

Клубний дім

SMART CONCEPT



ПРО НАС

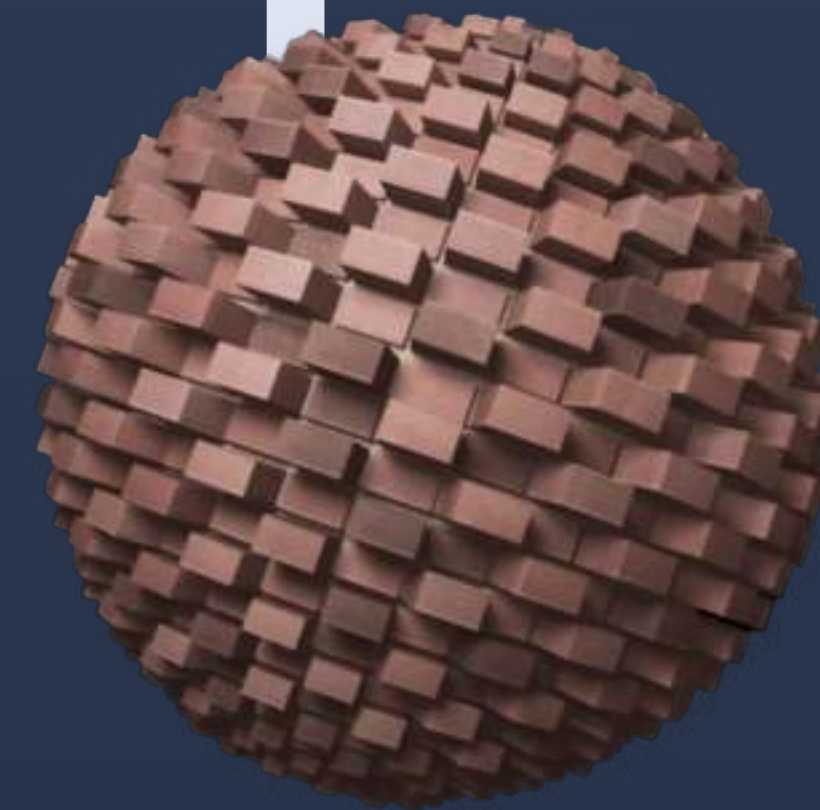
“ Ми будуємо трендову дохідну нерухомість, яка завжди буде користуватися підвищеним попитом, як в оренді так і продажу.

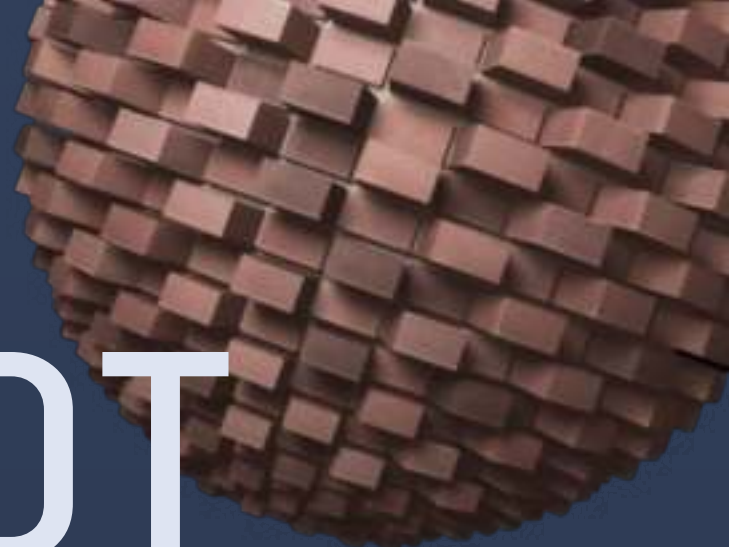


SMART CONCEPT

ПРОСТІ ФОРМИ,
ВИРАЗНА ОБРОБКА

Це цікаве поєднання оптимальної площі
квартири та сервісів, що знаходяться в будинку
для відпочинку та роботи.





SMART CONCEPT

ЯКІСТЬ БІЗНЕС КЛАСУ

120

Квартир

23

Паркомісця

800 м

Від Контрактової

ЛОКАЦІЯ

В декількох хвилинах від бізнес активності.
При цьому, сам будинок знаходиться в тихому
місці, де навіть пташки співають.



ПОДІЛ

М Контрактова площа

SMART CONCEPT

вул. Лук'янівська, 22

800 метрів

ВОЗДВИЖЕНКА

ЛОКАЦІЯ

Близькість до історичних місць та культових локацій для туристів:

600 м

Воздвиженка

800 м

Контрактова

1,3 км

Андріївський узвіз

РОЗРОБЛЕНІ ДЛЯ
КОМФОРТНОГО ЖИТТЯ

КВАРТИРИ

З оптимальною площею та креативним
плануванням – мрія молодих людей, які
шукають дім.

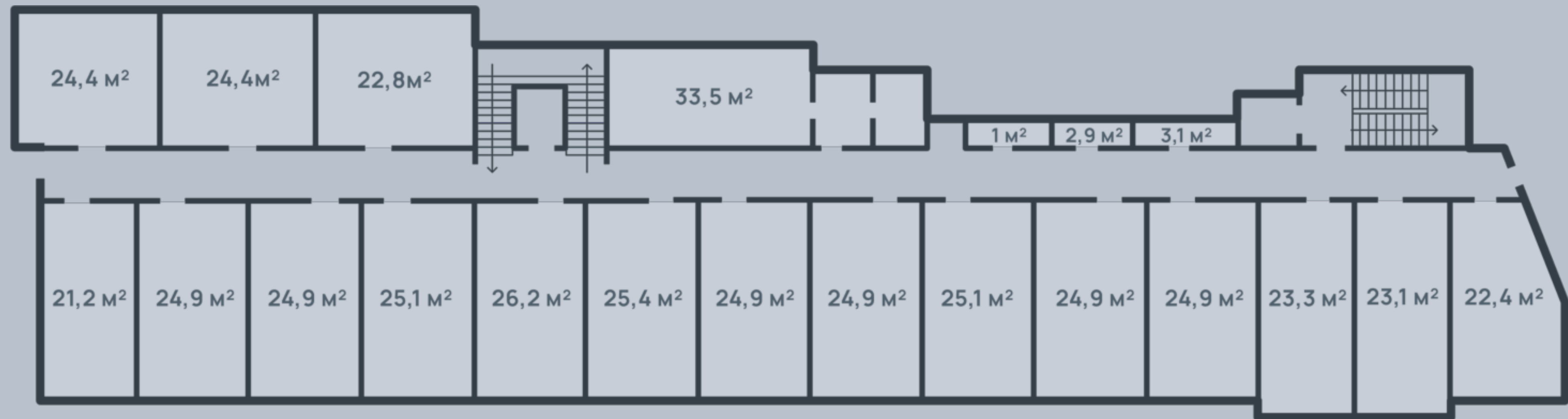


ПЛОЩА КВАРТИР ВІД

21 м²

В НАЯВНОСТІ КВАРТИРИ ПЛОЩЕЮ:

- 20.68 м² від 37.224\$
- 22.24 м² від 40.032\$
- 23 м² від 41.400\$
- 32.93 м² від 55.981\$



ПЛОЩА КВАРТИР ВІД

21 м²

В НАЯВНОСТІ КВАРТИРИ ПЛОЩЕЮ:

- 20.68 м² від 37.224\$
- 22.24 м² від 40.032\$
- 23 м² від 41.400\$
- 32.93 м² від 55.981\$



Ванна кімната

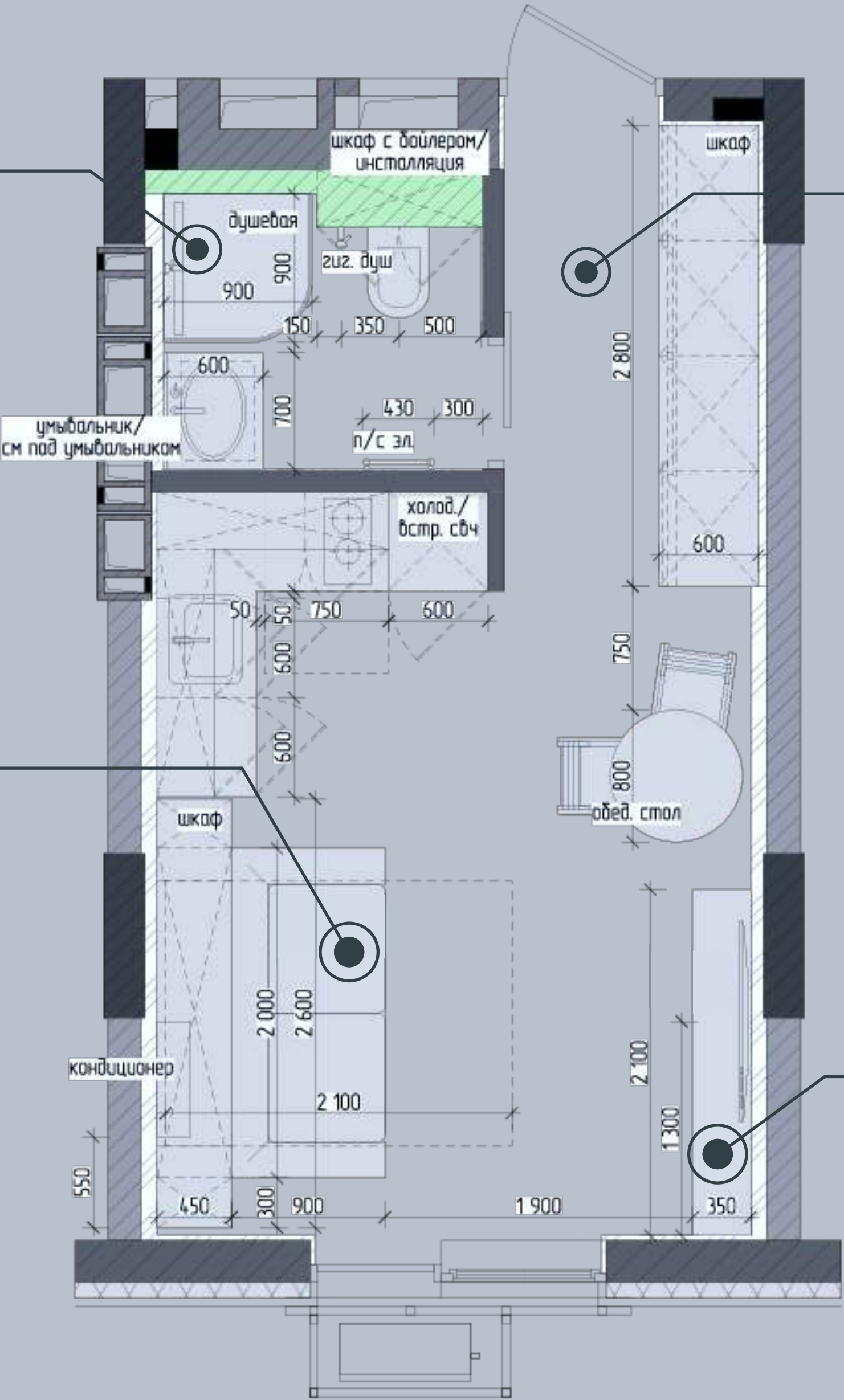
Передпокій

Шкаф-ліжко с диваном
трансформер

Підвісна тумба з
поличками під телевизор

№1

ПЛАНУВАННЯ



Ванна кімната

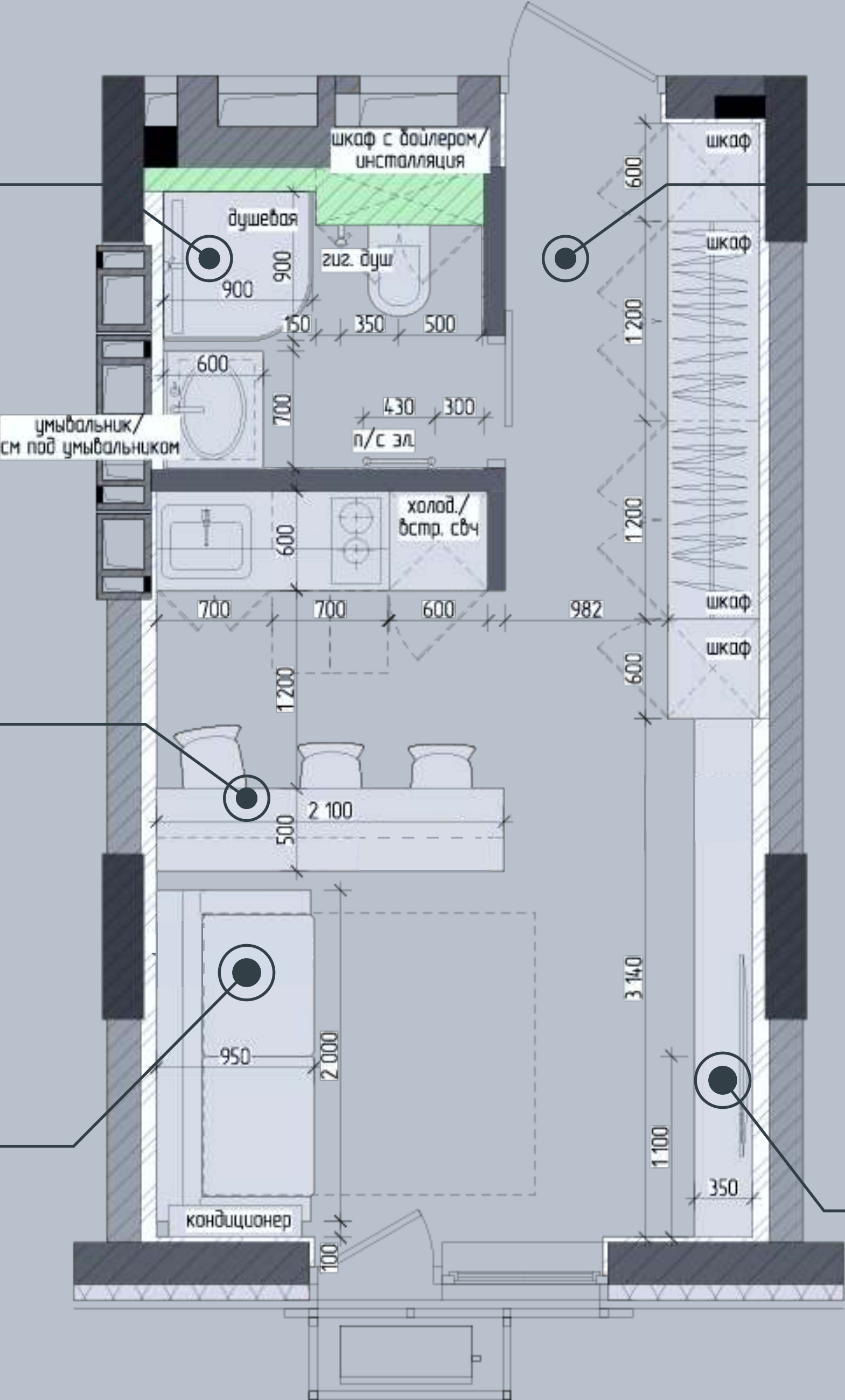
Передпокій

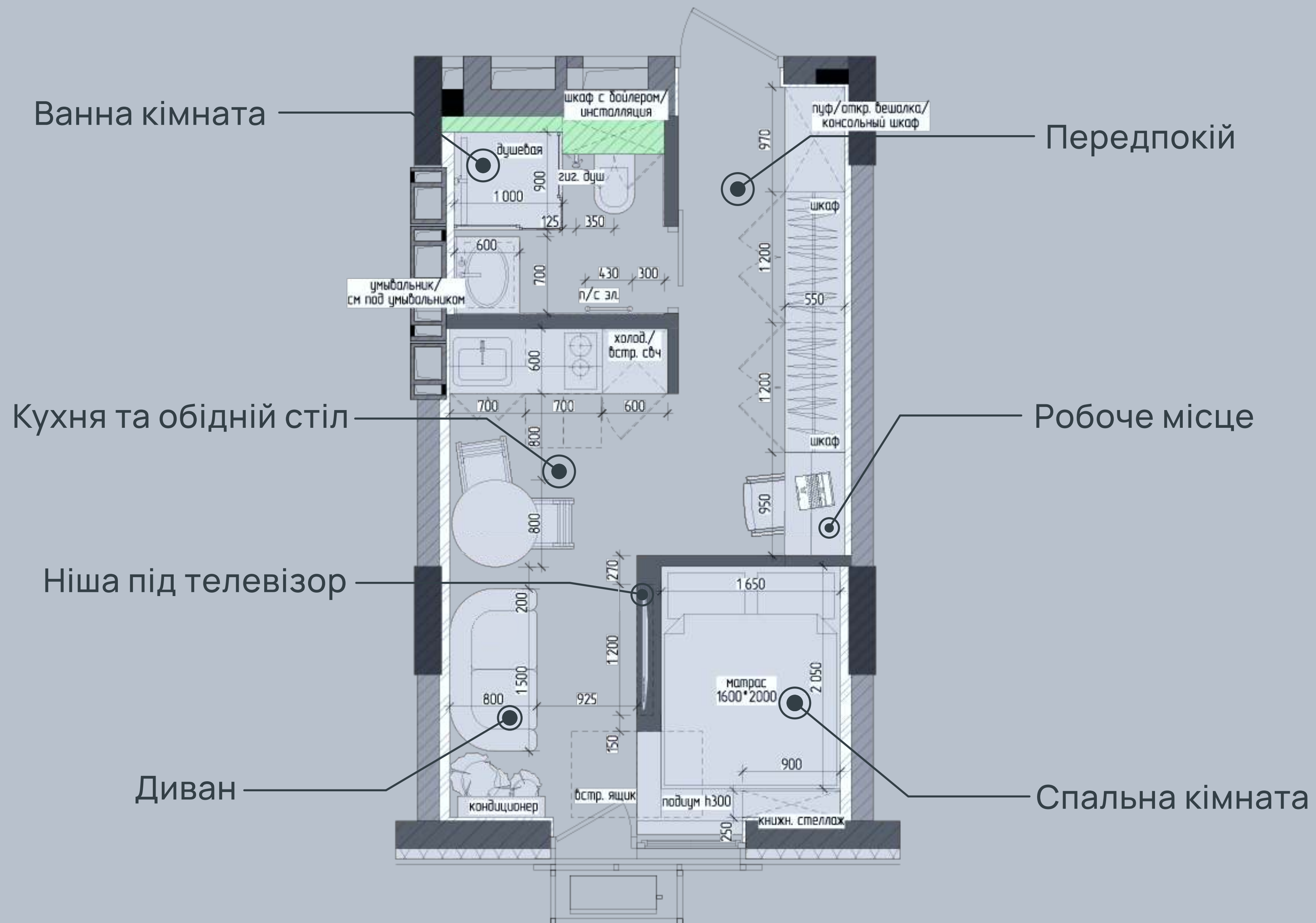
№2
ПЛАНУВАННЯ

Барна стійка

Диван розкладний

Тумба під телевізор
з висувними ящиками



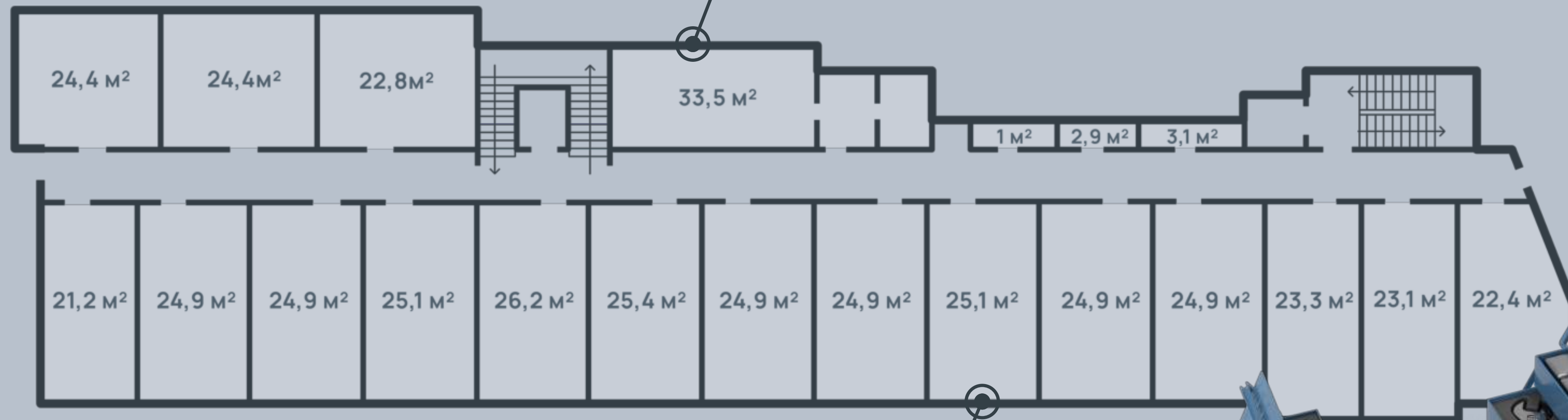


№3

ПЛАНУВАННЯ

РЕМОНТ

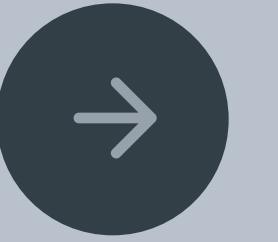
РЕМОНТ БІЗНЕС КЛАСУ ВІД 20.000\$



РЕМОНТ КОМФОРТ КЛАСУ ВІД 15.000\$



ТЕХНІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ



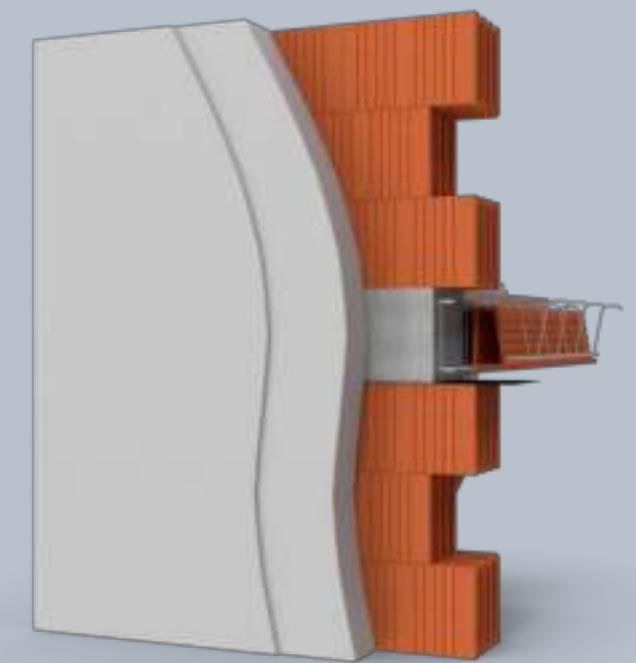
Два ліфти, один з яких піднімає вас на експлуатований дах



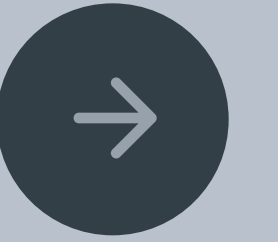
Камери відеоспостереження та охорона



200 мм газобетону між квартирами для кращої шумоізоляції



ТЕХНІЧНІ ОСОБЛИВОСТІ



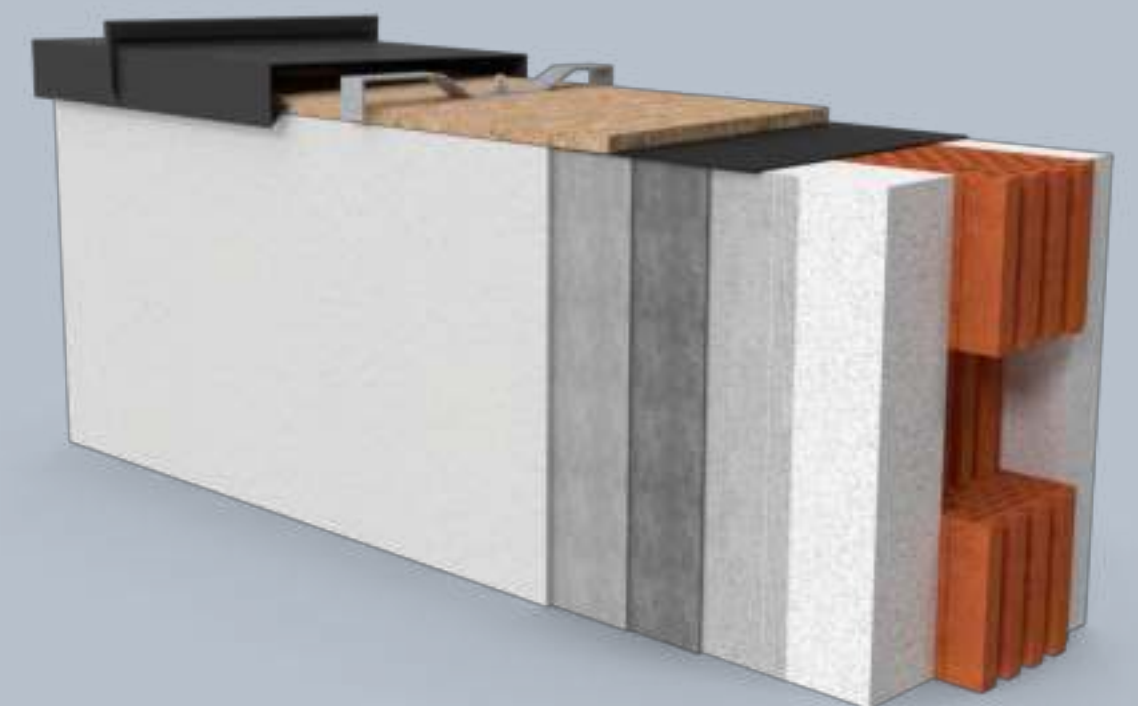
Вікна шестикамерний профіль,
два скла з напленням солар



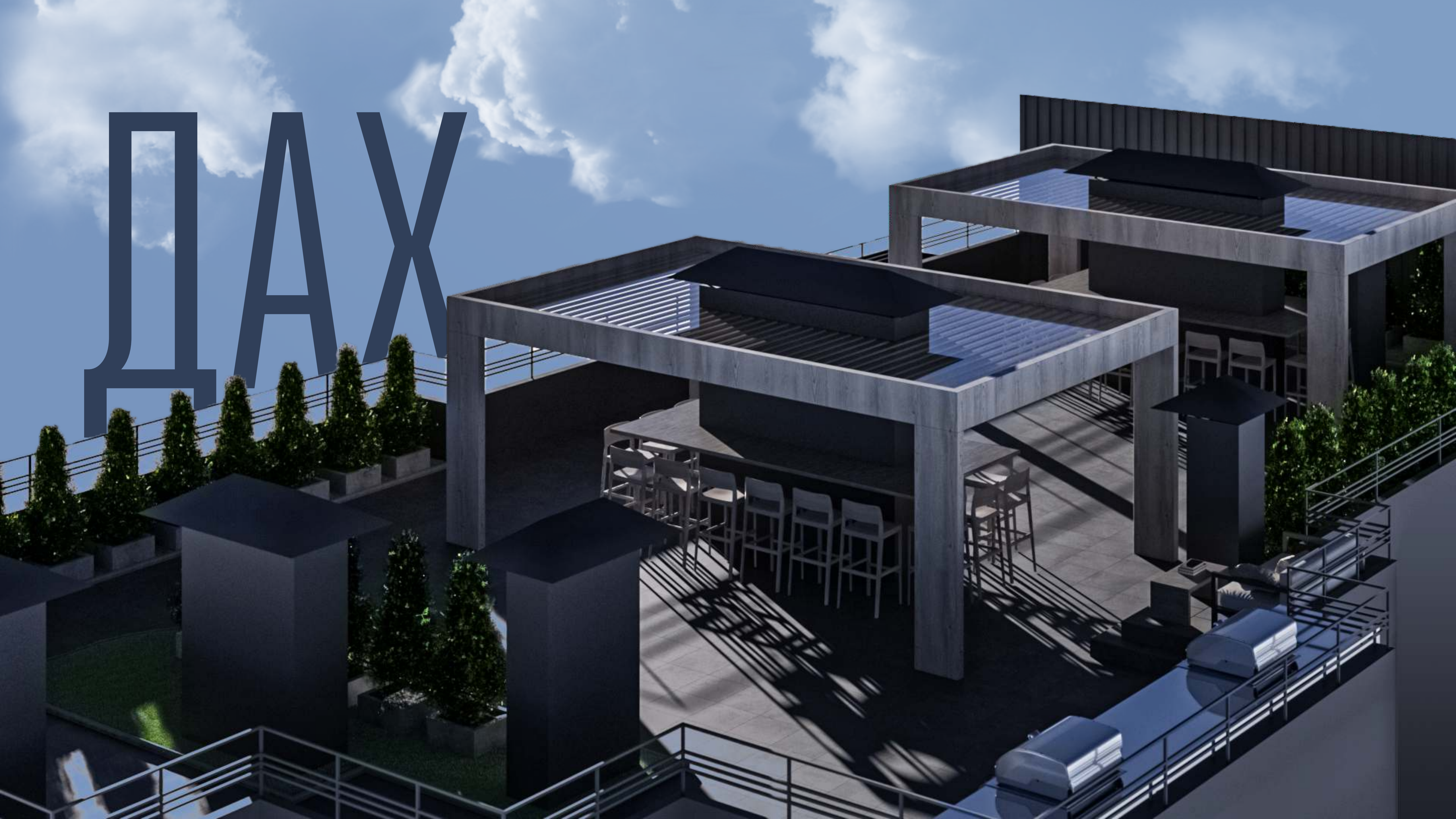
Якісні входні двері

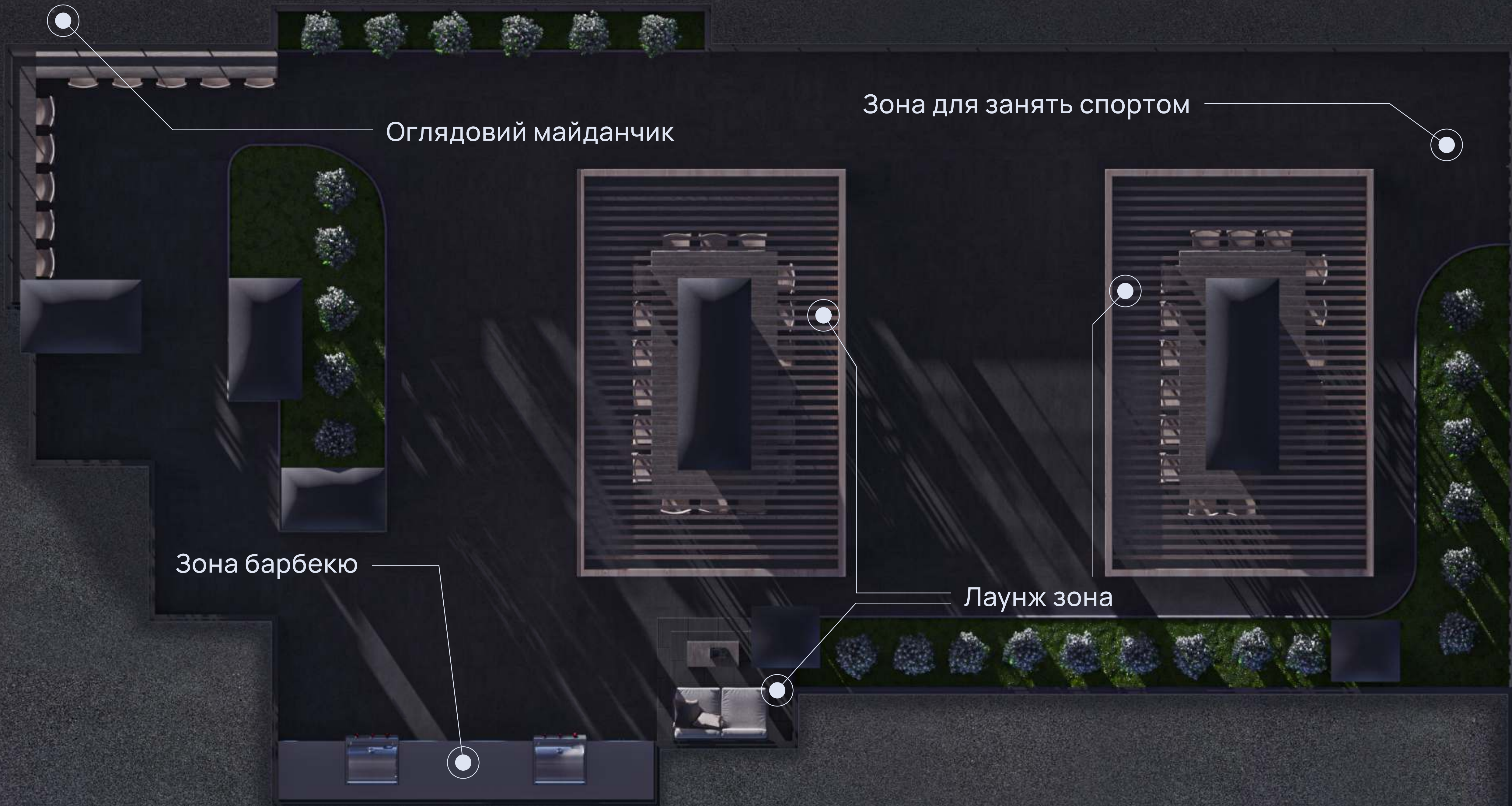


Стіни керамоблок, комбіноване
оздоблення фасаду



ДАХ





Оглядовий майданчик

Зона для занять спортом

Зона барбекю

Лаунж зона



Барбекю



Лаунж



Краєвид



БАРБЕКЮ

Наше барбекю на даху є ідеальним місцем для вечірок, зустрічей і просто проведення часу.



Барбекю



Лаунж



ЛАУНЖ

Насолоджуйтесь прохолодним
напоєм, читаючи улюблену книжку
та милуйтеся видами на місто.



Барбекю



Лаунж



Краєвид



Спорт

ПРЕКРАСНА ПАНОРАМА НА
ПОДІЛ ТА ЛІВІЙ БЕРЕГ КИЄВА



КРАЄВИД

Уявіть, що ви відпочиваєте на даху та
насолюдуєтеся прекрасним видом на місто.
Все це можливо завдяки нашій концепції.



Барбекю



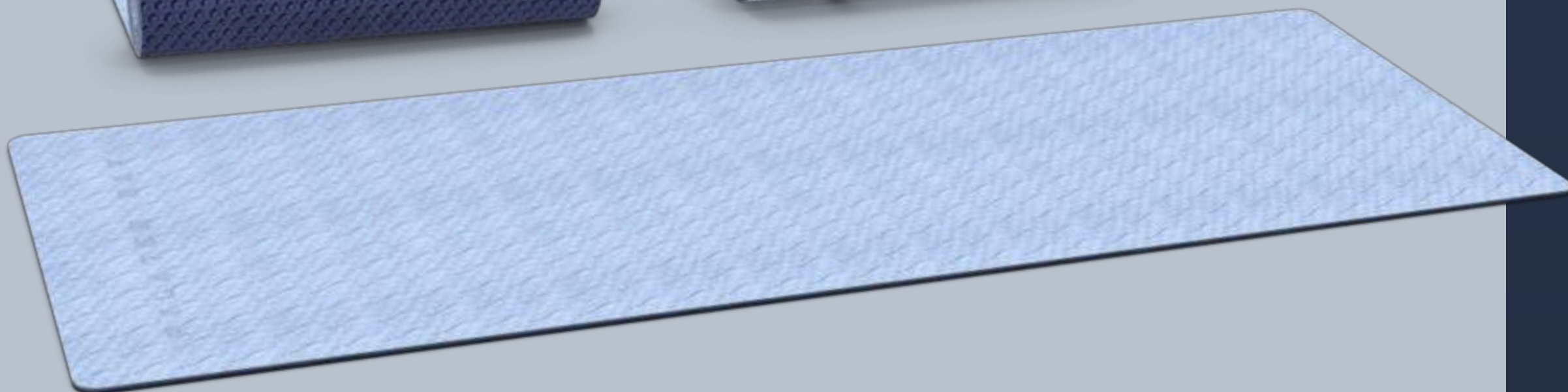
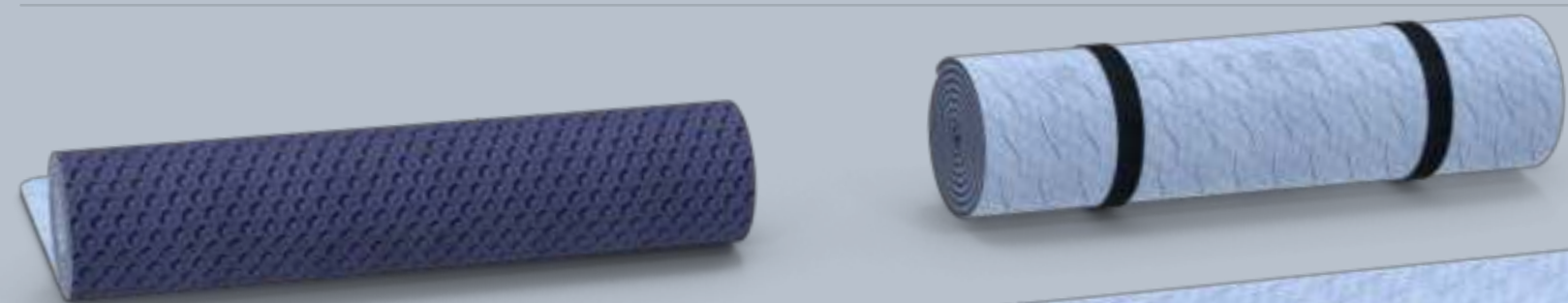
Лаунж



Краєвид



Спорт



СПОРТ

Робіть щоденні тренування та дихайте
свіжим повітрям не виходячи з дому.



ЕСТЕТИКА
ДОПОВНЮЄ
КОМФОРТ



Квартири створені, щоб доповнити
ваше життя комфортом.



ІНТЕР'ЄР

ПЕРЕДПОКІЙ

ПОЄДНАННЯ ФУНКЦІЇ ТА ЕСТЕТИКИ



Концепція креативного домашнього простору: передпокій, поєднаний з туалетним столиком і робочим місцем. У цій затишній обстановці можна працювати, вчитися та відпочивати.



ЇДАЛЬНЯ & ВІТАЛЬНЯ

Завдяки концепції та оптимальному використанні простору, зона кухні, їдальні та вітальні лаконічно та комфортно поєднана для проживання двох людей.



КУХНЯ

ГОТОВІ ПРОСТОРИ ДЛЯ ВАШИХ ІДЕЙ

Кухня обладнана всією
необхідною технікою та
меблями для отримання
найкращих вражень від
приготування їжі.



ВАННА

ЧОРНИЙ МЕТАЛ, СКЛО ТА
БЕТОН ДОДАЮТЬ
ПРОСТОРУ ЯСКРАВОСТІ



В БУДИНКУ Є:

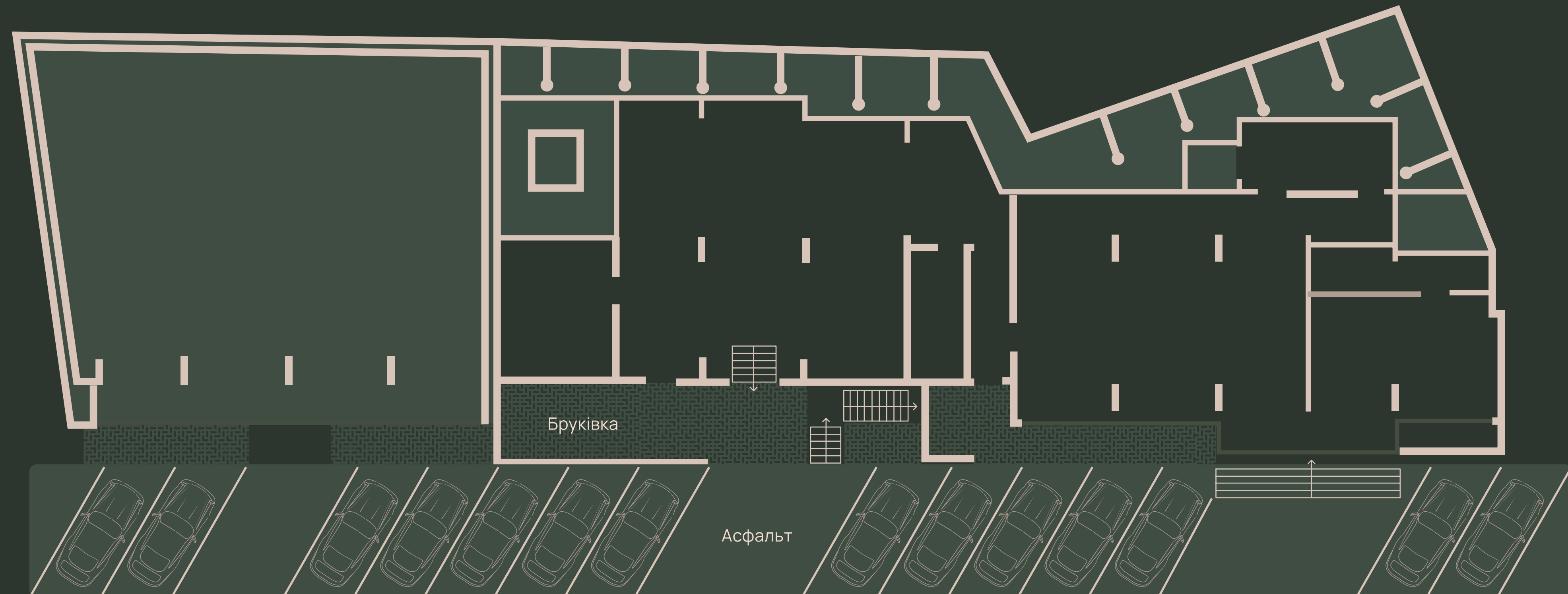
- Торгове приміщення під магазин
- Приміщення під коворкінг
- Кав'ярня
- Масажний кабінет
- Барбершоп
- Та площі під інші ідеї для бізнесу

ПРИМІЩЕННЯ



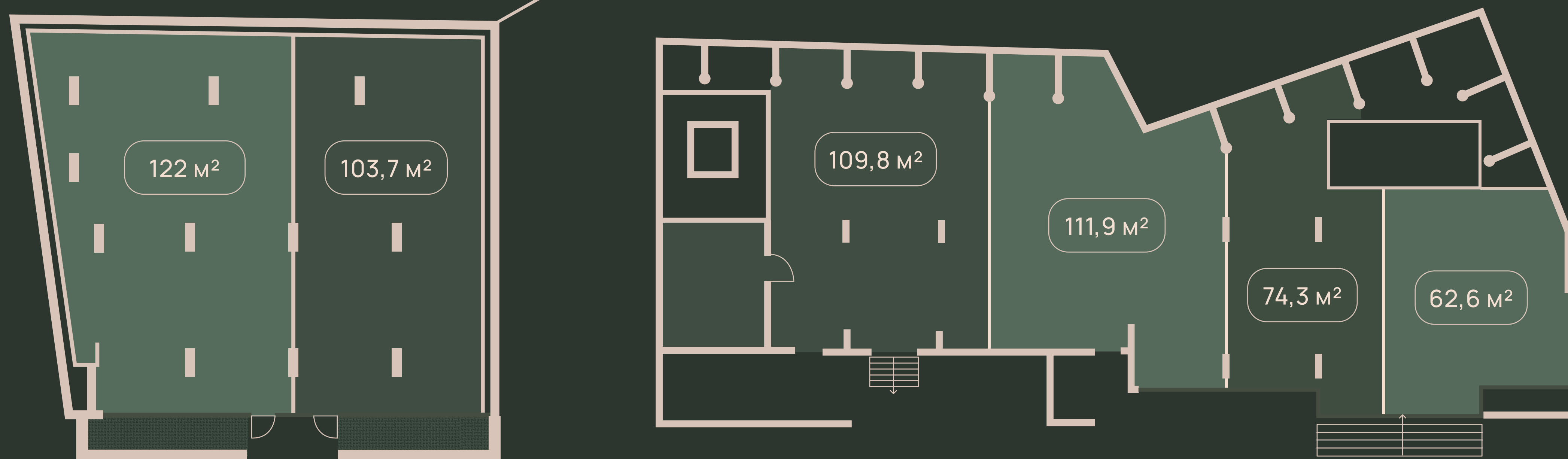
ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

Вартість 1м² - 2.100\$



ПЛАН ПЕРШОГО ПОВЕРХУ

Вартість 1м² - 2.100\$





СЕРВІС КК

Надаємо сервіс керуючої компанії для вашої нерухомості:

- Пошук орендаря
- Перевірка орендаря
- Заміна орендаря, в разі необхідності
- Оплата комунальних платежів
- Поточні ремонти
- Прибирання
- Оновлення інтер'єру
- Продаж з метою інвестиції в наші нові об'єкти

ВВЕДЕННЯ В ЕКСПЛУАТАЦІЮ ОБ'ЄКТУ
ПЛАНУЄТЬСЯ НА ІІІ КВАРТАЛ 2023 РОКУ



АКТУАЛЬНИЙ ЕТАП

22 липня 2023 року



5

ПОДІБНИХ ПРОЄКТІВ НА РІЗНИХ ЕТАПАХ В РЕАЛІЗАЦІЇ

Ми Українці, Віримо у нашу ПЕРЕМОГУ,
тому продовжуємо свою роботу.
Будуємо креативні дохідні будинки, які
завжди високоліквідні, високодохідні
та з підвищеним попитом в оренді.

Долучайтеся до нас. Ми будуємо
швидко та якісно. Налаштовані на
довгострокове та високодохідне
партнерство!

