

ГОТЕЛЬ У ЛІСІ MÉLIS

Дохідна нерухомість в Карпатах

NUMO development

RIBAS
HOTELS
Group



MELIS – ГОТЕЛЬ У МЕДОВОМУ ЛІСІ

НЕ ПРОСТО У ЛІСІ.
МИ — ЧАСТИНА ЛІСУ.

Він приймає гостей у свої солодкі обійми.
Тут кожен куточок покликаний занурити
гостей у мрійливий ліс, де сновидіння
стають реальністю, а природа занурює
в атмосферу лісової казки.



MELIS – ЦЕ ПРОСТІР, ЗДАТНИЙ ВРАЖАТИ.

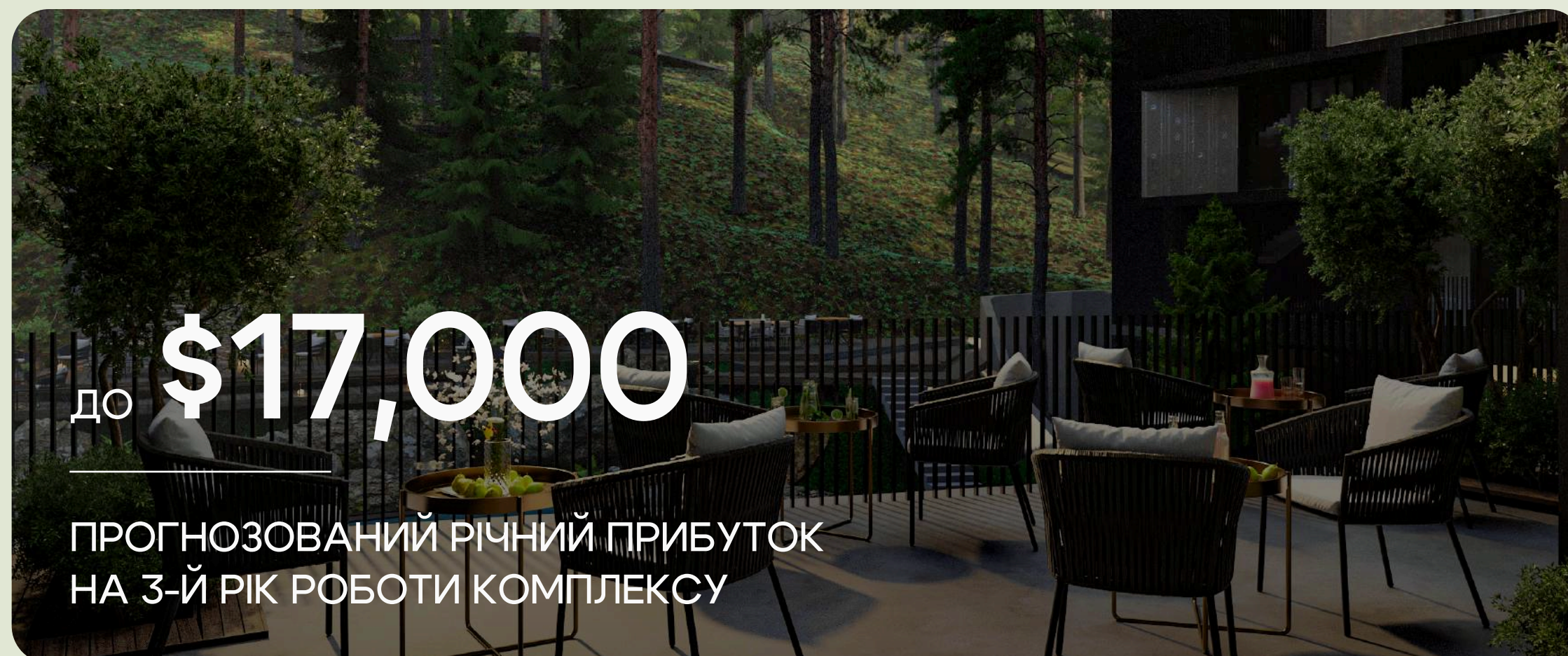
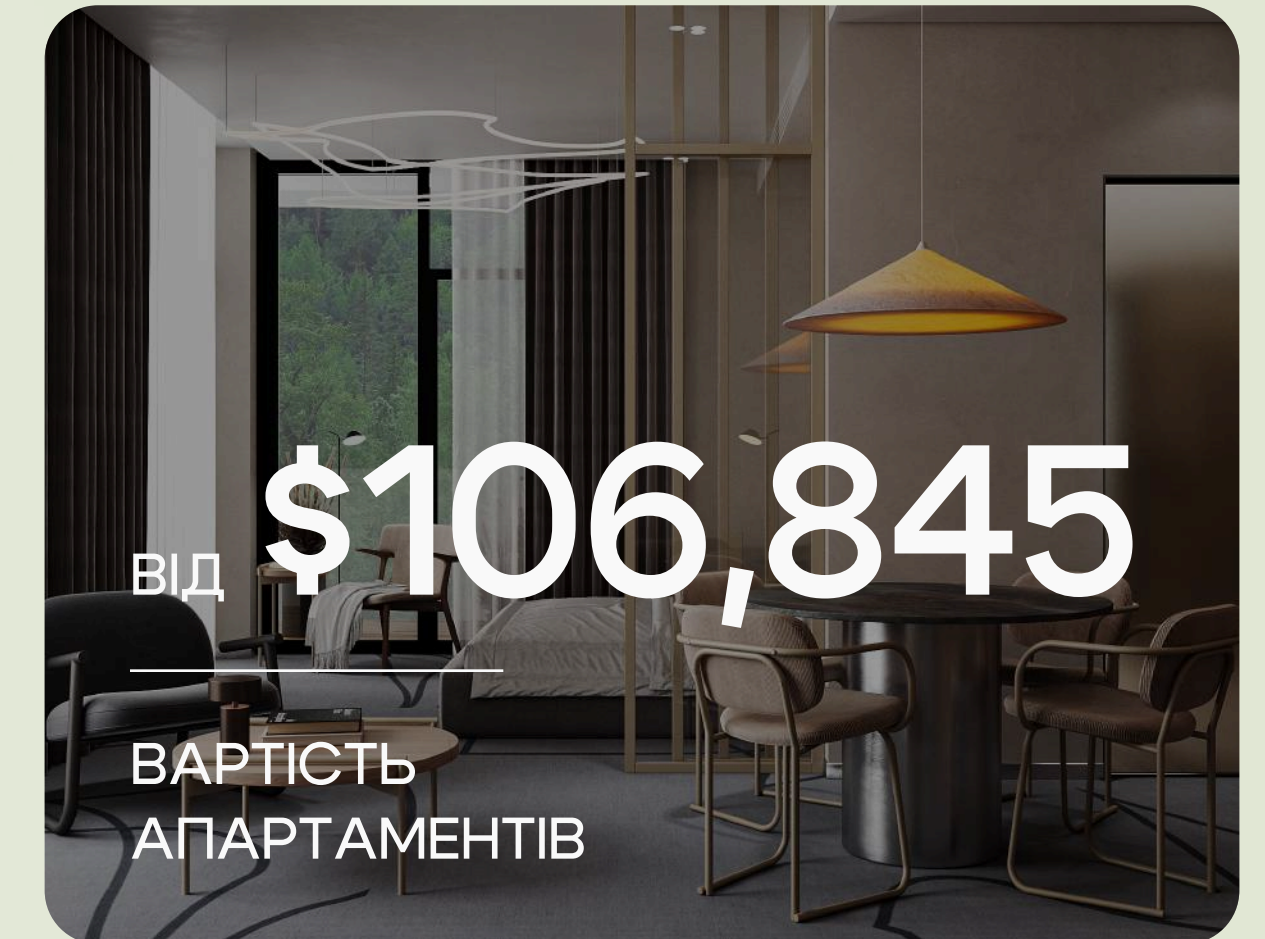
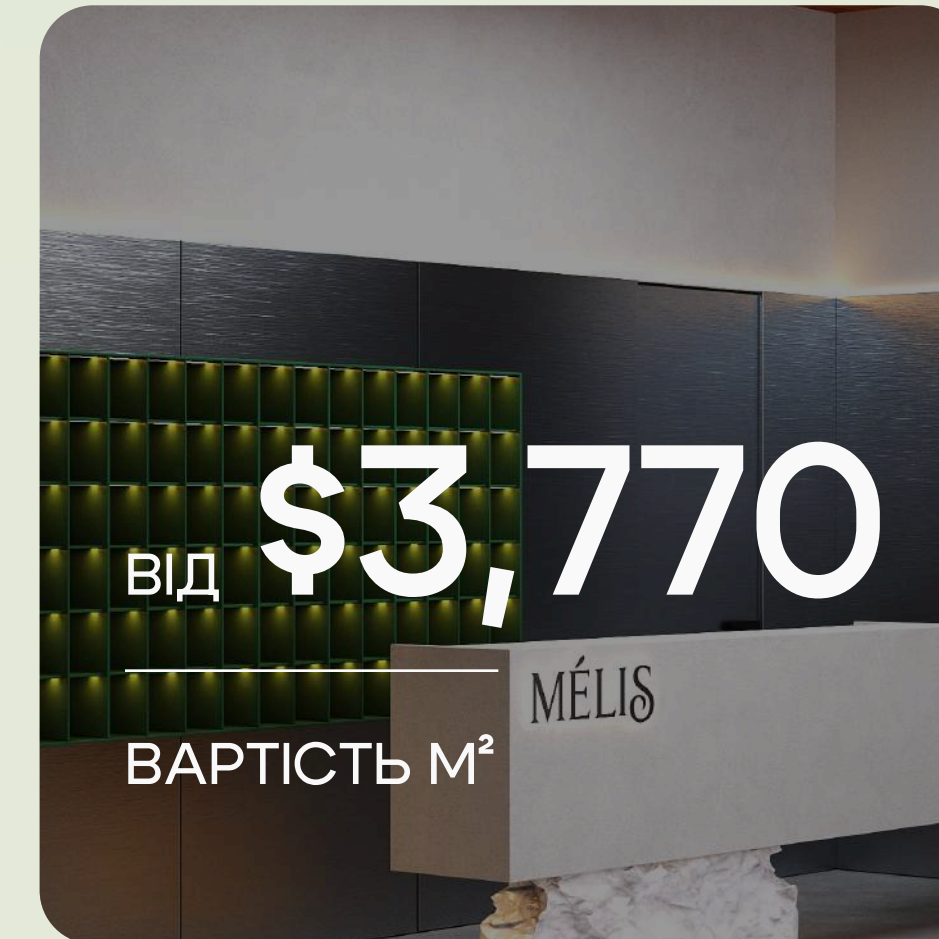
Місія готелю Melis – нагадати гостям відчуття дивування, як в дитинстві.

Коли немає стресу і дедлайнів, проблем і складнощів. Коли живеш заради насолоди і пізнання. Коли хочеться просто розкинути руки і бігти назустріч вітру.

Ми звільняємо гостей від зайвих клопотів, щоб вони могли повністю зануритись в атмосферу лісового сновидіння.

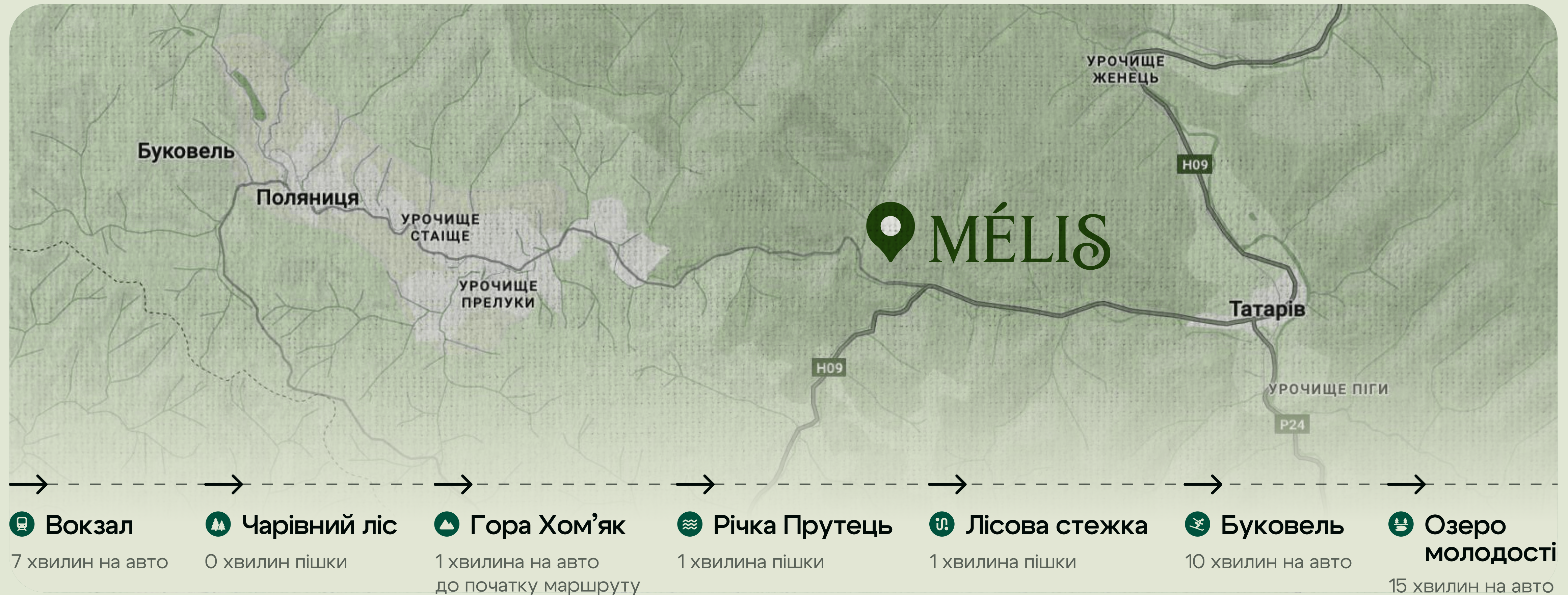


ПРОЄКТ У ЦИФРАХ



ЛОКАЦІЯ В 10 ХВ ВІД БУКОВЕЛЮ

Melis розташований серед вікових смерек у лісі на шляху до Буковеля, поруч із поворотом на Яблуницю.



СТРАТЕГІЧНЕ ПАРТНЕРСТВО



◆ ЗАБУДОВНИК

NUMO Development — сучасна девелоперська компанія, що створює дохідну нерухомість в самому центрі українських Карпат.

◆ РОЛЬ В ПРОЄКТІ

- Фінансування проєкту із залученням професійних партнерів
- Використання сучасних технологій та інноваційних матеріалів у будівництві
- Реалізація проєкту згідно з будівельними стандартами
- Підтримка та розвиток інклюзивності й екологічності
- Реалізація проєкту до готовності та дотримання строків будівництва



◆ КЕРІВНА КОМПАНІЯ

Ribas Hotels Group — міжнародна керівна компанія повного циклу. Компанія розвиває готелі категорії 3*, 4* та 5*, курортні пляжні та гірськолижні готелі, міські готелі, бутік-готелі, апарт-готелі.

◆ РОЛЬ В ПРОЄКТІ

- Аналіз ринку та локації для готелю
- Розробка креативної та архітектурної концепції проєкту
- Розробка дизайну, комплектації та інфраструктури
- Операційне керування готелем
- Прозора співпраця із власником та своєчасна звітність

ВНУТРІШНЯ ІНФРАСТРУКТУРА

1 ЧЕРГА

 рецепція

 лобі-бар

 зона відпочинку

 камінна кімната

 зона коворкінгу

 арт-простір

 дитяча кімната

 дитячий майданчик

 ресторан з видом на ліс

 лижна кімната та прокат

 руфтоп-кінотеатр

 руфтоп із баром

 зони для йоги

 конференц-зала

 відкритий басейн

2 ЧЕРГА

 ресторан з вуличною терасою

 СПА-комплекс
(сауни, чани, масажні кімнати)

 інфініті-басейн з видом на ліс

 спортивна зала з видом на ліс

 басейн внутрішній

ЗОВНІШНЯ ІНФРАСТРУКТУРА

 парковка

 зона вогню на вулиці

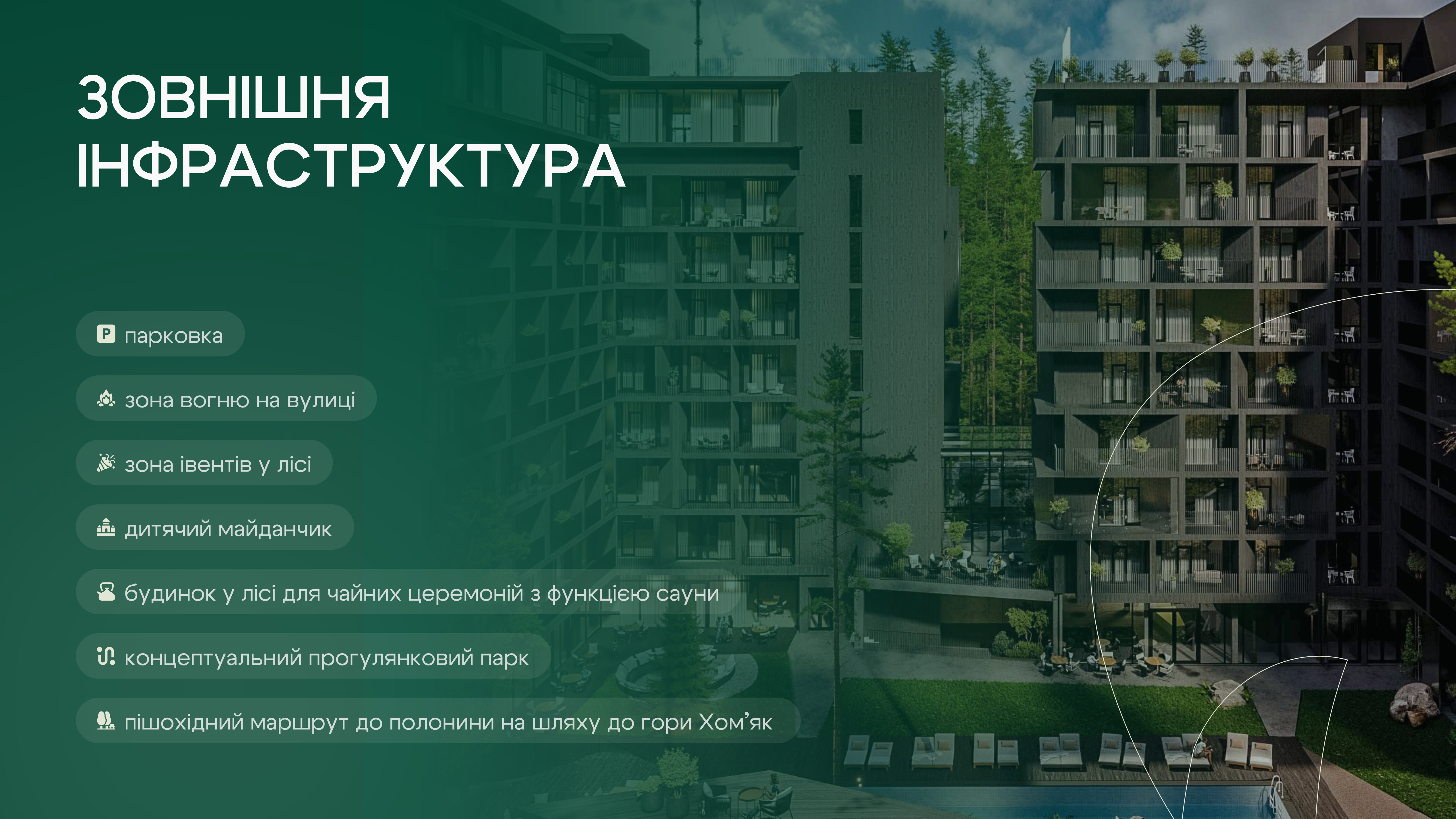
 зона івентів у лісі

 дитячий майданчик

 будинок у лісі для чайних церемоній з функцією сауни

 концептуальний прогулянковий парк

 пішохідний маршрут до полонини на шляху до гори Хом'як

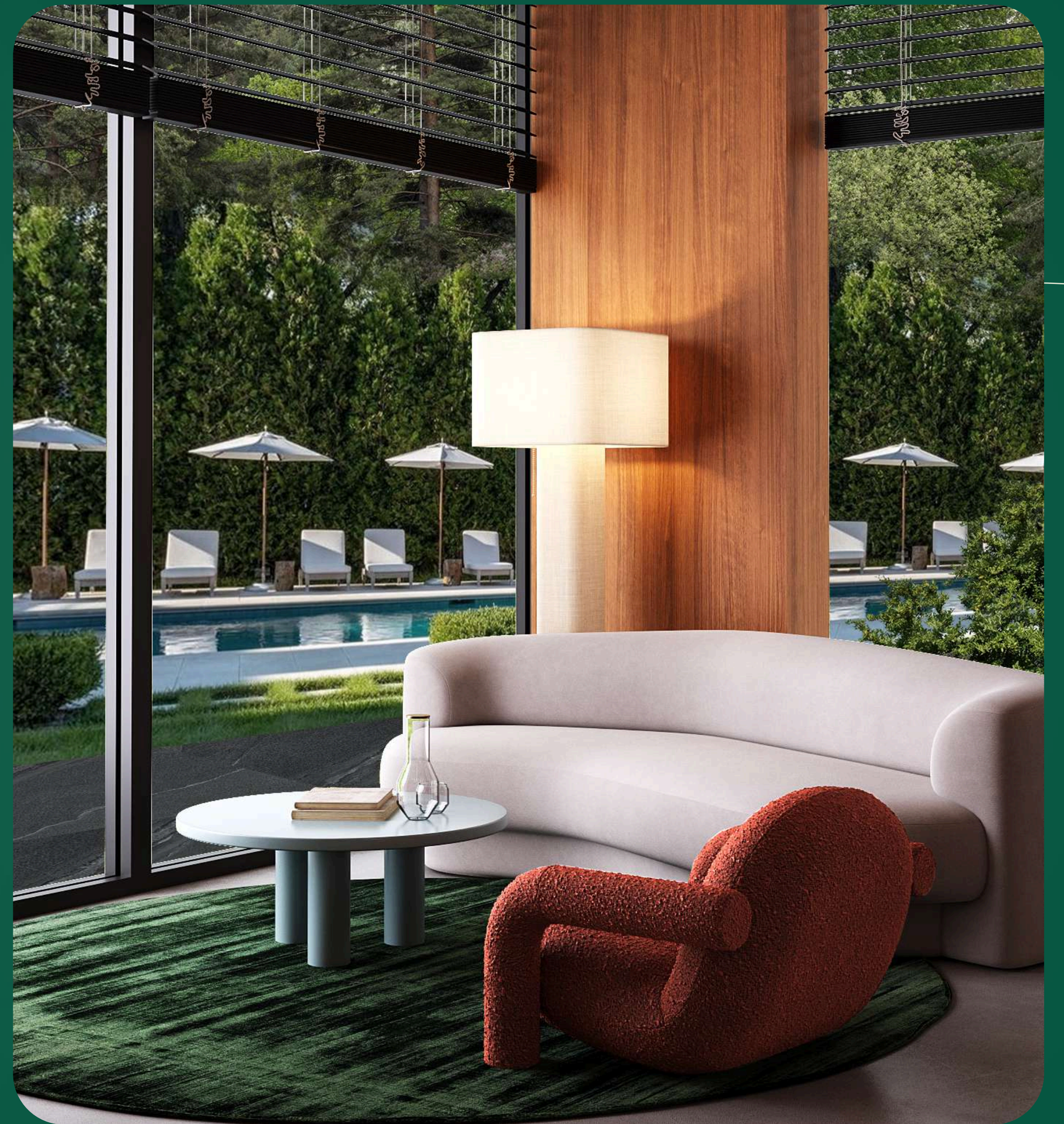






A modern interior space featuring a reception area. A long, white, rectangular reception counter is supported by a large, white, textured rock-like base. The counter has the word "MÉLIS" written on it in a serif font. Behind the counter is a wall made of dark grey panels. To the left of the counter is a large, green, grid-like structure with many small, square compartments, each containing a small, glowing yellow light. The floor is a light grey color with abstract, flowing lines in gold and black. The ceiling is white with a recessed light strip.

MÉLIS











ЕКОЛОГІЧНІСТЬ

ГОТЕЛЬ ОРГАНІЧНО ПЕРЕПЛІТАЄТЬСЯ
З НАВКОЛИШНЬОЮ АТМОСФЕРОЮ І ПРАГНЕ
СТАТИ ПРИКЛАДОМ ЕКОЛОГІЧНИХ БІЗНЕСІВ
У ГІРСЬКОМУ РЕГІОНІ.

◆ МИ ВПРОВАДЖУЄМО:

- Екоініціативу "НУМО сортувати" для підтримки екологічної освіти в школах.
- Сортувальну станцію сміття. Її мета — зменшити кількість неперероблених відходів, навчити гостей, місцевих жителів, сусідні готелі і бізнеси цивілізованого поводження зі сміттям.
- Очисні споруди для р. Прут, що знаходиться поруч з готелем.
- Посібник з екоосвіти для школярів.



ІНКЛЮЗИВНІСТЬ

У готелі не буде порогів і сходів, щоб кожен міг дістатись будь-якої локації без перешкод.

Для людей з інвалідністю передбачені спеціально обладнані номери. В інтер'єрі немає агресивних кольорів і тригерних елементів.



ДОКУМЕНТАЛЬНИЙ ФІЛЬМ ПРО СТВОРЕННЯ ГОТЕЛЮ MELIS

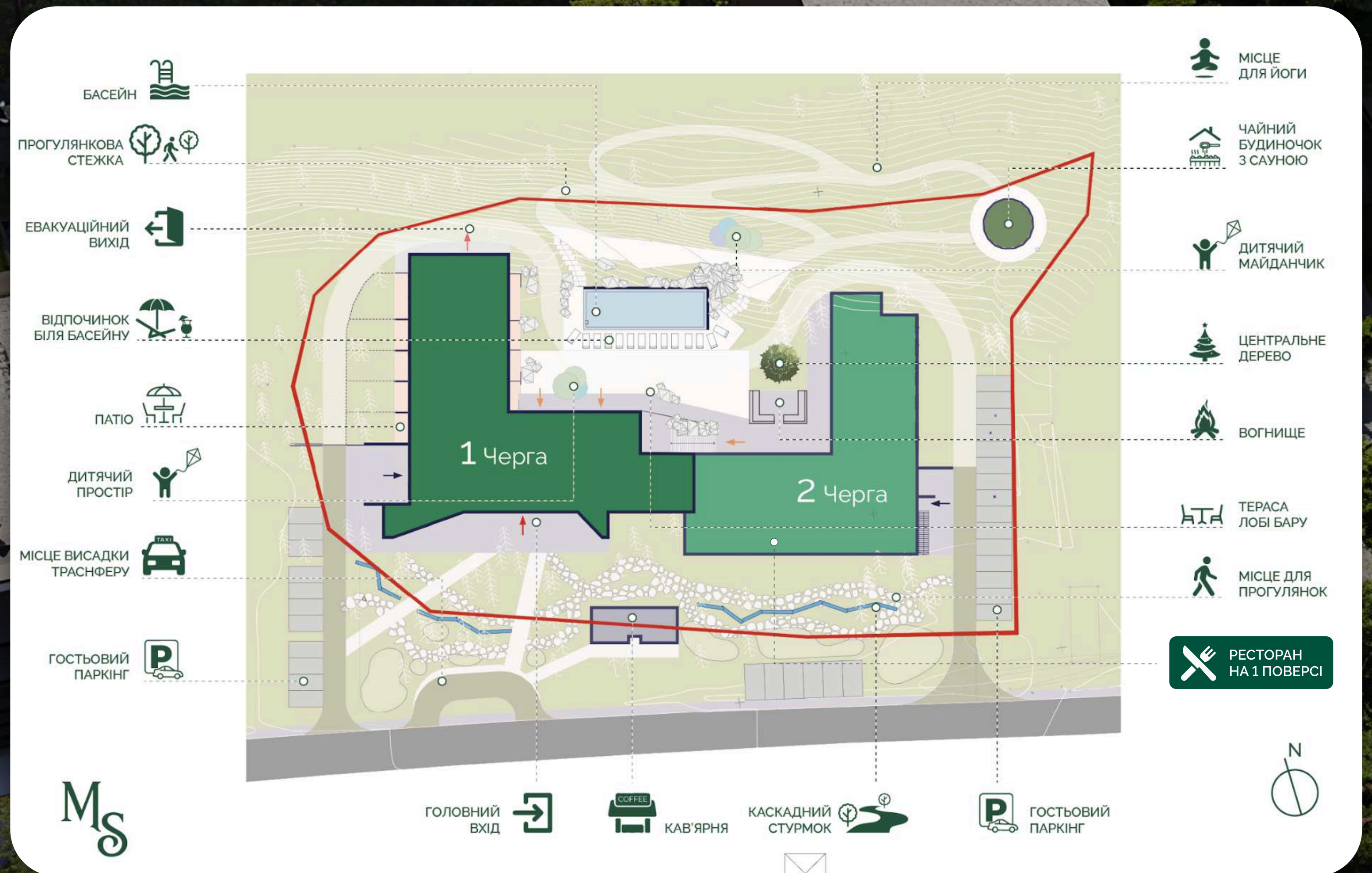
Це історія про групу молодих людей, які будують не просто прибутковий бізнес, а простір, що втілює ідеї екологічної свідомості, соціальної відповідальності та сталого розвитку.

Фільм розкриває виклики та натхнення, що супроводжують проєкт, демонструючи, як у найскладніші часи народжується віра в майбутнє України.

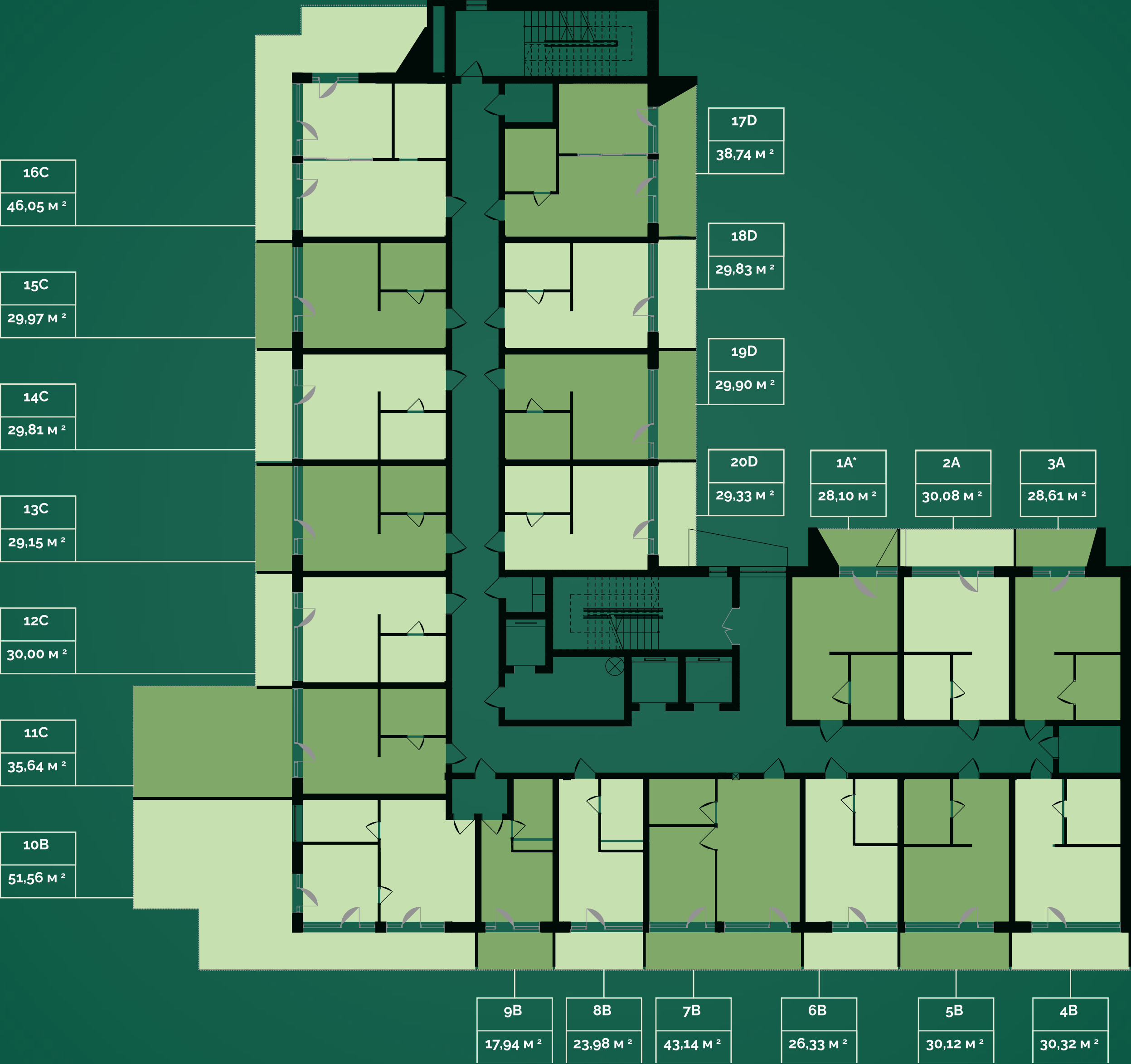


➤ [ПОСИЛАННЯ НА ФІЛЬМ](#)

ПЛАН ПРОЄКТУ



ПЛАН ТИПОВОГО ПОВЕРХУ



Апартаменти з * пристосовані для МГН

МАЙБУТНІ АПАРТАМЕНТИ

ПЛАНУВАННЯ

Апартамент

СТАНДАРТ

Площа

23-25 М²

Характеристики

Ідеальне поєднання комфорту, функціональності та сучасного дизайну. Просторий та світлий, він створений для вашого максимального затишку та зручності. Ідеальний вибір для тих, хто цінує комфорт та якісний відпочинок.



МАЙБУТНІ АПАРТАМЕНТИ

ПЛАНУВАННЯ

Апартамент

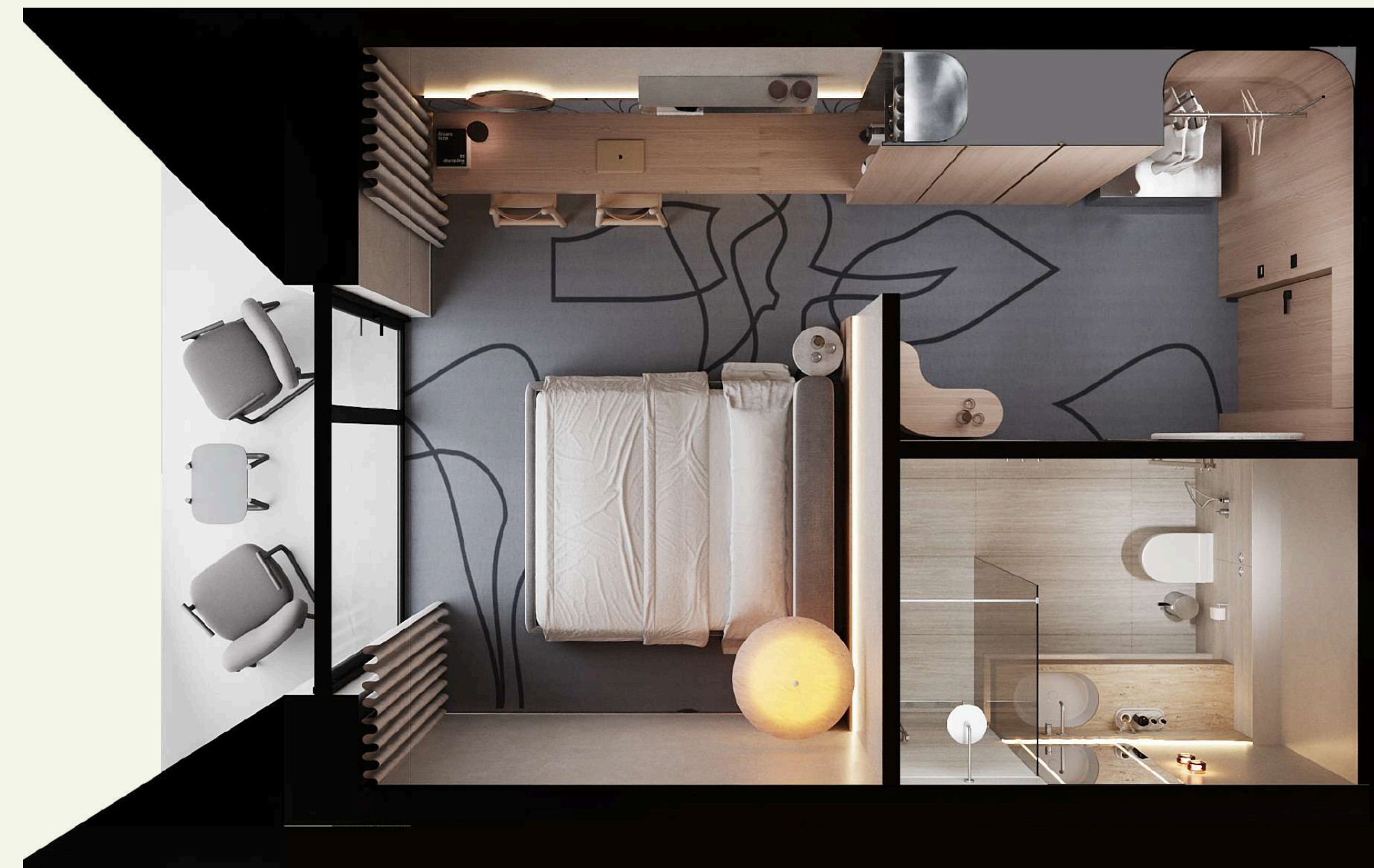
СТАНДАРТ ПОКРАЩЕНИЙ

Площа

28-34 М²

Характеристики

Збільшена площа для поціновувачів простору та комфорту для ідеального відпочинку. Сучасний дизайн, ергономічне планування та продумані деталі створюють атмосферу затишку та релаксу. Ідеальне рішення для тих, хто цінує простір та вишуканий комфорт.











МАЙБУТНІ АПАРТАМЕНТИ

ПЛАНУВАННЯ

Апартамент

НАПІВЛЮКС

Площа

40-46 М²

Характеристики

Ідеальний вибір для тих, хто цінує простір, комфорт і можливість за бажанням самостійно готувати гастрономічні шедеври. Завдяки зонуванню простору тут гармонійно поєднуються місце для відпочинку або роботи, а продумані деталі створюють атмосферу затишку та вишуканості.













МАЙБУТНІ АПАРТАМЕНТИ

ПЛАНУВАННЯ

Апартамент

НАПІВЛЮКС КУТОВИЙ

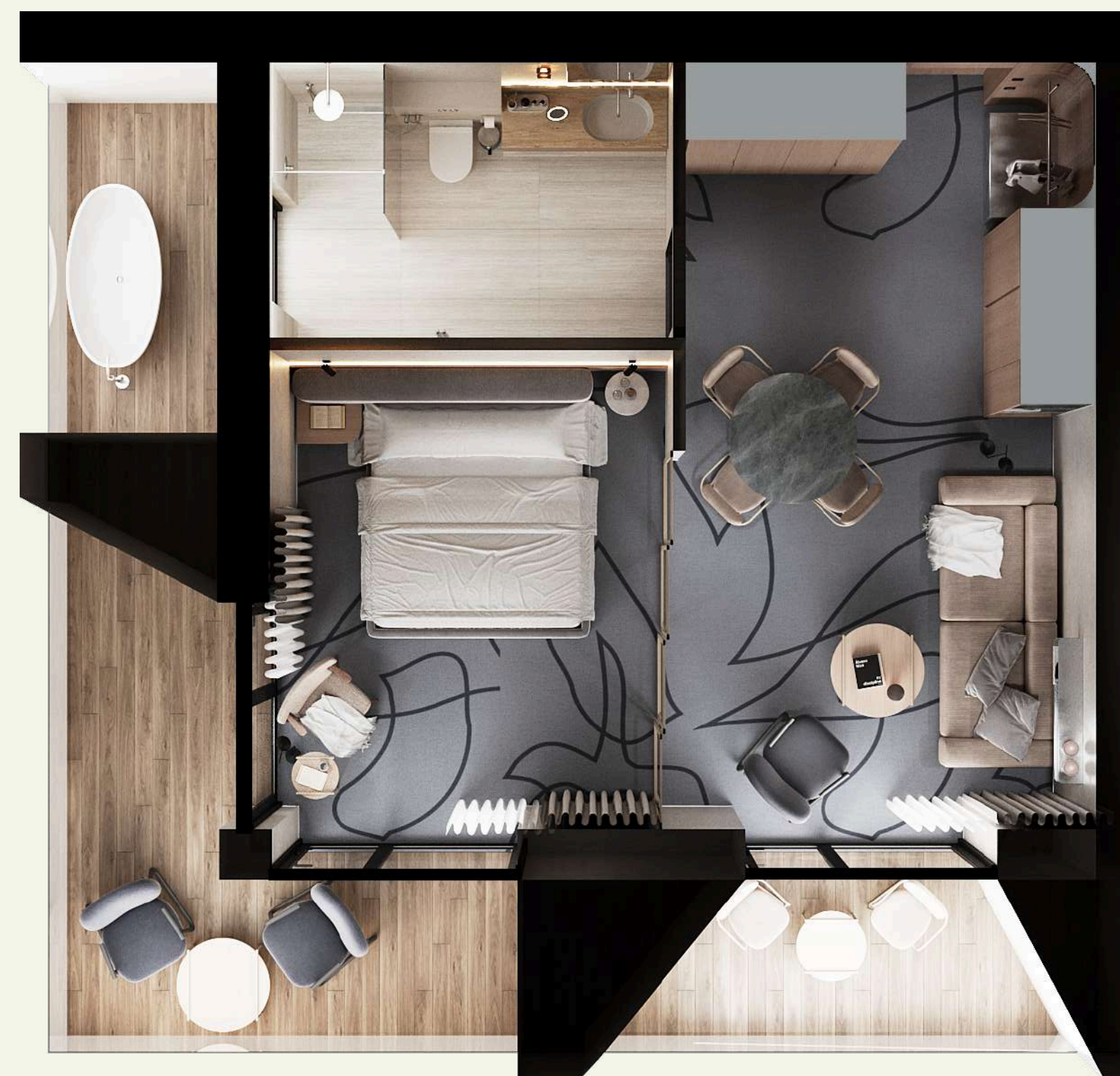
Площа

40-46 М²

Характеристики

Ідеальне поєднання простору, комфорту та вишуканого дизайну. Він створений для тих, хто цінує свободу, функціональність та особливу атмосферу. Головні переваги – власна кухня, простора лоджія та дивовижний вид на ліс, що додає відчуття гармонії та спокою.

Це справжній оазис комфорту серед природи, де можна насолоджуватися відпочинком із максимальним рівнем свободи та затишку.













ЗАХИСТ ВАШИХ ІНВЕСТИЦІЙ НА КОЖНОМУ ЕТАПІ

ГАРАНТОВАНИЙ ДОХІД



RIBAS HOTELS GROUP ГАРАНТУЄ ДОХІД СПІВВЛАСНИКАМ MELIS У ПЕРШІ ДВА РОКИ ПІСЛЯ ЗАПУСКУ АПАРТ-ГОТЕЛЮ.

Незалежно від завантаженості і фінансових результатів комплексу, кожен співвласник отримуватимемо гарантований мінімум від готельного оператора - \$161 за кожен м² свого апартаменту - протягом перших двох років.

У разі, якщо прибуток, який згенерує Ribas Hotels Group, буде більшим за гарантований мінімум, інвестори отримуватимуть відповідно більшу суму доходу.

ПИТАННЯ ТА ВІДПОВІДІ

Які ключові переваги комплексу?

Відпочинок в тиші: забудьте про метушню готельних комплексів. Melis розташований у серці лісу, де єдине, що видно з вікон, — це величезні столітні смереки та засніжені вершини. Готель ніби занурений в ліс, стаючи його продовженням.

Приватність і спокій: навіть на лоджії вашого номеру не буде чутно сусідів, тому Melis — це ідеальне місце для повноцінного відпочинку від міської метушні.

Інфраструктура для задоволення всіх бажань: на відміну від інших готелів, Melis приділяє особливу увагу інфраструктурі. Майже половина площі готелю призначена для загальних територій, SPA, ресторанів та інших зон відпочинку. Це створює умови для різноманітних занять і дозволяє почуватися комфортно протягом всього перебування.

Які переваги для інвесторів Melis?

Обираючи Melis, ви отримуєте:

Привабливі інвестиційні умови:

- **Низький поріг входу:** інвестуйте від \$26 700 і станьте частиною успішного проекту.
- **Інвестиційний потенціал:** прогнозована операційна прибутковість до 9,1% річних.
- **Стабільний дохід:** середній річний прибуток на 3-й рік роботи — до \$17 000 (в залежності від категорії номеру та при 60% завантаженості готелю на рік) — це реальний пасивний прибуток без зайвих турбот.

А також:

- **Безтурботне інвестування:** Ribas Hotels Group, керуюча компанія повного циклу, забезпечує операційне управління комплексом, знімаючи з інвестора будь-які турбот.
- **Гарантія добудови:** NUMO Development гарантує здачу об'єкта в експлуатацію у зазначені терміни. Будівництво Melis триватиме незалежно від темпу продажів.
- **Стабільний дохід:** отримуйте гарантований дохід протягом перших двох років після запуску, незалежно від завантаженості комплексу.

ПИТАННЯ ТА ВІДПОВІДІ

Які є варіанти інвестицій в Melis?

Ми пропонуємо вам два шляхи інвестування в нерухомість:

1. Короткострокова стратегія, коли інвестор заходить в проєкт на початку будівництва та ближче до здачі в експлуатацію перепродає свій номер й заробляє на капіталізації.
2. Довгострокова стратегія, коли після здачі в експлуатацію ви підписуєте договір оренди з керуючою компанією Ribas Hotels Group та отримуєте пасивний прибуток.

Якщо порівнювати ці дві стратегії, то в першому випадку ви можете швидко примножити свій капітал, а в другому — ви зберігаєте свої кошти та стабільно отримуєте пасивний прибуток. Обирайте інвестиційну стратегію, яка відповідає вашим цілям та можливостям. Ми з радістю допоможемо вам зробити правильний вибір!

Чи передбачене право власності?

Так. Кінцевим результатом оформлення готельного номеру після введення в експлуатацію є нотаріально засвідчене право власності.

Яка логіка розподілення прибутку?

Прибуток розподіляється рівномірно між власниками готельних номерів від загального доходу комплексу відповідно до площі приміщення.

Чи можу я отримати детальну фінансову звітність по своїх інвестиціях?

Так, ми надаємо регулярну фінансову звітність, яка містить інформацію про доходи, витрати, операційні результати та прогнози.

Яка роль у керівної компанії та готельного оператора Ribas Hotels Group?

Керуюча компанія Ribas Hotels Group бере на себе повне керування операційною діяльністю апарт-готелю Melis.

ЯК СТАТИ СПІВВЛАСНИКОМ MELIS?



КРОК 1. ОБЕРІТЬ АПАРТАМЕНТИ

Виберіть один або кілька апартаментів на етапі будівництва.
Це вигідне рішення з перспективою зростання вартості.



КРОК 2. УКЛАДІТЬ УГОДУ

Менеджер відділу продажу допоможе вам пройти всі етапи оформлення.
Процес простий, прозорий та зрозумілий.



КРОК 3. ОТРИМУЙТЕ ПРИБУТОК

Ви офіційно отримуєте пасивний дохід та ексклюзивні привілеї
від мережі Ribas Hotels Group.

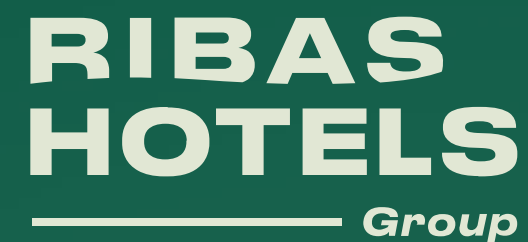


КРОК 4. НАСОЛОДЖУЙТЕСЬ ПРИВІЛЕЯМИ

Відпочивайте у власних апартаментах із видом на Карпати,
знаючи, що ваша інвестиція працює на вас.

ЗРОБІТЬ ВИГІДНИЙ КРОК У МАЙБУТНЄ РАЗОМ ІЗ MELIS ВЖЕ СЬОГОДНІ!





ЗВ'ЯЗАТИСЯ З НАМИ

☎ +380 73 149 55 66

✉ sales@numodevelopment.com

📍 t.me/sales_numodevelopment



НАШІ СОЦІАЛЬНІ МЕРЕЖІ

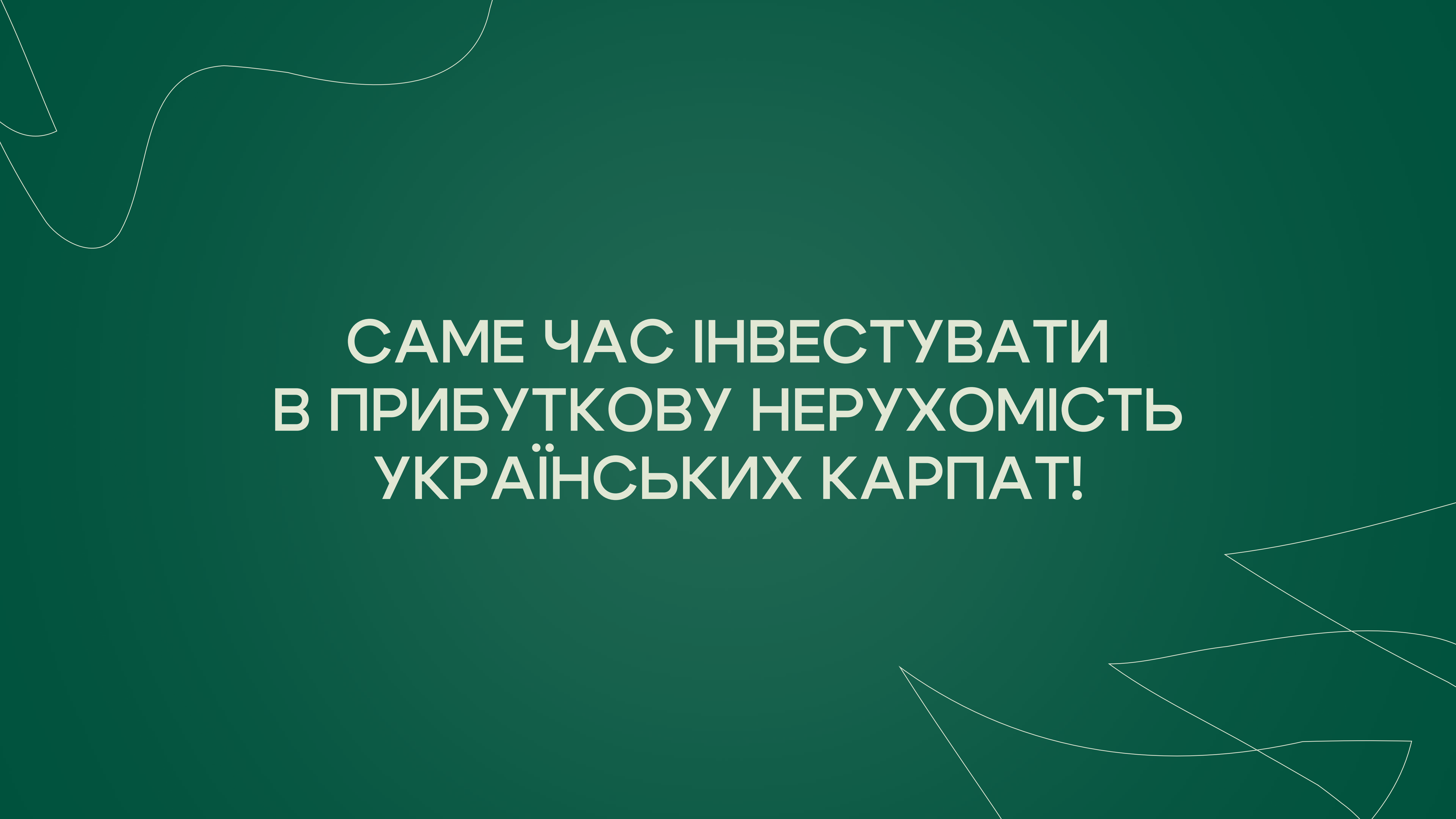
📍 t.me/numodevelopment

📍 melis.apartments

📍 numo.development

📍 NUMO Development





**САМЕ ЧАС ІНВЕСТИВАТИ
В ПРИБУТКОВУ НЕРУХОМІСТЬ
УКРАЇНСЬКИХ КАРПАТ!**