
ГОТЕЛЬ У ЛІСІ
MÉLIS
Дохідна нерухомість в Карпатах
NUMO development
RIBAS HOTELS Group



MÉLIS – ГОТЕЛЬ У СМЕРЕКОВОМУ ЛІСІ

НЕ ПРОСТО У ЛІСІ.
МИ — ЧАСТИНА ЛІСУ.

Він приймає гостей у свої солодкі обійми.
Тут кожен куточок покликаний занурити
гостей у мрійливий ліс, де сновидіння
стають реальністю, а природа занурює
в атмосферу лісової казки.



MÉLIS – ЦЕ ПРОСТІР, ЗДАТНИЙ ВРАЖАТИ.

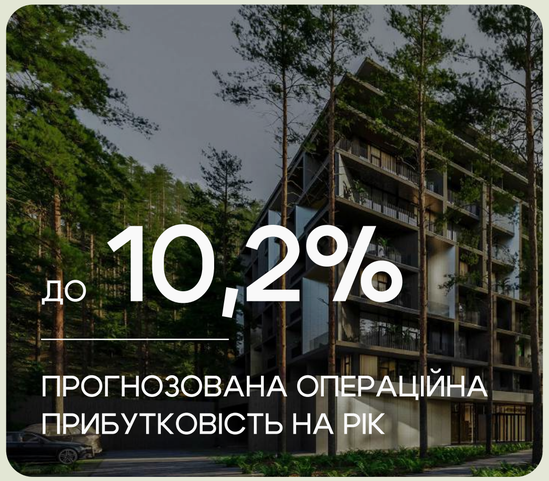


Місія готелю Mélis – нагадати гостям відчуття дивування, як в дитинстві.

Коли немає стресу і дедлайнів, проблем і складнощів. Коли живеш заради насолоди і пізнання. Коли хочеться просто розкинути руки і бігти назустріч вітру.

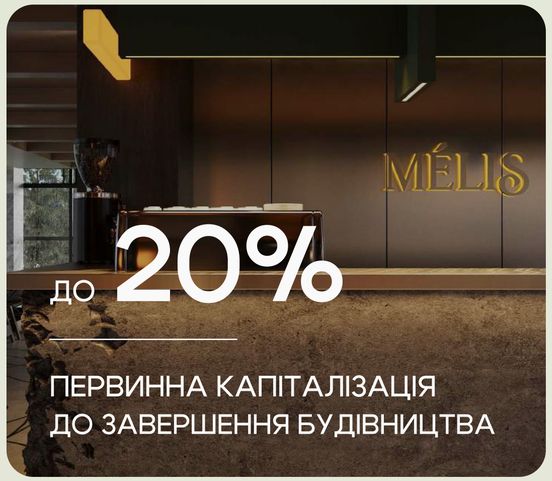
Ми звільняємо гостей від зайвих клопотів, щоб вони могли повністю зануритись в атмосферу лісового сновидіння.

ПРОЄКТ У ЦИФРАХ



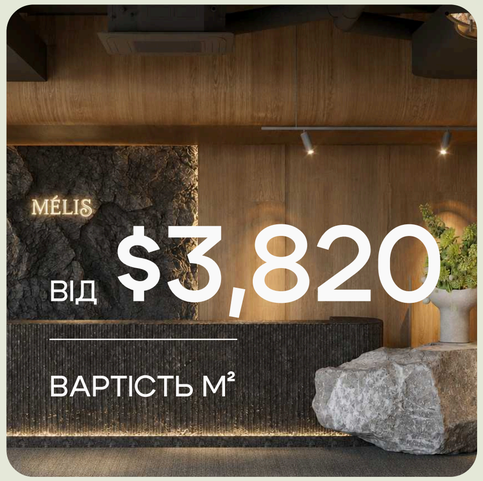
ДО **10,2%**

ПРОГНОЗОВАНА ОПЕРАЦІЙНА ПРИБУТКОВІСТЬ НА РІК



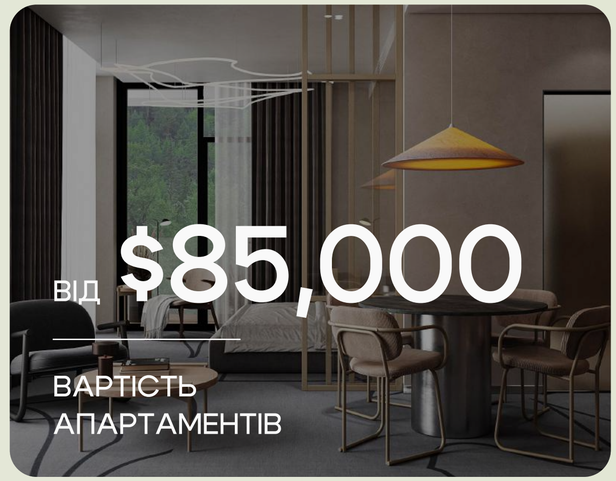
ДО **20%**

ПЕРВИННА КАПІТАЛІЗАЦІЯ ДО ЗАВЕРШЕННЯ БУДІВНИЦТВА



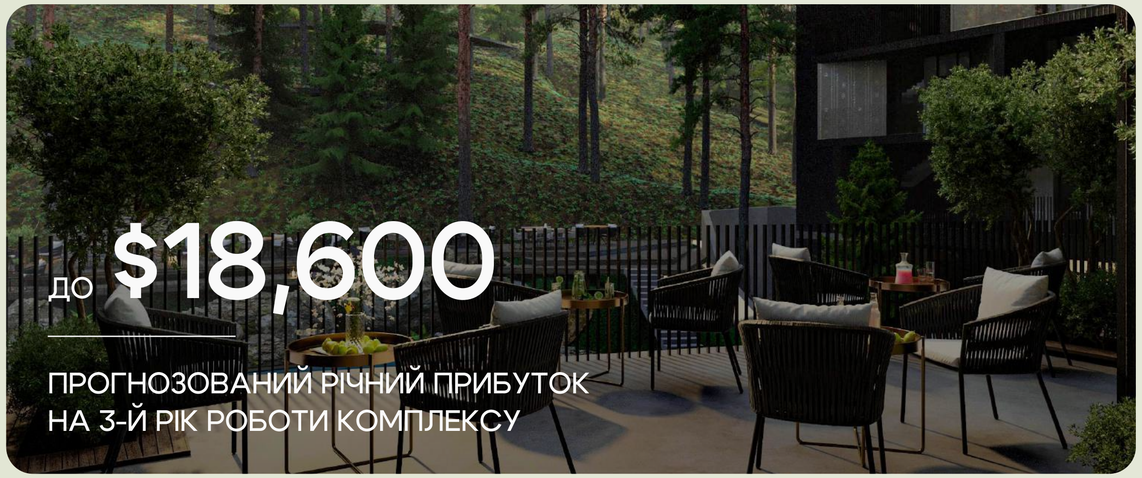
ВІД **$3,820**

ВАРТІСТЬ М²



ВІД **$85,000**

ВАРТІСТЬ АПАРТАМЕНТІВ



ДО **$18,600**

ПРОГНОЗОВАНИЙ РІЧНИЙ ПРИБУТОК НА 3-Й РІК РОБОТИ КОМПЛЕКСУ

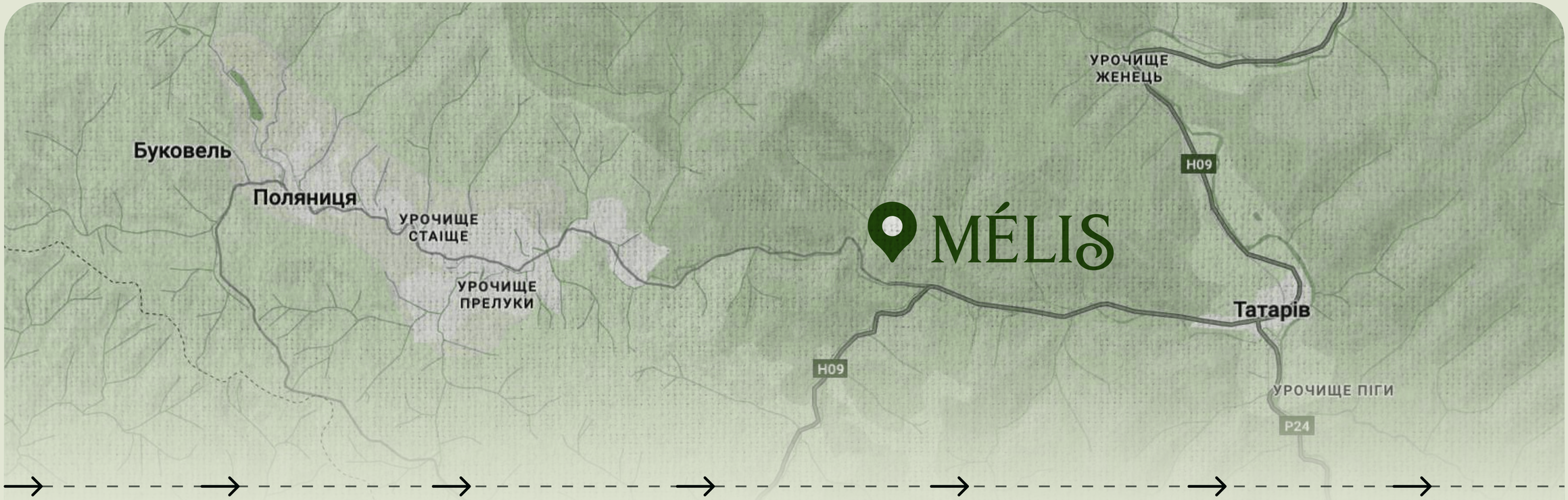


ВІД **$21,250**

ПОРІГ ВХОДУ В ПРОЄКТ

ЛОКАЦІЯ В 10 ХВ ВІД БУКОВЕЛЮ

MÉLIS розташований серед вікових смерек у лісі на шляху до Буковеля, поруч із поворотом на Яблуницю.



Вокзал
7 хвилин на авто

Чарівний ліс
0 хвилин пішки

Гора Хом’як
1 хвилина на авто до початку маршруту

Річка Прутець
1 хвилина пішки

Лісова стежка
1 хвилина пішки

Буковель
10 хвилин на авто

Озеро молодості
15 хвилин на авто

СТРАТЕГІЧНЕ ПАРТНЕРСТВО

NUMO development

ДЕВЕЛОПЕР

NUMO Development — сучасна девелоперська компанія, що створює дохідну нерухомість в самому центрі Українських Карпат.

РОЛЬ В ПРОЄКТІ

- Фінансування проєкту із залученням професійних партнерів
- Використання сучасних технологій та інноваційних матеріалів у будівництві
- Реалізація проєкту згідно з будівельними стандартами
- Підтримка та розвиток інклюзивності й екологічності
- Реалізація проєкту до готовності та дотримання строків будівництва

RIBAS HOTELS Group

КЕРІВНА КОМПАНІЯ

Ribas Hotels Group — міжнародна керівна компанія повного циклу. Компанія розвиває готелі категорії 3*, 4* та 5*, курортні пляжні та гірськолижні готелі, міські готелі, бутік-готелі, апарт-готелі.

РОЛЬ В ПРОЄКТІ

- Аналіз ринку та локації для готелю
- Розробка креативної та архітектурної концепцій проєкту
- Розробка дизайну, комплектації та інфраструктури
- Операційне керування готелем
- Прозора співпраця із власником та своєчасна звітність

ВНУТРІШНЯ ІНФРАСТРУКТУРА

І СЕКЦІЯ

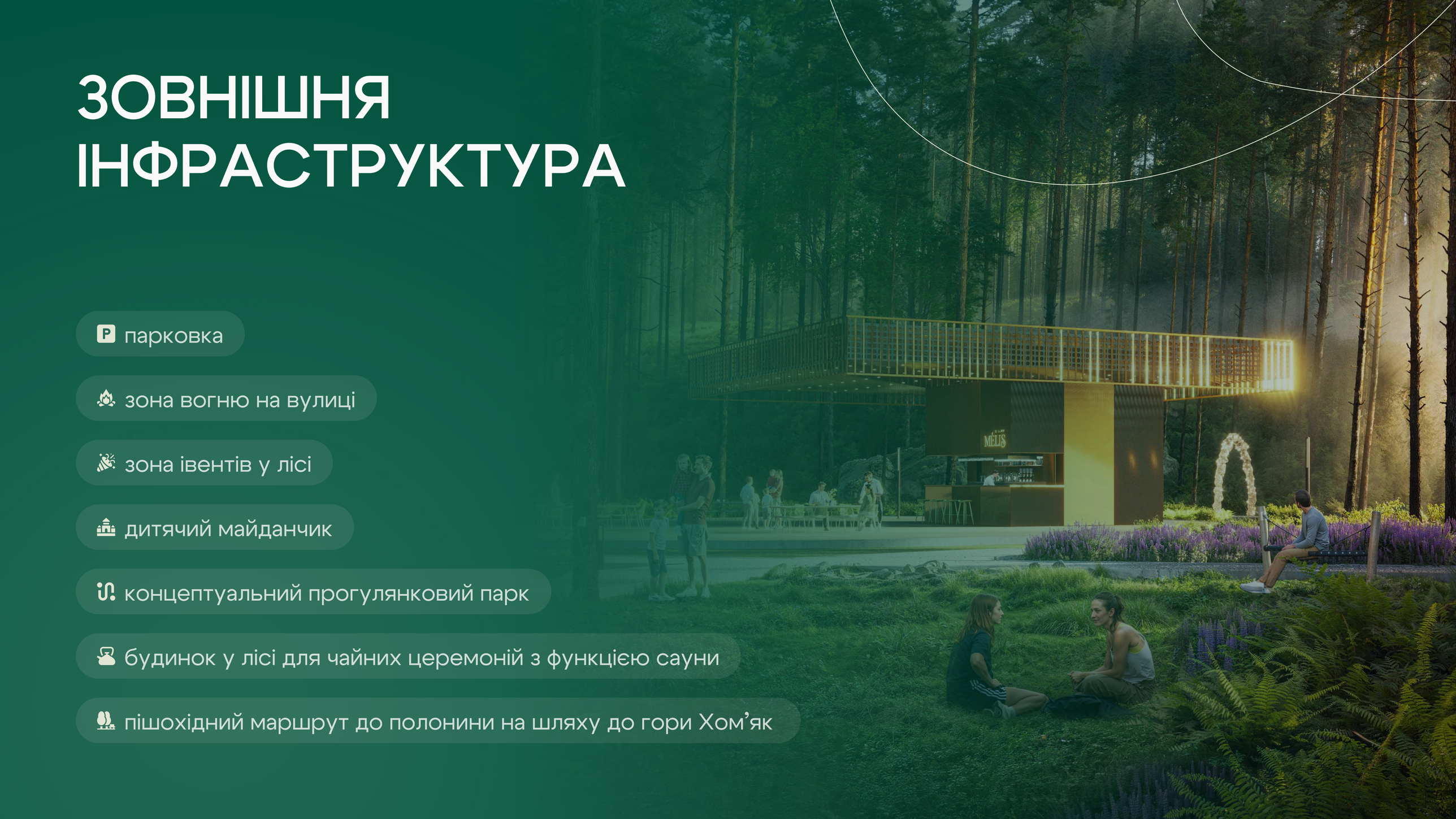
- рецепція
- лобі-бар
- зона відпочинку
- зона коворкінгу
- арт-простір
- дитяча кімната
- дитячий майданчик
- ресторан з видом на ліс
- лижна кімната та прокат
- руфтоп-кінотеатр
- руфтоп із баром
- зони для йоги
- конференц-зала
- відкритий басейн

ІІ СЕКЦІЯ

- ресторан з вуличною терасою
- СПА-комплекс (сауни, чани, масажні кімнати)
- інфініті-басейн з видом на ліс
- спортивна зала з видом на ліс
- басейн внутрішній

ЗОВНІШНЯ ІНФРАСТРУКТУРА

- парковка
- зона вогню на вулиці
- зона івентів у лісі
- дитячий майданчик
- концептуальний прогулянковий парк
- будинок у лісі для чайних церемоній з функцією сауни
- пішохідний маршрут до полонини на шляху до гори Хом’як





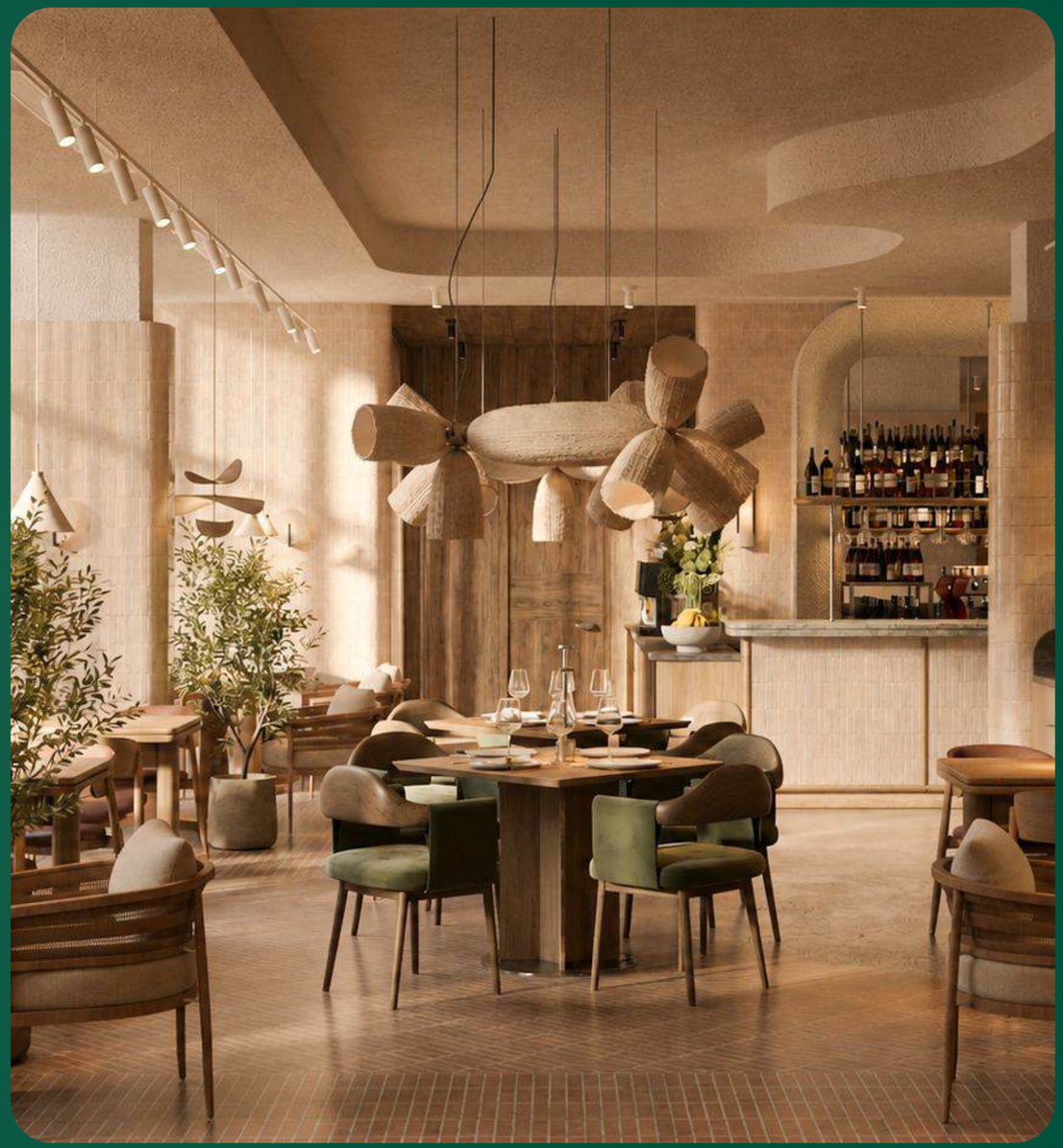

MÉLIS
MÉLIS



ІТАЛІЙСЬКЕ БІСТРО НА 1 ПОВЕРСІ

Італійське бістро в готелі Mélis — світлий і жвавий простір, натхненний атмосферою сонячної Італії. Воно стане першою гастрономічною локацією, яка зустрічатиме гостей готелю.

Простір доповнить великий бар, що створюватиме атмосферу живого спілкування. Авторське бачення сучасної італійської кухні та невимушений ритм зроблять бістро місцем, куди захочеться повертатися.





РЕСТОРАН НА 1 ПОВЕРСІ З ТЕРАСОЮ

Ресторан на першому поверсі Mélis стане місцем, де гастрономія поєднується з атмосферою карпатського лісу. Панорамні вікна, вихід до внутрішнього двору з басейном і камерний простір створять особливий настрій — від неспішних сніданків до вечерь із живою музикою.

- Авторське м’ясне меню стане головною особливістю ресторану.
- Відкрита зона кухні оживлятиме простір, перетворюючи приготування страв на частину гастрономічного досвіду гостей.



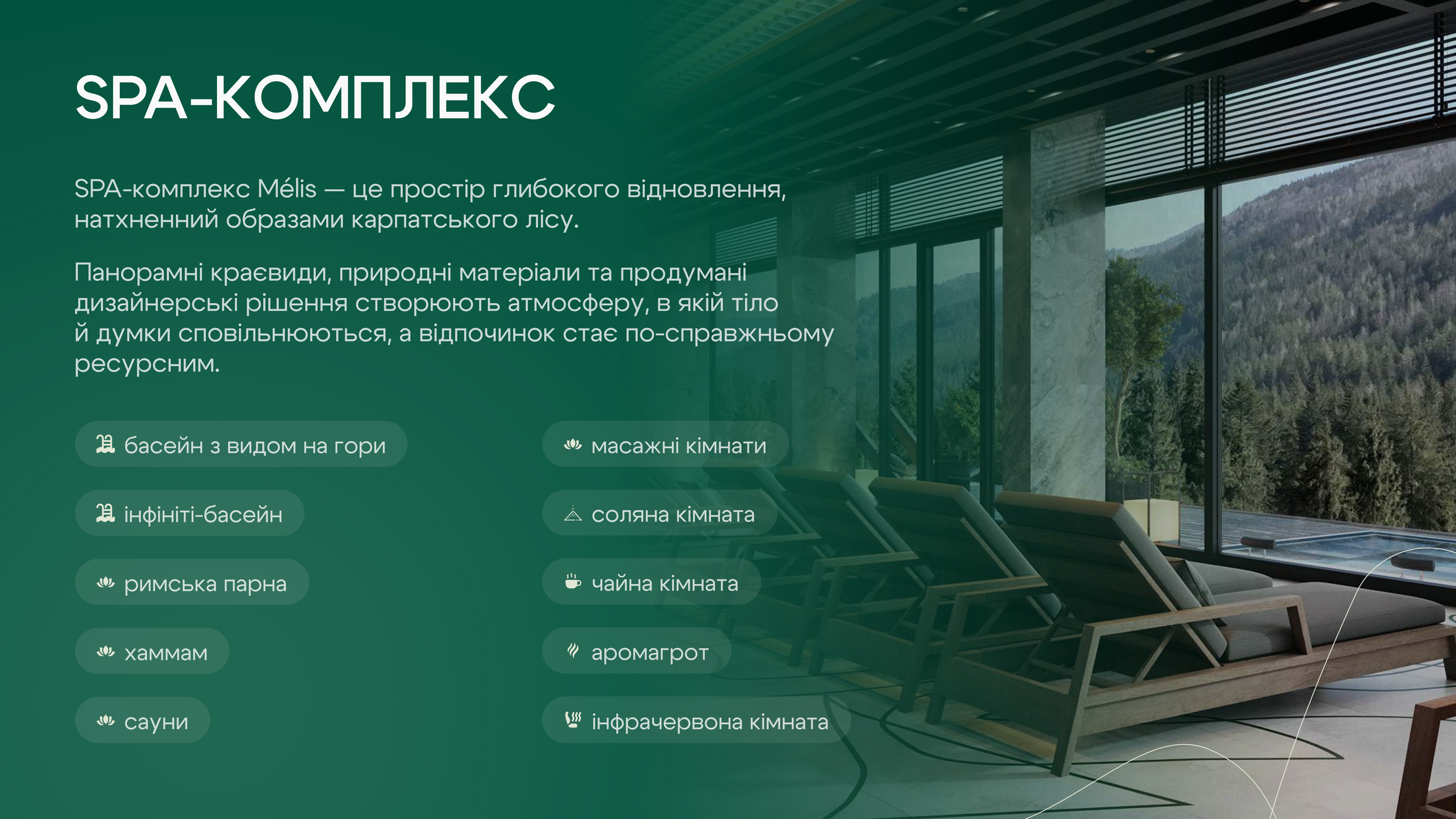


SPA-КОМПЛЕКС

SPA-комплекс Mélis — це простір глибокого відновлення, натхненний образами карпатського лісу.

Панорамні краєвиди, природні матеріали та продумані дизайнерські рішення створюють атмосферу, в якій тіло й думки сповільнюються, а відпочинок стає по-справжньому ресурсним.

- басейн з видом на гори
- інфініті-басейн
- римська парна
- хаммам
- сауни
- масажні кімнати
- соляна кімната
- чайна кімната
- аромагрот
- інфрачервона кімната






MÉLIS


MÉLIS
MÉLIS
MÉLIS





ЕКОЛОГІЧНІСТЬ

ГОТЕЛЬ ОРГАНІЧНО ПЕРЕПЛІТАЄТЬСЯ
З НАВКОЛИШНЬОЮ АТМОСФЕРОЮ І ПРАГНЕ
СТАТИ ПРИКЛАДОМ ЕКОЛОГІЧНИХ БІЗНЕСІВ
У ГІРСЬКОМУ РЕГІОНІ.



МИ ВПРОВАДЖУЄМО:

- Екоініціативу "НУМО сортувати" для підтримки екологічної освіти в школах.
- Сортувальну станцію сміття. Її мета — зменшити кількість непереробленних відходів, навчити гостей, місцевих жителів, сусідні готелі і бізнеси цивілізованого поводження зі сміттям.
- Очисні споруди для р. Прут,
що знаходиться поруч з готелем.
- Посібник з екоосвіти для школярів.

ІНКЛЮЗИВНІСТЬ

У готелі не буде порогів і сходів, щоб кожен міг дістатись будь-якої локації без перешкод.

Для людей з інвалідністю передбачені спеціально обладнані номери. В інтер’єрі немає агресивних кольорів і тригерних елементів.





ДОКУМЕНТАЛЬНИЙ ФІЛЬМ ПРО СТВОРЕННЯ ГОТЕЛЮ MÉLIS

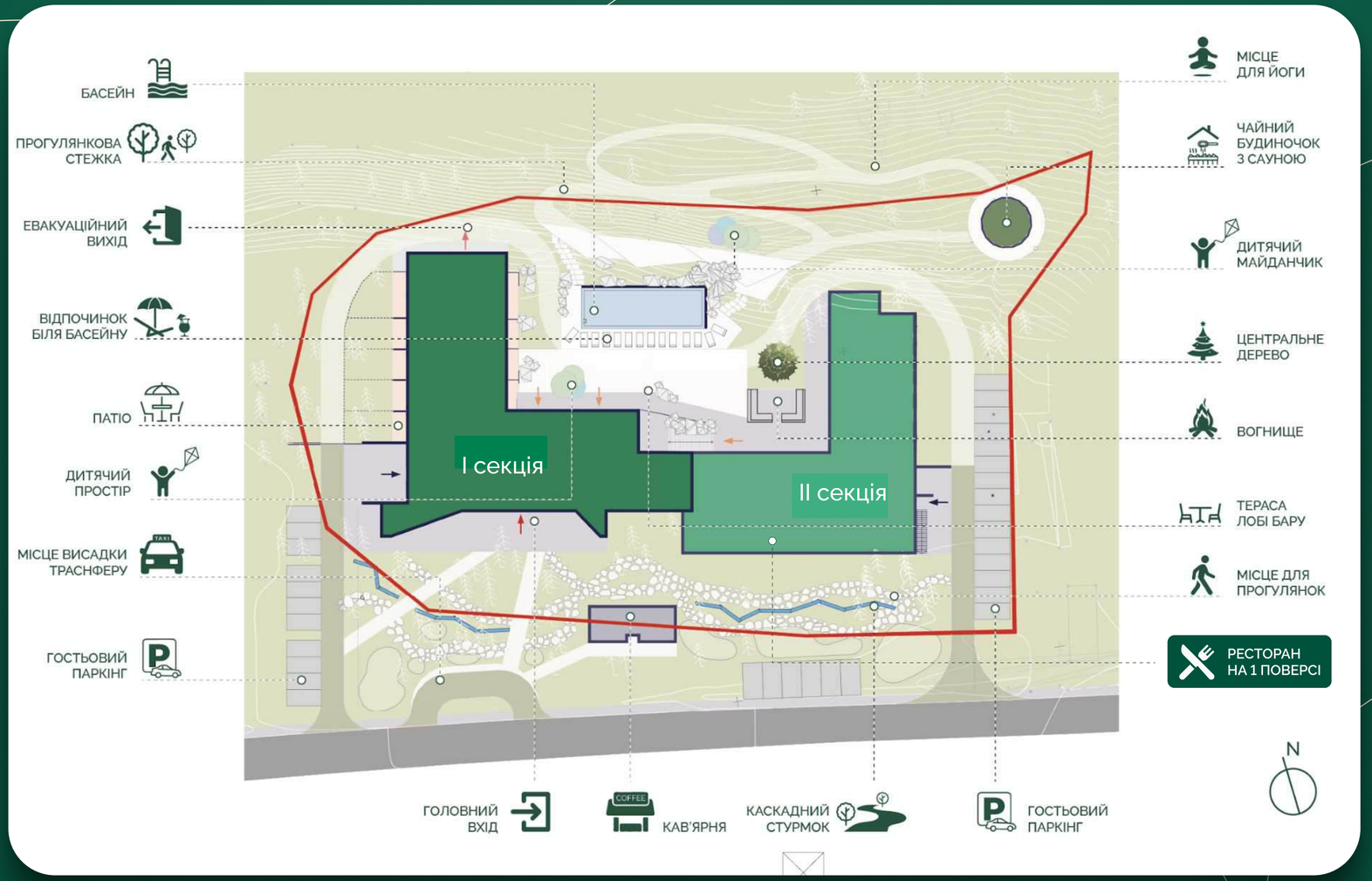
Це історія про групу молодих людей, які будують не просто прибутковий бізнес, а простір, що втілює ідеї екологічної свідомості, соціальної відповідальності та сталого розвитку.

Фільм розкриває виклики та натхнення, що супроводжують проєкт, демонструючи, як у найскладніші часи народжується віра в майбутнє України.

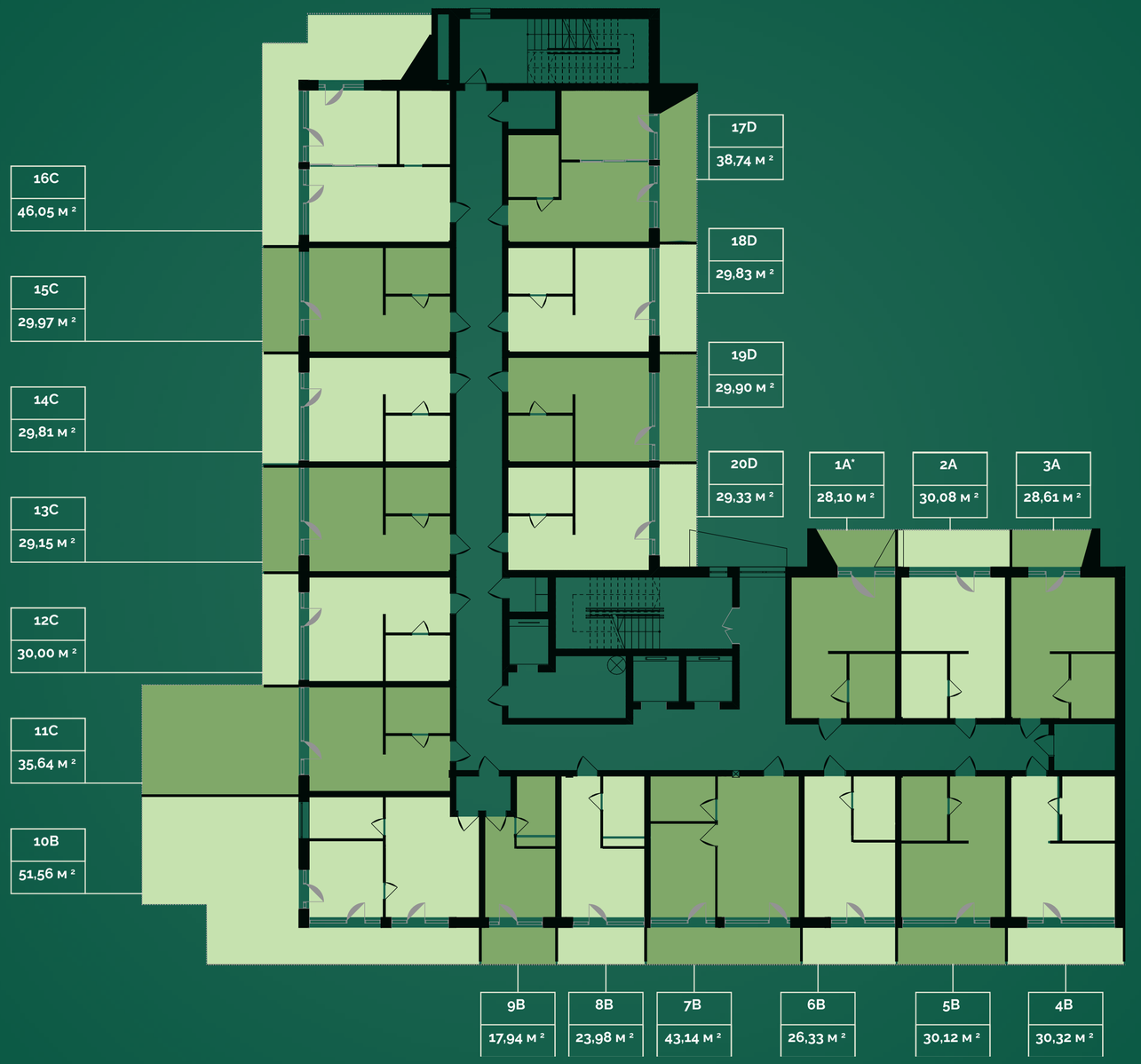
↗ ПОСИЛАННЯ НА ФІЛЬМ



ПЛАН ПРОЄКТУ



ПЛАН ТИПОВОГО ПОВЕРХУ



Апартаменти з * пристосовані для МГН

МАЙБУТНІ АПАРТАМЕНТИ

ПЛАНУВАННЯ

Апартамент

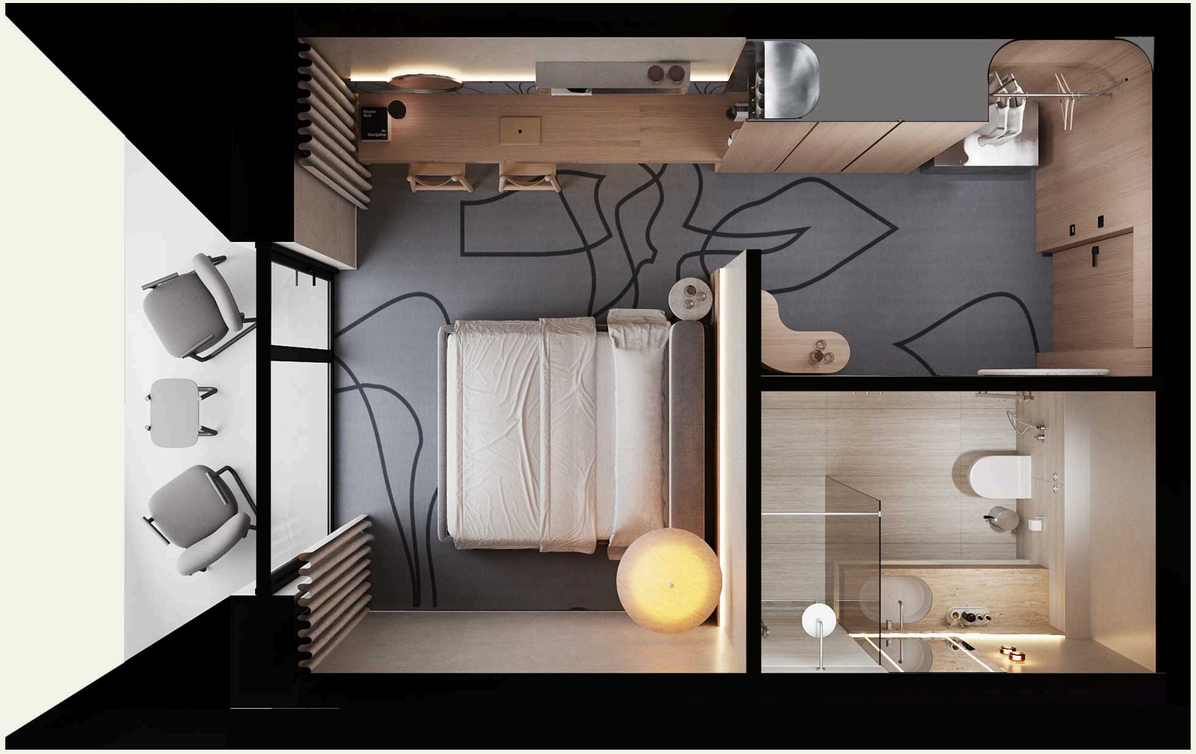
СТАНДАРТ

Площа

21–27 М²

Характеристики

Ідеальне поєднання комфорту, функціональності та сучасного дизайну. Просторий та світлий, він створений для вашого максимального затишку та зручності. Ідеальний вибір для тих, хто цінує комфорт та якісний відпочинок.



МАЙБУТНІ АПАРТАМЕНТИ

ПЛАНУВАННЯ

Апартамент

СТАНДАРТ ПОКРАЩЕНИЙ

Площа

28–39 М²

Характеристики

Збільшена площа для поціновувачів простору
та комфорту для ідеального відпочинку. Сучасний дизайн,
ергономічне планування та продумані деталі створюють
атмосферу затишку та релаксу. Ідеальне рішення для тих,
хто цінує простір та вишуканий комфорт.






THE ALLURE OF MEN
THE ALLURE OF WOMEN
THE ALLURE OF BEAUTY







МАЙБУТНІ АПАРТАМЕНТИ

ПЛАНУВАННЯ

Апартамент

НАПІВЛЮКС

Площа

45–48 М²

Характеристики

Ідеальний вибір для тих, хто цінує простір, комфорт і можливість за бажанням самостійно готувати гастрономічні шедеври. Завдяки зонуванню простору тут гармонійно поєднуються місце для відпочинку або роботи, а продумані деталі створюють атмосферу затишку та вишуканості.

















МАЙБУТНІ АПАРТАМЕНТИ

ПЛАНУВАННЯ

Апартамент

НАПІВЛЮКС КУТОВИЙ

Площа

46–52 М²

Характеристики

Ідеальне поєднання простору, комфорту та вишуканого дизайну.
Він створений для тих, хто цінує свободу, функціональність
та особливу атмосферу. Головні переваги – власна кухня, простора
лоджія та дивовижний вид на ліс, що додає відчуття гармонії та спокою.

Це справжній оазис комфорту серед природи, де можна насолоджуватися
відпочинком із максимальним рівнем свободи та затишку.






THE ALLURE OF MEN
THE ALLURE OF WOMEN
THE ALLURE OF BEAUTY
Álvaro Siza In/discipline









ЗАХИСТ ВАШИХ ІНВЕСТИЦІЙ НА КОЖНОМУ ЕТАПІ

ГАРАНТОВАНИЙ ДОХІД



RIBAS HOTELS GROUP ГАРАНТУЄ ДОХІД СПІВВЛАСНИКАМ MÉLIS У ПЕРШІ ДВА РОКИ ПІСЛЯ ЗАПУСКУ ГОТЕЛЮ.

Незалежно від завантажності і фінансових результатів комплексу, кожен співвласник отримуватимемо гарантований мінімум від готельного оператора - $161 за кожен м² свого апартаменту - протягом перших двох років.

У разі, якщо прибуток, який згенерує Ribas Hotels Group, буде більшим за гарантований мінімум, інвестори отримуватимуть відповідно більшу суму доходу.

ПИТАННЯ ТА ВІДПОВІДІ

Які ключові переваги комплексу?

Відпочинок в тиші: забудьте про метушню готельних комплексів. Mélis розташований у серці лісу, де єдине, що видно з вікон,
— це величезні столітні смереки та засніжені вершини. Готель ніби занурений в ліс, стаючи його продовженням.

Приватність і спокій: навіть на лоджії вашого номеру не буде чутно сусідів, тому Mélis — це ідеальне місце для повноцінного відпочинку від міської метушні.

Інфраструктура для задоволення всіх бажань: на відміну від інших готелів, Mélis приділяє особливу увагу інфраструктурі. Майже половина площі готелю призначена для загальних територій, SPA, ресторанів та інших зон відпочинку. Це створює умови для різноманітних занять і дозволяє почуватися комфортно протягом всього перебування.

Які переваги для інвесторів Mélis?

Обираючи Mélis, ви отримуєте:

Привабливі інвестиційні умови:

- **Низький поріг входу:** інвестуйте від $21,250 і станьте частиною успішного проєкту.
- **Інвестиційний потенціал:** прогнозована операційна прибутковість до 10,2% річних.
- **Стабільний дохід:** середній річний прибуток на 3-й рік роботи — до $18,600 (в залежності від категорії номеру та при 60% завантаженості готелю на рік)
  — це реальний пасивний прибуток без зайвих турбот.

А також:

- **Безтурботне інвестування:** Ribas Hotels Group, керівна компанія повного циклу, забезпечує операційне управління комплексом,
  знімаючи з інвестора будь-які турбот.
- **Гарантія добудови:** NUMO Development гарантує здачу об’єкта в експлуатацію у зазначені терміни. Будівництво Mélis триватиме незалежно від темпу продажів.
- **Стабільний дохід:** отримуйте гарантований дохід протягом перших двох років після запуску, незалежно від завантаженості комплексу.

ПИТАННЯ ТА ВІДПОВІДІ

Які є варіанти інвестицій в Mélis?

Ми пропонуємо вам два шляхи інвестування в нерухомість:

1. Короткострокова стратегія, коли інвестор заходить в проєкт на початку будівництва та ближче до здачі в експлуатацію перепродає свій номер й заробляє на капіталізації.
2. Довгострокова стратегія, коли після здачі в експлуатацію ви підписуєте договір оренди з керівною компанією Ribas Hotels Group та отримуєте пасивний прибуток.

Якщо порівнювати ці дві стратегії, то в першому випадку ви можете швидко примножити свій капітал, а в другому — ви зберігаєте свої кошти та стабільно отримуєте пасивний прибуток. Обирайте інвестиційну стратегію, яка відповідає вашим цілям та можливостям. Ми з радістю допоможемо вам зробити правильний вибір!

Чи передбачене право власності?

Так. Кінцевим результатом оформлення готельного номеру після введення в експлуатацію є нотаріально засвідчене право власності.

Яка логіка розподілення прибутку?

Прибуток розподіляється рівномірно між власниками готельних номерів від загального доходу комплексу відповідно до площі приміщення.

Чи можу я отримати детальну фінансову звітність по своїх інвестиціях?

Так, ми надаємо регулярну фінансову звітність, яка містить інформацію про доходи, витрати, операційні результати та прогнози.

Яка роль у керівної компанії та готельного оператора Ribas Hotels Group?

Керівна компанія Ribas Hotels Group бере на себе повне керування операційною діяльністю готелю Mélis.

ЯК СТАТИ СПІВВЛАСНИКОМ MÉLIS?

КРОК 1. ОБЕРІТЬ АПАРТАМЕНТИ

Виберіть один або кілька апартаментів на етапі будівництва.
Це вигідне рішення з перспективою зростання вартості.

КРОК 2. УКЛАДІТЬ УГОДУ

Менеджер відділу продажу допоможе вам пройти всі етапи оформлення.
Процес простий, прозорий та зрозумілий.

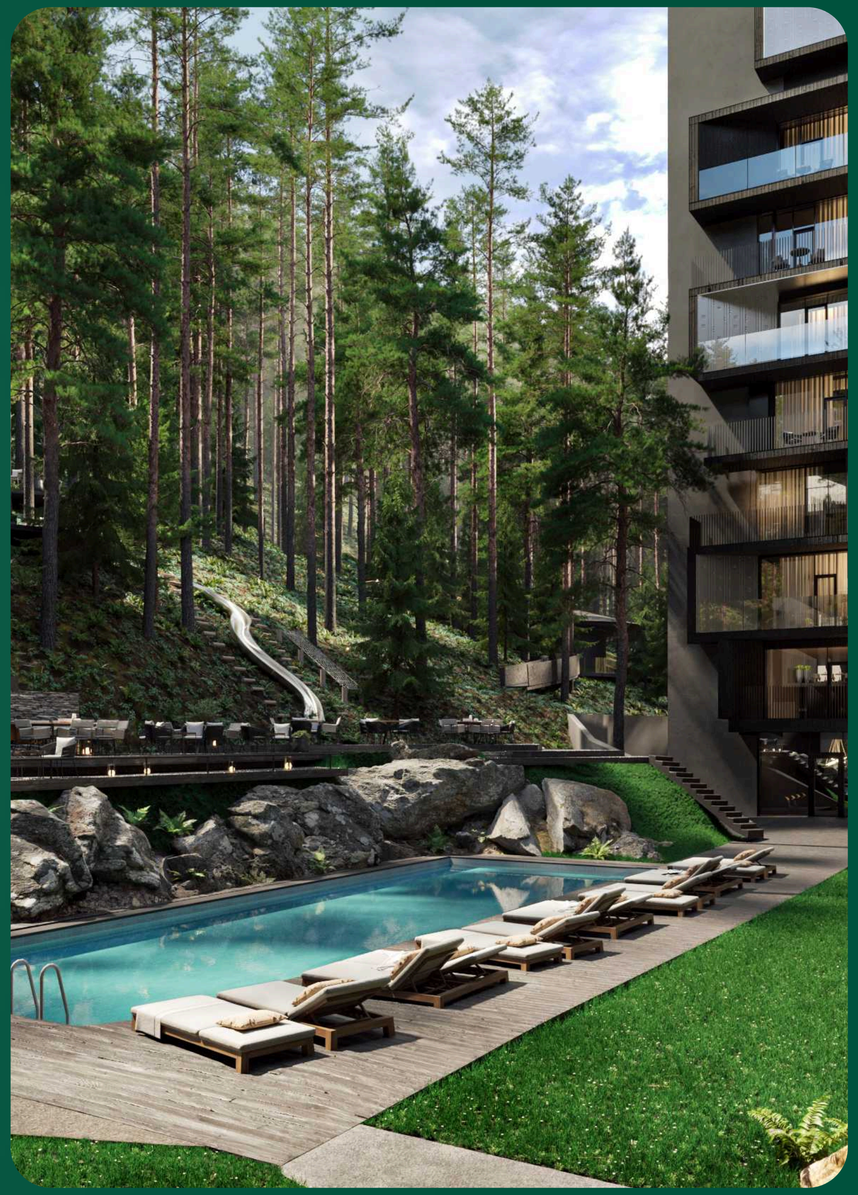
КРОК 3. ОТРИМУЙТЕ ПРИБУТОК

Ви офіційно отримуєте пасивний дохід та ексклюзивні привілеї
від мережі Ribas Hotels Group.

КРОК 4. НАСОЛОДЖУЙТЕСЬ ПРИВІЛЕЯМИ

Відпочивайте у власних апартаментах із видом на Карпати,
знаючи, що ваша інвестиція працює на вас.

ЗРОБІТЬ ВИГІДНИЙ КРОК У МАЙБУТНЄ РАЗОМ ІЗ MÉLIS ВЖЕ СЬОГОДНІ!



САМЕ ЧАС ІНВЕСТУВАТИ В ПРИБУТКОВУ НЕРУХОМІСТЬ УКРАЇНСЬКИХ КАРПАТ!