ДВОПОВЕРХОВИЙ 105 м²

137 000 \$ ДВОПОВЕРХОВИЙ 120 м²

10%

РІЧНИХ В \$, ВИПЛАТА
КОЖНІ 12 МІСЯЦІВ



ГАРАНТОВАНІ 13% РІЧНИХ

ГОДОВИЦЯ

106 280 \$ ДВОПОВЕРХОВИЙ 96 м²

128 600 \$ ДВОПОВЕРХОВИЙ 120 м²

13%

РІЧНИХ В \$, ВИПЛАТА
КОЖНІ 12 МІСЯЦІВ



ІНВЕСТИЦІЯ

В СОБІВАРТІСТЬ БУДИНКУ

ПРОГНОЗОВАНІ 15%+ РІЧНИХ

ГОДОВИЦЯ

55 000 \$ ОДНОПОВЕРХОВИЙ 75-80 м²

65 000 \$ ДВОПОВЕРХОВИЙ 96 м²

75 000 \$ ДВОПОВЕРХОВИЙ 120 м²



ІНВЕСТИЦІЯ

В СОБІВАРТІСТЬ БУДИНКУ

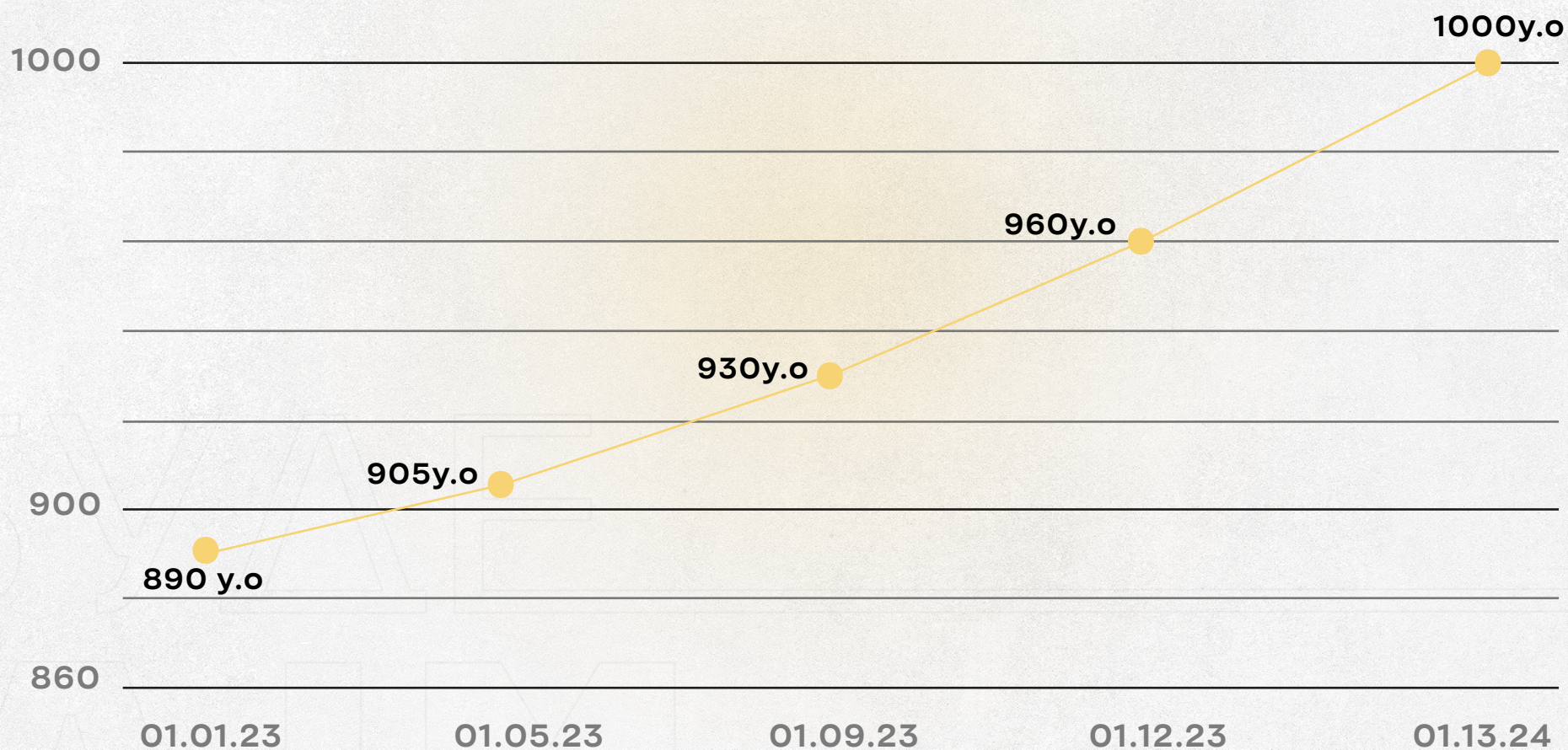
ПРОГНОЗОВАНІ 15%+ РІЧНИХ



КАПІТАЛІЗАЦІЯ 12,4%

Графік зміни цін

КМ ДЕРЕВАЧ



КУПУЙ ГОТОВИЙ БУДИНОК

ЗА 9 МІСЯЦІВ

ВЕСНА 2023



ЗИМА 2024



«ІНВЕСТИЦІЯ В ОРЕНДУ»

7-8%+ РІЧНИХ В \$ ВІД ОРЕНДИ

7-8%+ РІЧНИХ В \$ ВІД ПЕРЕПРОДАЖУ
БУДИНКУПІСЛЯ ОРЕНДИ В
ГОТОВОМУ МІСТЕЧКУ
(3-4 РОКИ)

БУДЕ

КОМІСІЯ УПРАВЛЯЮЧОЇ КОМПАНІЇ
ЗА ОРГАНІЗАЦІЮ ОРЕНДИ І УПРАВЛІННЯ - 10%

ІНВЕСТИЦІЯ В ОРЕНДУ

75 м²

ПІДБЕРІЗЦІ / ДЕРЕВАЧ / ГОДОВИЦЯ

ІНВЕСТИЦІЇ

будинок 75 м ²	81 850 \$
ремонт+меблювання 600 \$/м ²	45 000 \$
техніка	8 000 \$

ВСЬОГО: 134 850 \$

ДОХІД:

оренда	від 10 000 \$ в рік
продаж будинку при повній готовності містечка	+25-50%

ІНВЕСТИЦІЯ В ОРЕНДУ

96 м²

ПІДБЕРІЗЦІ / ДЕРЕВАЧ / ГОДОВИЦЯ

ІНВЕСТИЦІЇ

будинок 96 м ²	106 280 \$
ремонт+меблювання 600 \$/м ²	57 600 \$
техніка	8 000 \$

ВСЬОГО: 171 800 \$

ДОХІД:

оренда	від 12 000 \$ в рік
продаж будинку при повній готовності містечка	+25-50%

ІНВЕСТИЦІЙНІ ПРОПОЗИЦІЇ

ГАРАНТОВАН РІЧНІ

10-13 %

дохідність при інвестуванні, виплата кожні 12 місяців

інвестиці в повну вартість будинку від **80 350 у.о.**

ІНВЕСТИЦІЯ В СОБІВАРТІСТЬ БУДИНКУ

15 % +

виплата при продажі будинку

інвестиція в неповну вартість будинку від **55 000 \$**

ІНВЕСТИЦІЯ В ОРЕНДУ

від

10 000 \$

дохід від оренди

перепродаж будинку в готовому містечку через 3-4 роки