



ТВОЯ ВЛАСНА
ВЕРШИНА

ПЕРЕГЛЯНУТИ
ВІДЕО ПРЕЗЕНТАЦІЮ



ВІДПОЧИНКОВИЙ КОМПЛЕКС СЕРЕД КАРПАТСЬКИХ ЛІСІВ НА ВЕРШИНІ ГОРИ

ЗА МОТИВАМИ СЛАВЕТНИХ БОЙКІВ

- ЛЬВІВСЬКА ОБЛ,
СТРИЙСЬКИЙ Р-Н
- ПЕРЕДМІСТЯ СМТ СЛАВСЬКО
- 110 КМ ДО М. ЛЬВІВ





SENSAR DEVELOPMENT — ЗАБУДОВНИК,
ЕКСПЕРТ У СФЕРІ ПРОЄКТУВАННЯ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ
ДЕВЕЛОПЕРСЬКИХ ПРОЄКТІВ

46 000 M²

нерухомості наразі
будується

11 ПРОЄКТІВ

в девелоперському
портфелі

З 2018 РОКУ

будуємо багатоквартирні
житлові та апарт-комплекси



ВСЕУКРАЇНСЬКИЙ РЕЙТИНГ ЯКОСТІ ТОВАРІВ І ПОСЛУГ «ЗНАК ЯКОСТІ»

щорічно проводить конкурс «Найякісніші послуги і товари року». За плідну та якісну роботу, відкриття нових проєктів, допомогу власній країні, попри всі складнощі сьогодення, наша компанія перемогла в номінації – «Українська якість від Всеукраїнського конкурсу «Знак Якості» в 2023 році.



МАРК МАРЧЕНКО

Засновник, CEO SENSAR Development



ПЕРЕДІСТОРІЯ СТВОРЕННЯ ПРОЄКТУ

Ми з тих, хто не любить шароварщину.
Ми з тих, хто цінує і поважає багатовікову самобутню
українську культуру.

Тому, будуючи на землі славетних бойків, ми звернулися
до нашої культурної спадщини і створили проєкт,
в якому гармонійно поєднали автентичні архітектурні мотиви
із сучасним дизайном екстер'єру.

GORA — унікальний комплекс за своїми характеристиками
та архітектурою, в самому серці Карпат, серед величних лісів
на вершині твоєї власної гори.

ДЕ, ЯК НЕ ТУТ ВІДЧУТИ СВОЮ БЕЗМЕЖНІСТЬ?

Тут — на висоті 704 метри над рівнем моря.
Тут — на твоїй власній вершині.

Де ти обмежений лише одним — лінією горизонту.

Тут скрізь панує природна естетика. Новий експірієнс щодня.
Та справжня насолода від життя.

Бо бути тут — це відчувати.

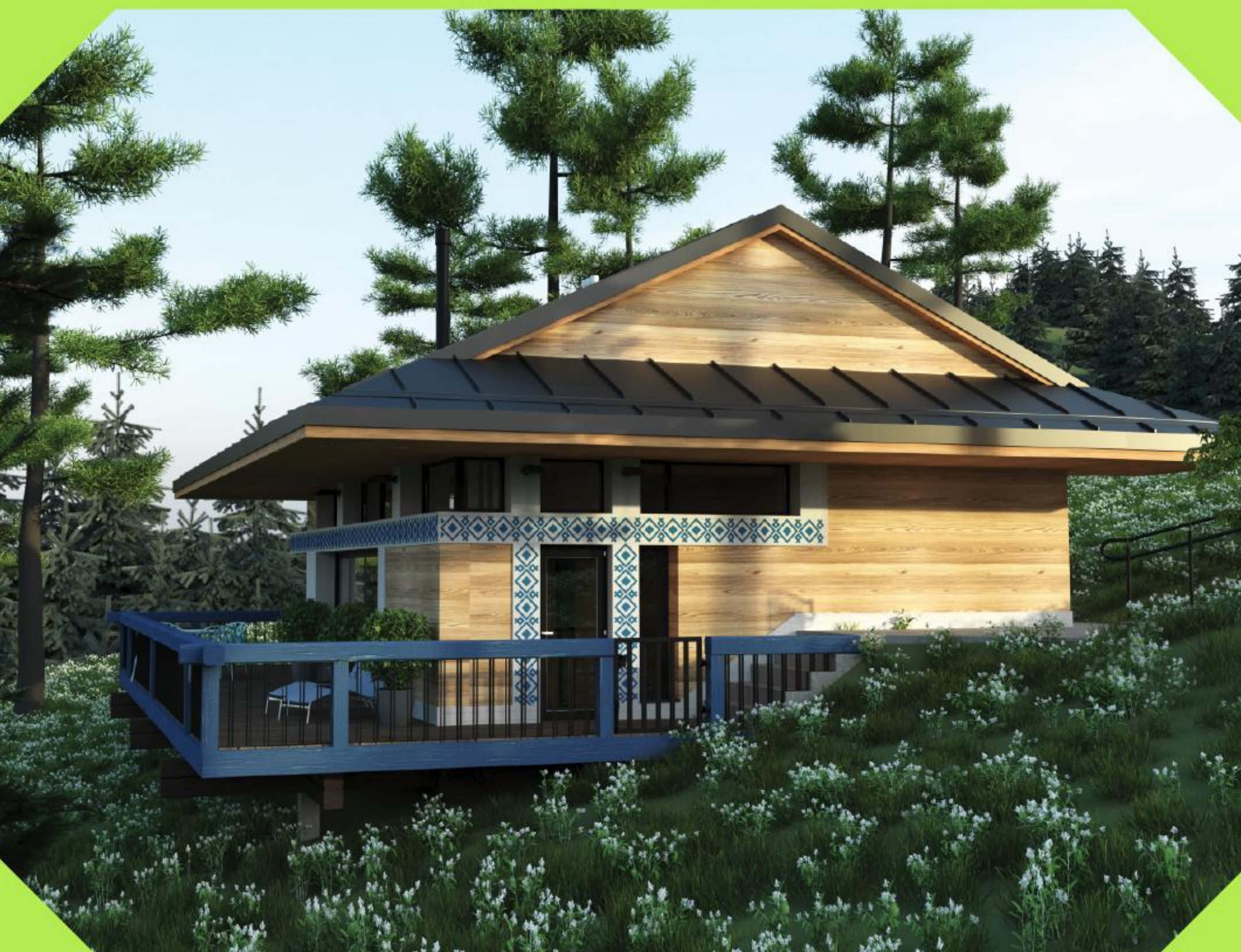
Могутню лісову тишу. Причетність до історії.
Щастя в простих речах.

Бо тут є все, що так тобі до вподоби.

Стилізовані котеджні будинки з оглядом в 360°
на гірські краєвиди.
Апартаменти у сучасному готелі. Оздоровчий SPA.
Ресторан з гірськими краєвидами. Басейн з підігрівом.
BBQ-зона. Літній кінотеатр. Затишна бібліотека.

І, врешті-решт, тут є можливість відпочивати, інвестувати
та заробляти. Навіть одночасно.

Відчуй життя. Відчуй GORU.



МАПА ІНВЕСТОРА

1

Придбання
нерухомості

Найвигідніші умови
на етапі котловану

2

Здача нерухомості в управління
готельному оператору

Керування об'єктом
до повної окупності

3

Отримання
стабільного прибутку

Своєчасна
виплата винагороди

4

Можливість
власного проживання

116 днів на рік
у користуванні інвестора

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН



Gora Houses - котеджні будиночки



Gora Reception



Forest park - 2 гектари парку



Природні водойми



Кострові з relax-зонами



Зони відпочинку



Видові майданчики



Ресторан авторської кухні



BBQ-зона



Оздоровчий SPA-центр



Mountains routes -
22 км гірських
пішохідних маршрутів



Басейн з підігрівом



Розважальний центр



Ігровий центр



Бібліотека



Літній кінотеатр



View rooms з зонами
для відпочинку



Спортивний майданчик



Веломайданчики



Дитячий майданчик



Паркомісця



Апарт-готель



SMALL

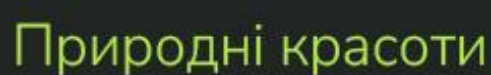
MEDIUM

LARGE

У ПЕРЕДМІСТІ СМТ СЛАВСЬКО В 110 КМ ВІД М. ЛЬВІВ

The map displays the GORRA project area in the Carpathian region of Ukraine. Key locations and points of interest are marked with icons and labels:

- Заповідник «Тустань»** (Tustan National Nature Park)
- м. Сколе** (Skole)
- Водоспад «Кам'янка»** (Kamianka Waterfall)
- Музей Коростівська Вузькоколейка** (Korostivska Railway Museum)
- Супермаркет АТБ** (ATB Supermarket)
- Національний природний парк «Сколівські Бескиди»** (Slovakian Paradise National Natural Park)
- Гора Захар Беркут** (Zakhar Berkut Mountain)
- Тисовець** (Tysovec)
- Орявчик** (Oryavchik)
- Тухля** (Tukhlya)
- Нова пошта, Укрпошта** (Nova Poshta, Ukrposhta)
- Залізнична станція** (Railway Station)
- Пам'ятник Захару Беркуту** (Zakhar Berkut Monument)
- Плав'я** (Plav'ya)
- ГК Плай** (GK Plai)
- Гора Маківка** (Makivka Mountain)
- Либохора** (Libokhora)
- Окко** (Okko)
- с/мт Славське** (Slov'ke)
- Славське** (Slov'ke)
- ГК Славське** (GK Slov'ke)
- Лавочне** (Lavochne)
- Жупани** (Zupany)
- Верхній** (Verkhniy)
- Волосянка** (Vosyanka)
- ГК Захар Беркут** (GK Zakhar Berkut)
- Сенечів** (Senichiv)
- Мислів** (Misliv)



Локації

Катання на лижах

Инфраструктура

Залізнична станція _____	5 хвилин на авто
Нова пошта, Укрпошта _____	10 хвилин на авто
Супермаркет АТБ _____	14 хвилин на авто
АЗС: Okko, УкрНафта, БРСМ _____	17 хвилин на авто

GORA HOUSES

27 СТИЛІЗОВАНИХ КОТЕДЖНИХ БУДИНКІВ ЗА АРХІТЕКТУРНИМИ МОТИВАМИ БОЙКІВЩИНИ

Коли неперервна нитка славетної історії
майстерно вплітається у вашу сучасність

- Краєвиди з оглядом на 360°
- 1-2 поверхові будиночки
- Площа від 70 м² до 120 м²
- Власний кадастровий номер на ділянку
- Облаштована прибудинкова територія
- Власне паркомісце
- Велика відкрита тераса
- BBQ-зона
- Ремонт під ключ





Технічні характеристики

- Фундамент - з/б, моноліт (стрічково-колонний)
- Переkritтя над землею - з/б моноліт
- Стіни- газоблок
- Утеплення - мінеральна вата
- Перегородки- газоблок
- Переkritтя- моноліт або дерев'яне
- Скління - панорамне
- Дах - фальцевий покрівельний матеріал по дерев'яних кроквах



Опалення

- Електричне, камін на дровах



Паркомісця

- Власне на прибудинковій території або на території комплексу



Ремонт

- Оздоблювальні роботи
- Опалення
- Сантехніка
- Техніка
- Світло
- Меблі
- Текстиль
- Декор
- Посуд
- Побутове приладдя



Прибудинкова територія

- Власне паркомісце
- Пішохідні доріжки
- Сходишки з поручнями
- Тротуарна плитка навколо будинку
- Тераса з виходом у ліс



SMALL

71,65 M²



Загальна площа:

71,65 M²

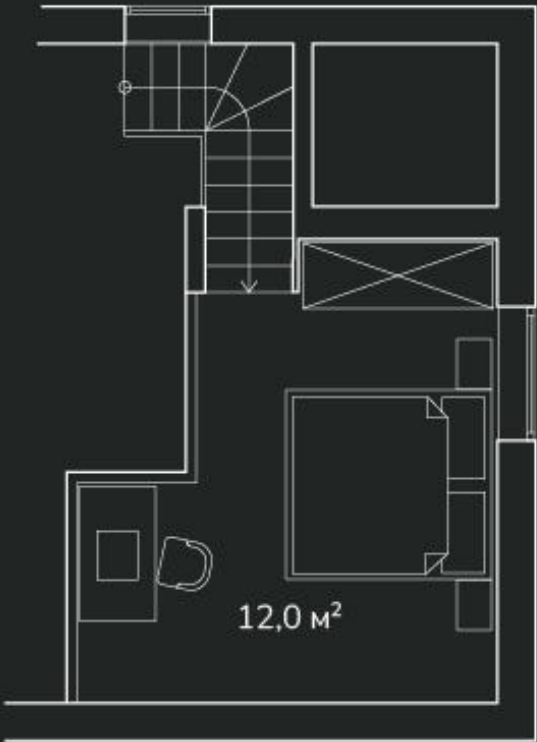
Внутрішня площа:

61,70 M²

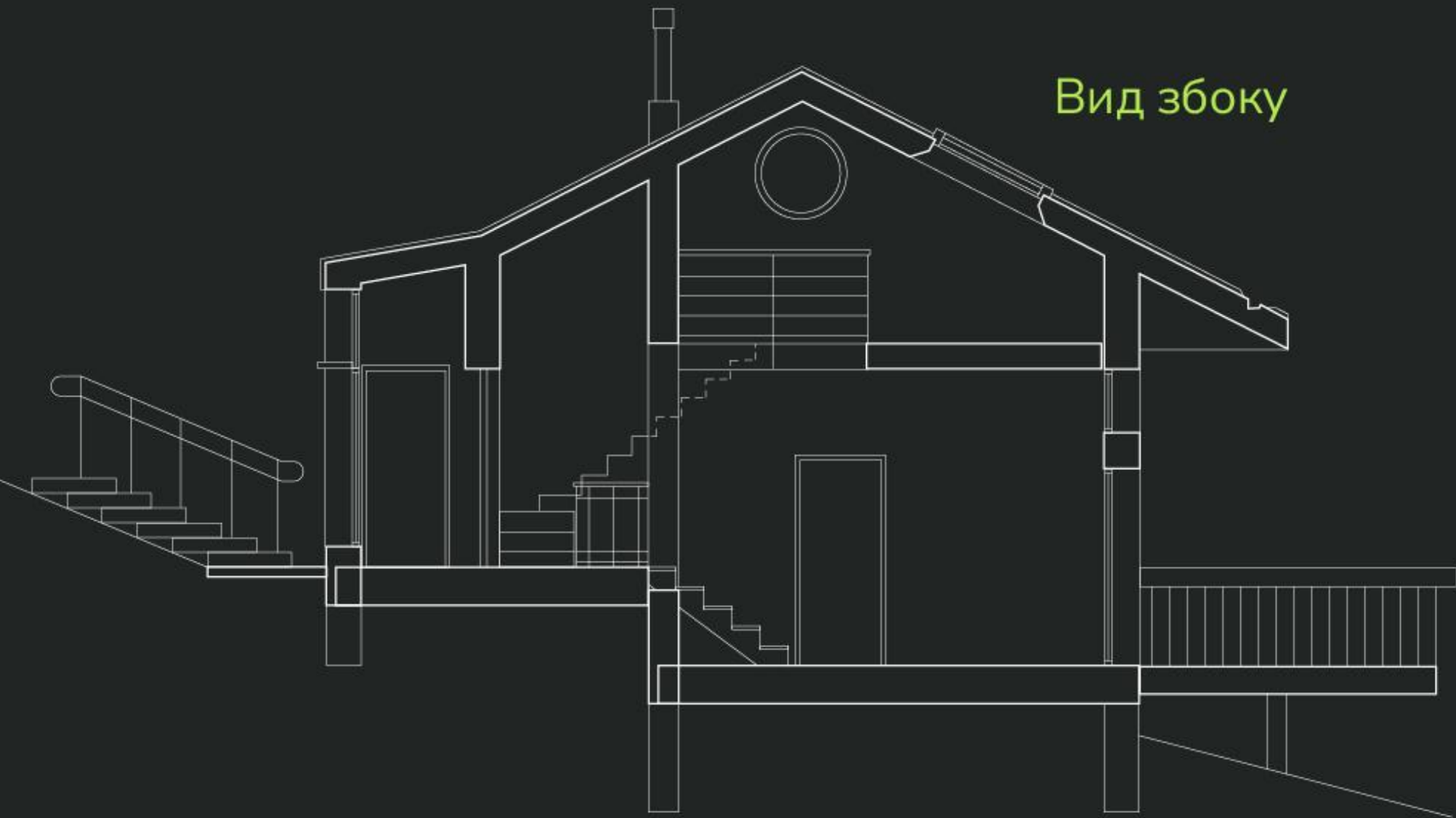
1 поверх



2 поверх



Вид збоку



MEDIUM

80,44 M²

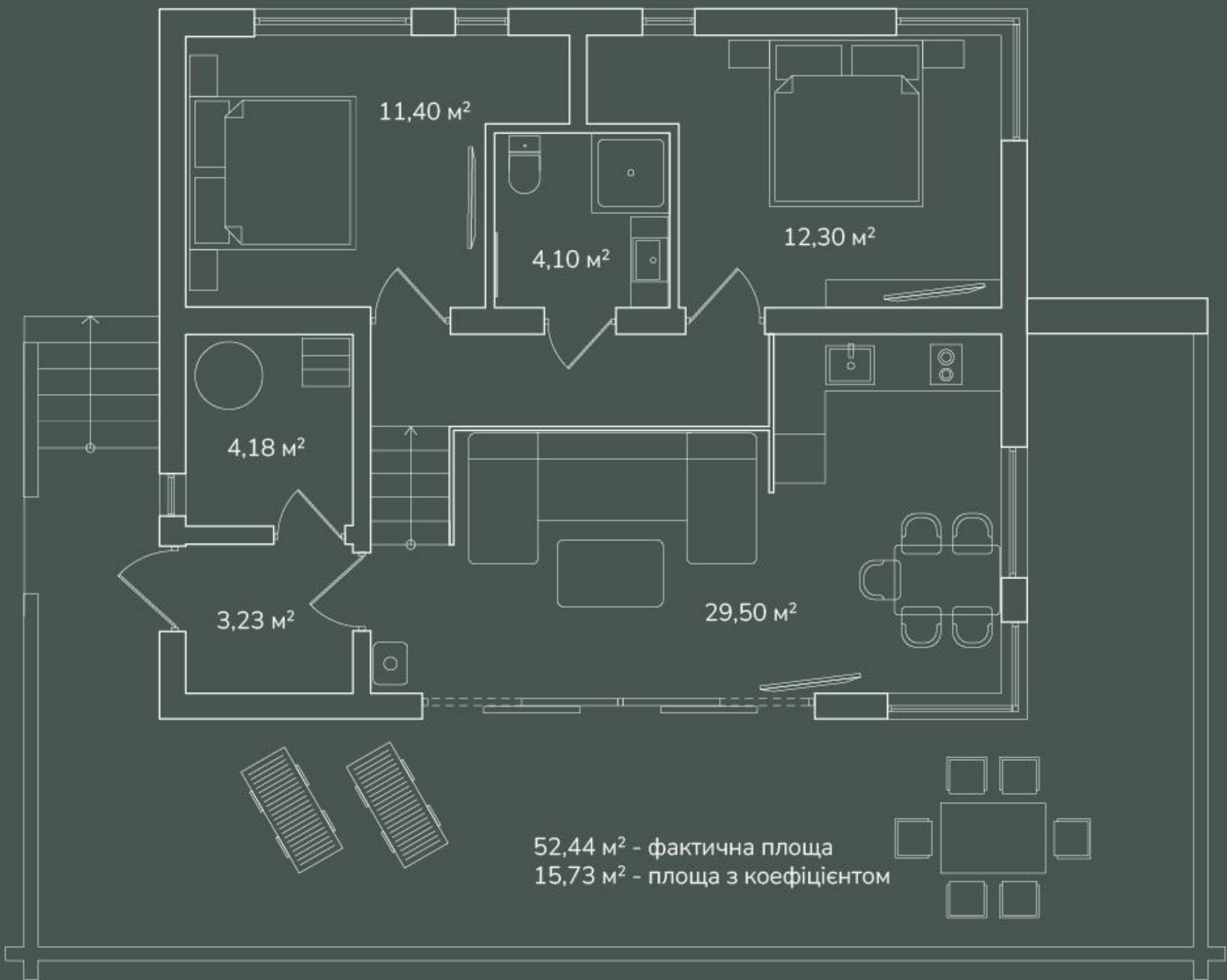


Загальна площа:

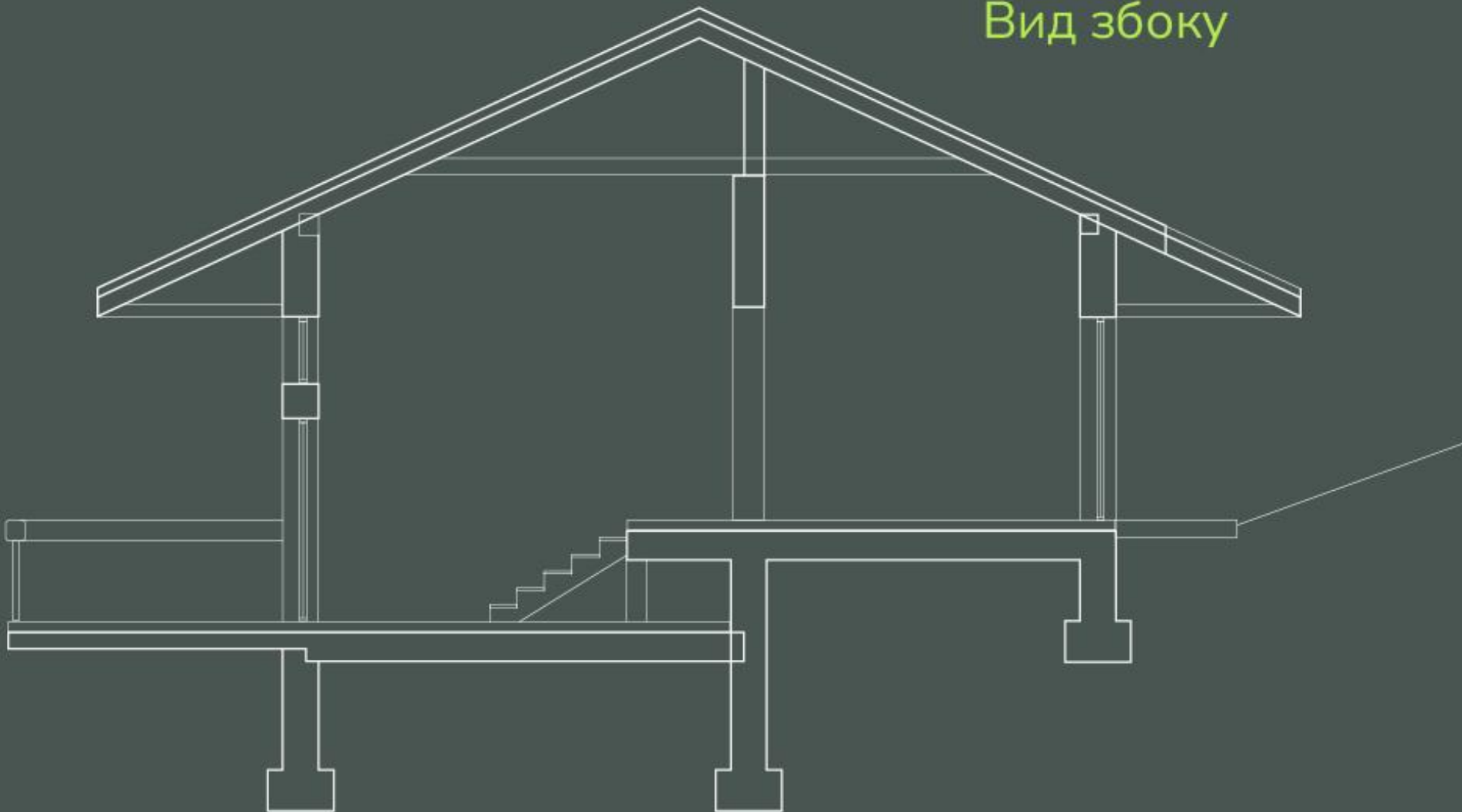
80,44 M²

Внутрішня площа:

64,71 M²



Вид збоку



LARGE

87,33 M²

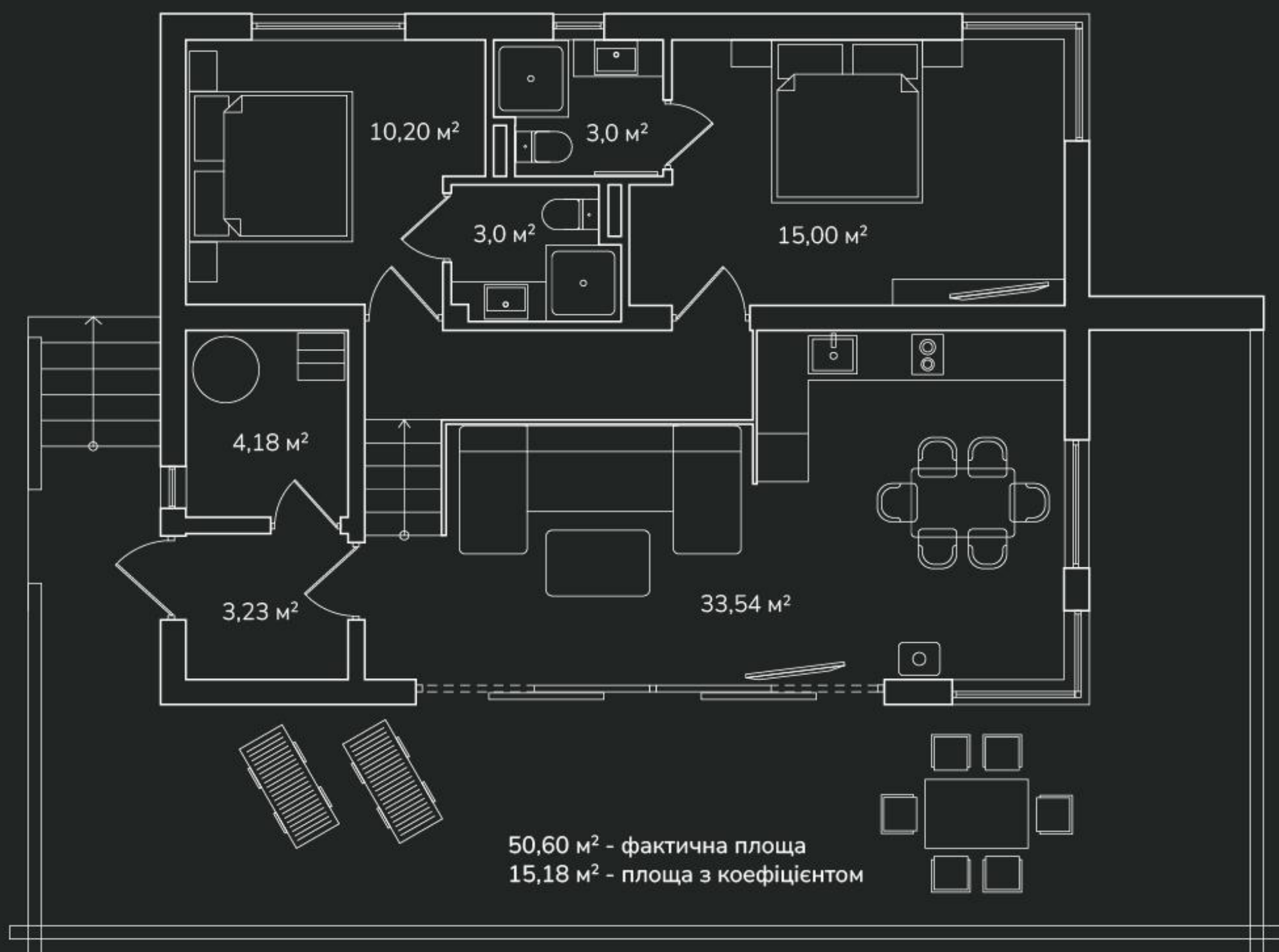


Загальна площа:

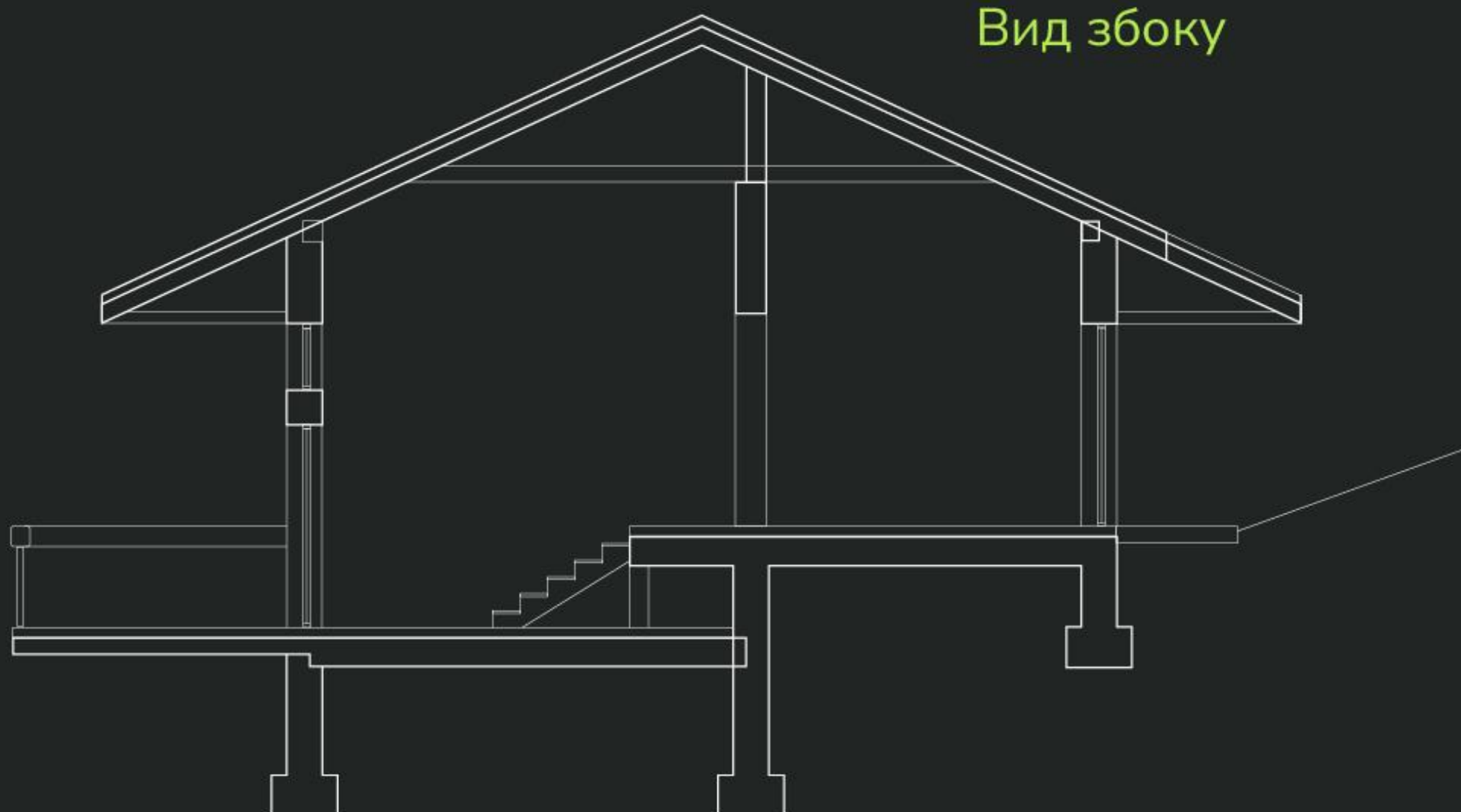
87,33 М²

Внутрішня площа:

72,15 М²



Вид збоку



ПРИКЛАДИ ДИЗАЙНУ ІНТЕР'ЄРУ



FUN TIME

ACTIVE TIME

RELAX TIME

DELICIOUS TIME

MOUNTAINS ROUTES

FOREST PARK

GORA RECEPTION



ЩО РОБИТЬ ГОТЕЛЬНИЙ ОПЕРАТОР В УПРАВЛІННІ КОМПЛЕКСОМ?



Формує та
розвиває бренд



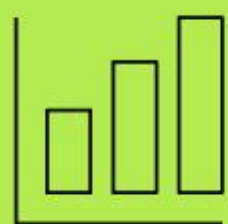
Надає звіти
інвесторам



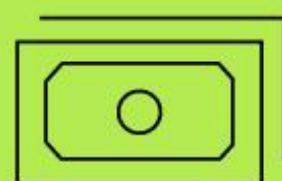
Забезпечує
операційну
діяльність



Підтримує
функціонування
комплексу



Забезпечує
завантаження



Сплачує
винагороду

У ВІДПОЧИНКОВОМУ КОМПЛЕКСІ GORA ДЛЯ ВАС БУДУТЬ ПРАЦЮВАТИ:

- Адміністративний відділ
- Відділ з обслуговування відкритих локацій
- Відділ з обслуговування котеджів, апарт-готелю
- Відділ з обслуговування зон відпочинку та розваг
- Відділ постачання та збуту
- Відділ маркетингу
- Юридичний відділ
- Фінансовий відділ
- HR-відділ
- Відділ контролю якості послуг

ПРОЕКТИ SENSAR



БФК VIDNOVA

м. Запоріжжя



COMFORT CITY

м. Запоріжжя



RIVER LAND

м. Запоріжжя



KVARTAL

м. Запоріжжя



STATUS

м. Запоріжжя



АТМОСФЕРА

м. Запоріжжя



SMART HOUSE

м. Львів



UNICLINIC

м. Запоріжжя



SMART HILL

м. Яремче