

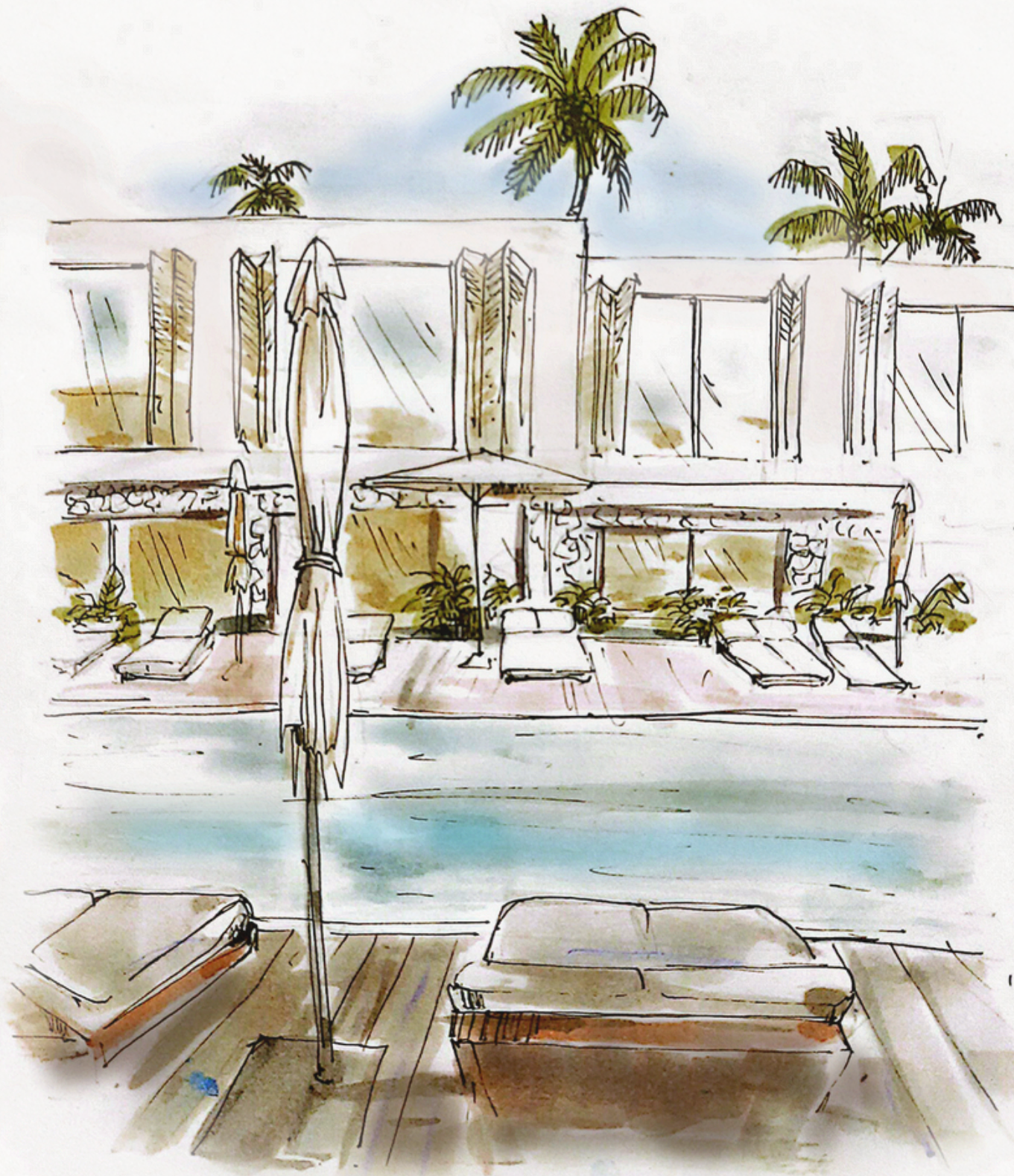
AWWA

HOTEL BY RIBAS

make awwasome
investment



make **awesome** investment



КЛУБНИЙ АПАРТ ГОТЕЛЬ НА 29 АПАРТАМЕНТІВ

28+25 РОКІВ
ОРЕНДА ЗЕМЛІ

10% ПЕРШИЙ ВНЕСОК
від 13500\$

2 КВ. 2025
ЗДАЧА КОМПЛЕКСУ

17% ROI

**ГАРАНТОВАНА
ДОХІДНІСТЬ**
В ДОГОВОРІ

5,9 РОКІВ
ОКУПНІСТЬ

AWVJA
HOTEL BY RIBAS



awwasome service

AW
WA



8 minutes to
Berawa beach



bike parking
for each unit



bar&kitchen



security 24/7



swimming pool
with jacuzzi





The background image shows a sophisticated outdoor lounge. On the left, a rustic stone wall meets a glass door. In the center, a large, light-colored Buddha statue sits on a stone base, surrounded by lush green plants. To the right, a modern, low-profile sofa with beige cushions and a small coffee table is positioned on a stone-paved terrace. The ceiling is a striking feature, made of many long, white, ribbed panels that hang down like a canopy. In the bottom right corner, a set of wide, grey stone steps leads up, with small square lights embedded in the wall and steps.

24/7 ПЕРСОНАЛЬНИЙ КОНСЬЕРЖ СЕРВІС
ШИРОКИЙ СПЕКТР СЕРВІСІВ, ВКЛЮЧАЮЧИ ЗАКУПКУ ТА ДОСТАВКУ ПРОДУКТІВ І
ПРИ ПОТРЕБІ ЛІКІВ В НОМЕР, ОРГАНІЗАЦІЮ ТРАНСФЕРУ, ВЛАСНИЙ РЕНТАЛ БАЙКІВ,
БРОНЮВАННЯ МАСАЖУ АБО ХІМЧИСТКА ОДЯГУ

УКРАЇНОМОВНИЙ ГІД, ЯКИЙ ЗМОЖЕ ПІДБРАТИ ТА ОРГАНІЗУВАТИ
НЕЗАБУТНІ ТУРИ ОСТРОВОМ

ПІСЛЯ
АКТИВНОГО ДНЯ
НА ВАС ЧЕКАЄ
БАСЕЙН
ДОВЖИНОЮ
25 МЕТРІВ





33 m²

**З ГАРАНТОВАНОЮ ДОХІДНІСТЮ
ТА ПЕРШИМ ВНЕСКОМ ВІД 13 500\$**

135 000\$

**5,9 РОКІВ
ОКУПНІСТЬ**

17% ROI



ВИ ОТРИМУЄТЕ АПАРТАМЕНТИ, ПОВНІСТЮ ГОТОВІ ДЛЯ КОМФОРТНОГО ЗАСЕЛЕННЯ ТА ВИКОРИСТАННЯ

ПОВНЕ МЕБЛУВАННЯ, БУТІК СЕРВІС ДЛЯ ГОСТЕЙ, 24/7 ОХОРОНА ТА КОНСЬЕРЖ









17% ROI

ДОХІДНІСТЬ

МИ НЕ ДІЛИМО СВОЇ ПРОЕКТИ НА "ДЛЯ СЕБЕ" ЧИ "ПІД ОРЕНДУ".
МИ РЕАЛІЗУЄМО КОЖЕН ПРОЄКТ, НАЧЕ ЦЕ НАШЕ ВЛАСНЕ ЖИТЛО,
ДЕ КОЖНА ДЕТАЛЬ ВІДОБРАЖАЄ НАШУ ПРИХИЛЬНІСТЬ ДО ЯКОСТІ ТА УНІКАЛЬНОСТІ.



10%

ПЕРШИЙ
ВНЕСОК

10% 10% 10% 10% 10% 10% 10% 10%

РІВНИМИ ЧАСТИНАМИ НА 9 ПЛАТЕЖІВ
ДО ЗАПУСКУ ГОТЕЛЮ

PAYMENT PLAN

МИ МАЄМО ДОСВІД І РЕСУРСИ, ЩОБ СТВОРИТИ ЩОСЬ
НЕПОВТОРНЕ В ОДНОМУ З НАЙПРЕКРАСНІШИХ КУТОЧКІВ СВІТУ.





ДЕВЕЛОПЕРСЬКА КОМПАНІЯ
З ВЛАСНИМ КАПІТАЛОМ

БУДУЄМО ЗА ВЛАСНІ КОШТИ

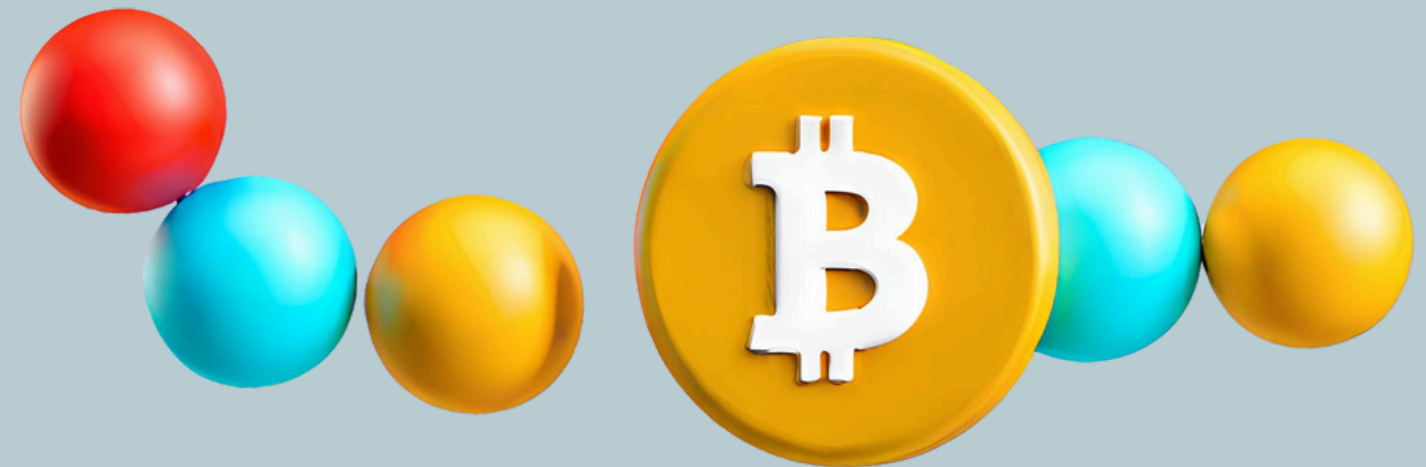


INVEST FROM ANYWHERE

З НАМИ ВИ МОЖЕТЕ ПРОВЕСТИ СВОЮ УГОДУ НАДІЙНО ТА БЕЗПЕЧНО, НАВІТЬ ДИСТАНЦІЙНО, З БУДЬ-ЯКОЇ ТОЧКИ СВІТУ

PAY FROM ANYWHERE

МИ ПРИЙМАЄМО ВСІ ТИПИ ОПЛАТИ, ВКЛЮЧАЮЧИ КРИПТОВАЛЮТУ, ДЛЯ ВАШОЇ ЗРУЧНОСТІ ОПЛАТИ ДИСТАНЦІЙНО, А ТАКОЖ ГОТІВКА В УКРАЇНІ, БАНКІВСЬКИЙ ПЛАТІЖ



ДОКУМЕНТИ





KEMENTERIAN HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM
Jl. H.R. Rasuna Said Kav. 6-7 Kuningan, Jakarta Selatan
Telp. (021) 5202387 - Hunting

Nomor : AHU-AH.01.09-0124748
Lampiran :
Perihal : Penerimaan Pemberitahuan
Perubahan Data Perseroan
PT BIG WAVES DEVELOPMENT

Kepada Yth,
Notaris BISTOK SITUMORANG S.H.
Jl. Blambangan No. 65, Kuta - Badung
KABUPATEN BADUNG

Sesuai dengan data dalam format Isian Perubahan yang disimpan di dalam sistem Administrasi Badan Hukum berdasarkan Akta Notaris Nomor 09 Tanggal 08 Juni 2023 yang dibuat oleh Notaris BISTOK SITUMORANG S.H., berkedudukan di KABUPATEN BADUNG, mengenai perubahan Direksi Dan Komisaris, Alamat Lengkap Perseroan, **PT BIG WAVES DEVELOPMENT**, berkedudukan di KABUPATEN BADUNG, telah diterima dan dicatat di dalam Sistem Administrasi Badan Hukum.



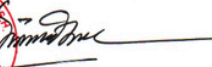
Diterbitkan di Jakarta, Tanggal 09 Juni 2023,

a.n. MENTERI HUKUM DAN HAK ASASI MANUSIA
REPUBLIK INDONESIA
DIREKTUR JENDERAL ADMINISTRASI HUKUM UMUM,


Cahyo Rahadian Muzhar, S.H., LL.M.
19690918 199403 1 001

DICETAK PADA TANGGAL 09 Juni 2023
DAFTAR PERSEROAN NOMOR AHU-0105303.AH.01.11.TAHUN 2023 TANGGAL 09 Juni 2023
Pemberitahuan ini hanya merupakan keterangan, bukan produk Tata Usaha Negara

KEPUTUSAN PENERIMAAN PEMBERITAHUAN INI DICETAK DARI SABH


BISTOK SITUMORANG, SH



PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
KONFIRMASI KESESUAIAN KEGIATAN PEMANFAATAN RUANG
UNTUK KEGIATAN BERUSAHA
NOMOR : 13062310115103202

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan **Konfirmasi Kesesuaian Kegiatan Pemanfaatan Ruang** kepada:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT BIG WAVES DEVELOPMENT
2. NPWP	: 40.750.373.9-906.000
3. Alamat Kantor	: JALAN PANTAI BERAHA, Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Provinsi Bali
No. Telepon	: 081337891754
Email	: bigwavesdevelopment@gmail.com
4. Status Penanaman Modal	: PMA
5. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: Lihat Lampiran
6. Judul KBLI	: Lihat Lampiran
7. Skala Usaha	: Usaha Besar
8. Lokasi Usaha	
a. Alamat	: Jalan Pantai Beraha
b. Desa/Kelurahan	: Tibubeneng
c. Kecamatan	: Kuta Utara
d. Kabupaten/Kota	: Badung
e. Provinsi	: Bali
f. Koordinat Geografis yang dimohon	: Lihat lampiran
9. Luas tanah yang dimohon	: 73,41 M ²

dinyatakan disetujui seluruhnya/disetujui sebagian dengan ketentuan :

1. Koordinat Geografis yang disetujui	: Lihat lampiran
2. Luas tanah yang disetujui	: 73,41 M ²
3. Jenis Peruntukan Pemanfaatan Ruang	: Perdagangan dan Jasa Skala BWP (K-2)
4. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 70209
5. Judul KBLI	: Aktivitas Konsultasi Manajemen Lainnya
6. Koefisien Dasar Bangunan	: Perdagangan dan Jasa Skala BWP - 60
7. Koefisien Lantai Bangunan	: Perdagangan dan Jasa Skala BWP - 2,4
8. Ketentuan Tata Bangunan	: 15 meter
9. Persyaratan Pelaksanaan Kegiatan Pemanfaatan Ruang	: -
10. Informasi tambahan (apabila tersedia)	
a. Garis Sempadan Bangunan	: 1X Rumija + Telajakan
b. Jarak Bebas Bangunan	: -

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
- Data lengkap Penerimaan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.





PEMERINTAH REPUBLIK INDONESIA
PERIZINAN BERUSAHA BERBASIS RISIKO
SERTIFIKAT STANDAR : 04052300001650002

Berdasarkan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang, Pemerintah Republik Indonesia menerbitkan Sertifikat Standar, kepada Pelaku Usaha berikut ini:

1. Nama Pelaku Usaha	: PT BIG WAVES DEVELOPMENT
2. Nomor Induk Berusaha (NIB)	: 0405230000165
3. Alamat Kantor	: JALAN PANTAI BERAHA, Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Provinsi Bali, Kode Pos: 80363
4. Status Penanaman Modal	: PMA
5. No. Telepon	: 081337891754
6. Kode Klasifikasi Baku Lapangan Usaha Indonesia (KBLI)	: 68111 - Real Estat Yang Dimiliki Sendiri Atau Disewa
7. Lokasi Usaha	: Jalan Pantai Beraha , Desa/Kelurahan Tibubeneng, Kec. Kuta Utara, Kab. Badung, Provinsi Bali, Kode Pos: 80363

Lampiran Sertifikat Standar ini memuat daftar persyaratan dan/atau kewajiban sesuai dengan kode KBLI Pelaku Usaha dan merupakan bagian tidak terpisahkan dari dokumen Sertifikat Standar yang dimaksud. Pelaku Usaha dengan Sertifikat Standar tersebut di atas wajib menjalankan kegiatan usahanya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.

Diterbitkan tanggal: 13 Juni 2023

a.n. Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat
Menteri Investasi/
Kepala Badan Koordinasi Penanaman Modal,



Ditandatangani secara elektronik

Dicetak tanggal: 13 Juni 2023

- Dokumen ini diterbitkan sistem OSS berdasarkan data dari Pelaku Usaha, tersimpan dalam sistem OSS, yang menjadi tanggung jawab Pelaku Usaha.
- Dalam hal terjadi kesalahan isi dokumen ini akan dilakukan perbaikan sebagaimana mestinya.
- Dokumen ini telah ditandatangani secara elektronik menggunakan sertifikat elektronik yang diterbitkan oleh BSN-BSSN.
- Data lengkap Penerimaan Berusaha dapat diperoleh melalui sistem OSS menggunakan hak akses.



ХТО МИ?



МИ Є УКРАЇНСЬКОЮ КОМАНДОЮ ФАХІВЦІВ
З 12-РІЧНИМ ДОСВІДОМ РОБОТИ У БУДІВНИЦТВІ:



ЖИТЛОВІ БАГАТОКВАРТИРНІ КОМПЛЕКСИ



ТАУНХАУСИ



ПРИВАТНІ БУДИНКИ



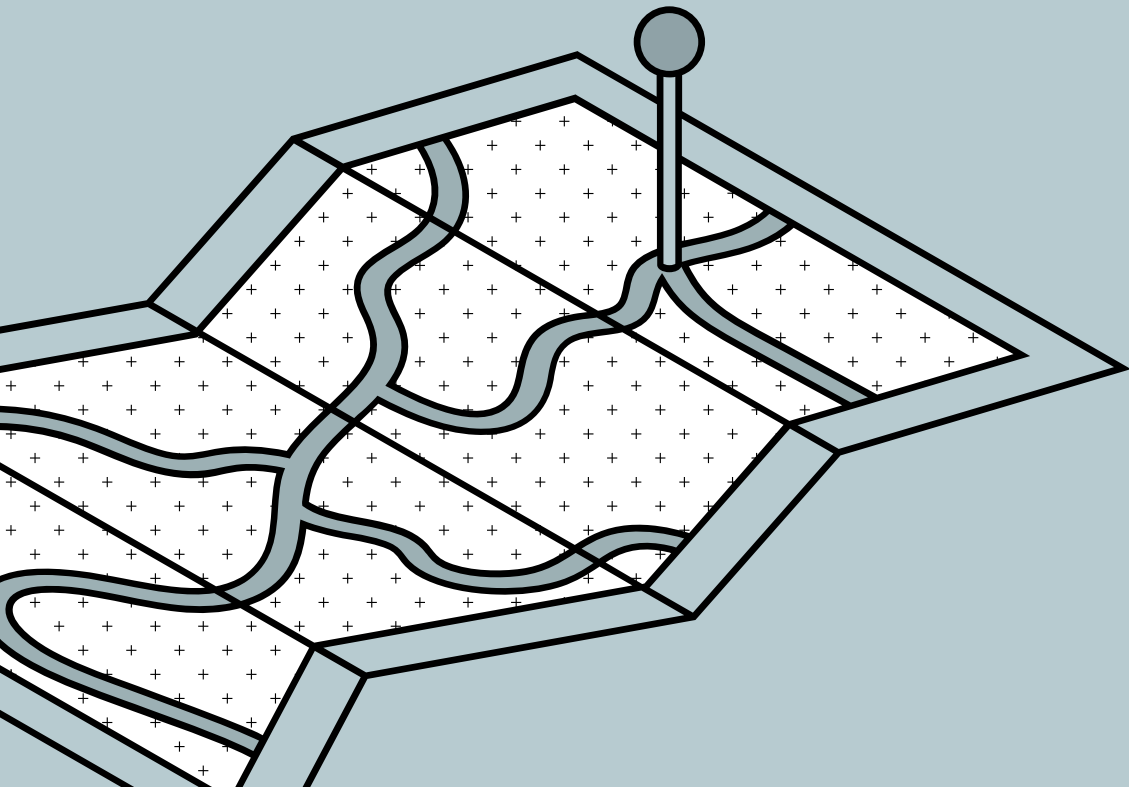
ОФІСНІ ПРИМІЩЕННЯ





РОЗТАШОВАНИЙ В ЦЕНТРАЛЬНІЙ ЧАСТИНІ ЧАНГУ, VERAWA

Verewa Beach – чудове місце для відпочинку на пляжі, серфінгу та спостереження за заходом сонця. Це один із найпопулярніших пляжів на Балі.



Villa Colony - Camp

Umbala The House

ra

Klamboo Guest House

Massa
h
03

ЗАБОРОНА ЗАБУДОВИ
ДО 2048 РОКУ

8 XB

FINNS BEACH CLUB, CANGGU

10 XB

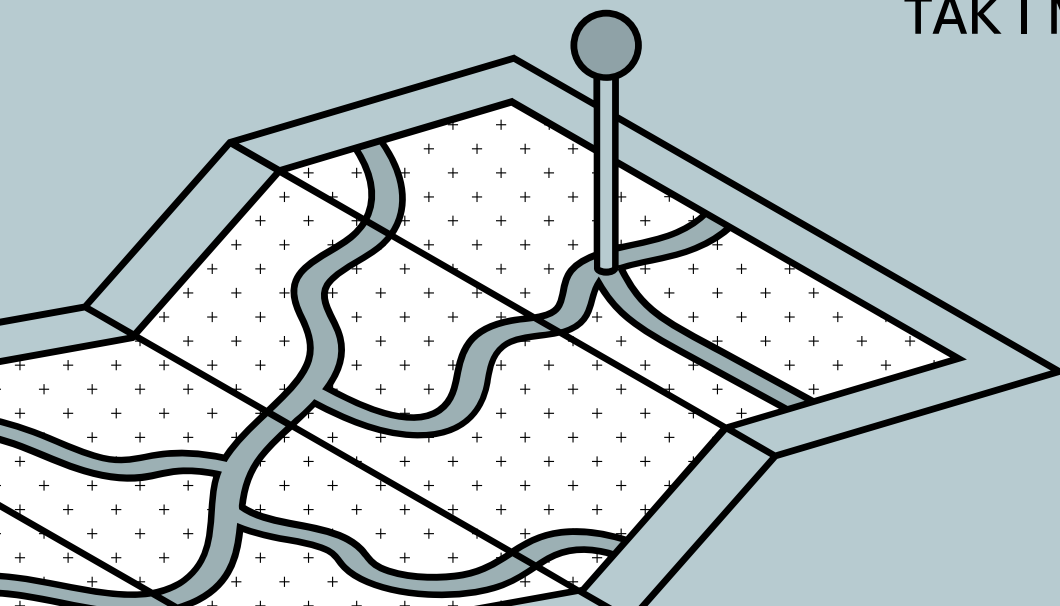
LA BRISA, CANGGU



BEREWA ВІДОМИЙ СВОЇМИ СЕРФІНГ-СПОТАМИ, ДЕ МОЖНА ЗНАЙТИ ШКОЛИ СЕРФІНГУ ДЛЯ НОВАЧКІВ ТА ДОСВІДЧЕНИХ СЕРФЕРІВ. ТАКОЖ У ЦЬОМУ РАЙОНІ Є ФІТНЕС-КЛУБИ, ЙОГА-СТУДІЇ ТА СПОРТИВНІ МАЙДАНЧИКИ.



У РАЙОНІ Є БАГАТО КАФЕ, РЕСТОРАНІВ, БАРІВ ТА МАГАЗИНІВ. ТУТ МОЖНА ЗНАЙТИ ЯК МІСЦЕВУ КУХНЮ, ТАК І МІЖНАРОДНІ СТРАВИ, ЩО РОБИТЬ ЙОГО **ІДЕАЛЬНИМ МІСЦЕМ** ДЛЯ ГУРМАНІВ.





КОНЦЕПЦІЯ ЦІЛІСНОГО ВІДПОЧИНКУ