



готель у лісі

MÉLIS

NUMO development

RIBAS
HOTELS
Group

Готель 4* у казковому лісі в 10 хвилинах від Буковелю

MELIS – ЦЕ ГОТЕЛЬ У ЛІСІ.

Не просто у лісі. Ми — частина лісу. Як “будиночок на дереві”, тільки в ньому можуть гратися одночасно сотні людей і для кожного знайдеться улюблене місце.

Місія готелю Melis – нагадати гостям відчуття дивування, як в дитинстві.

Коли немає стресу і дедлайнів, проблем і складнощів.
Коли живеш заради насолоди і пізнання. Коли хочеться просто розкинути руки і бігти назустріч вітру.

Чим старше стаєш, тим складніше дивуватись.
Чому це відбувається?

Тому що в житті забагато стресу і рутини.





Готель 4* у казковому лісі в 10 хвилинах від Буковелю

Melis – це простір, здатний вражати.

Створюючи цей проєкт, NUMO кожного разу запитує, наскільки наші рішення вражають і захоплюють? Що ми робимо по-іншому? Чим ми здивуємо людей? Для цього NUMO поєднує практичність з захопленням. Ми звільняємо гостей від зайвих клопотів, щоб вони могли повністю зануритись в атмосферу лісового сновидіння.

Melis – це медовий ліс.

Він приймає гостей у свої солодкі, тягучі обійми. Тут кожен куточок покликаний занурити гостей у мрійливий ліс, де сновидіння стають реальністю, а природа розкриває свою найкращу сторону.



ПРОЄКТ

до 16%
дохідність

У ЦИФРАХ

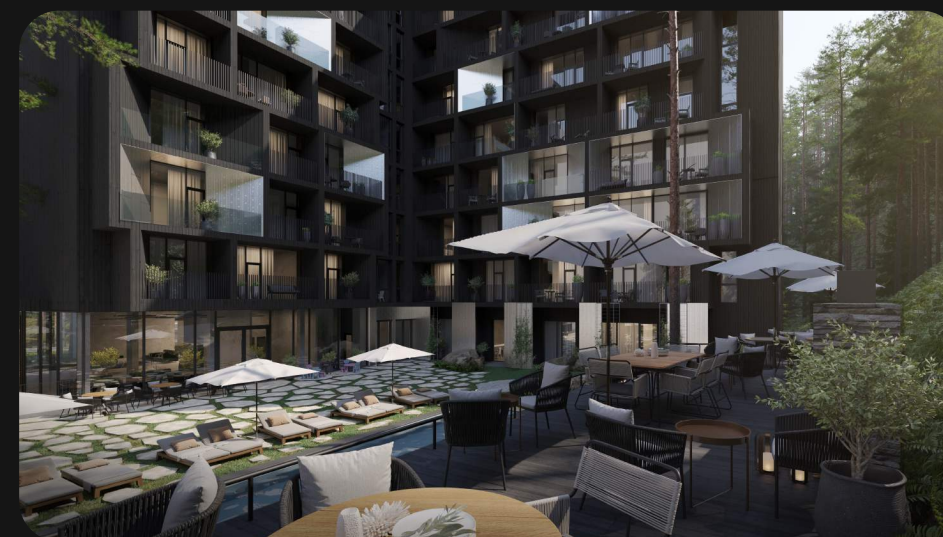
\$11 000
середній річний прибуток

здача

IV кв. 2026 року

19 днів

безкоштовного відпочинку на рік



від 30%
капіталізація



СТРАТЕГІЧНЕ

Будує: **NUMO Development**

незалежний бренд, що спеціалізується
на створенні проєктів з дохідної нерухомості

- Фінансові гарантії
- Екологічне будівництво
- Технологічність
- Комфортні планування
- Строки будівництва

NUMO development

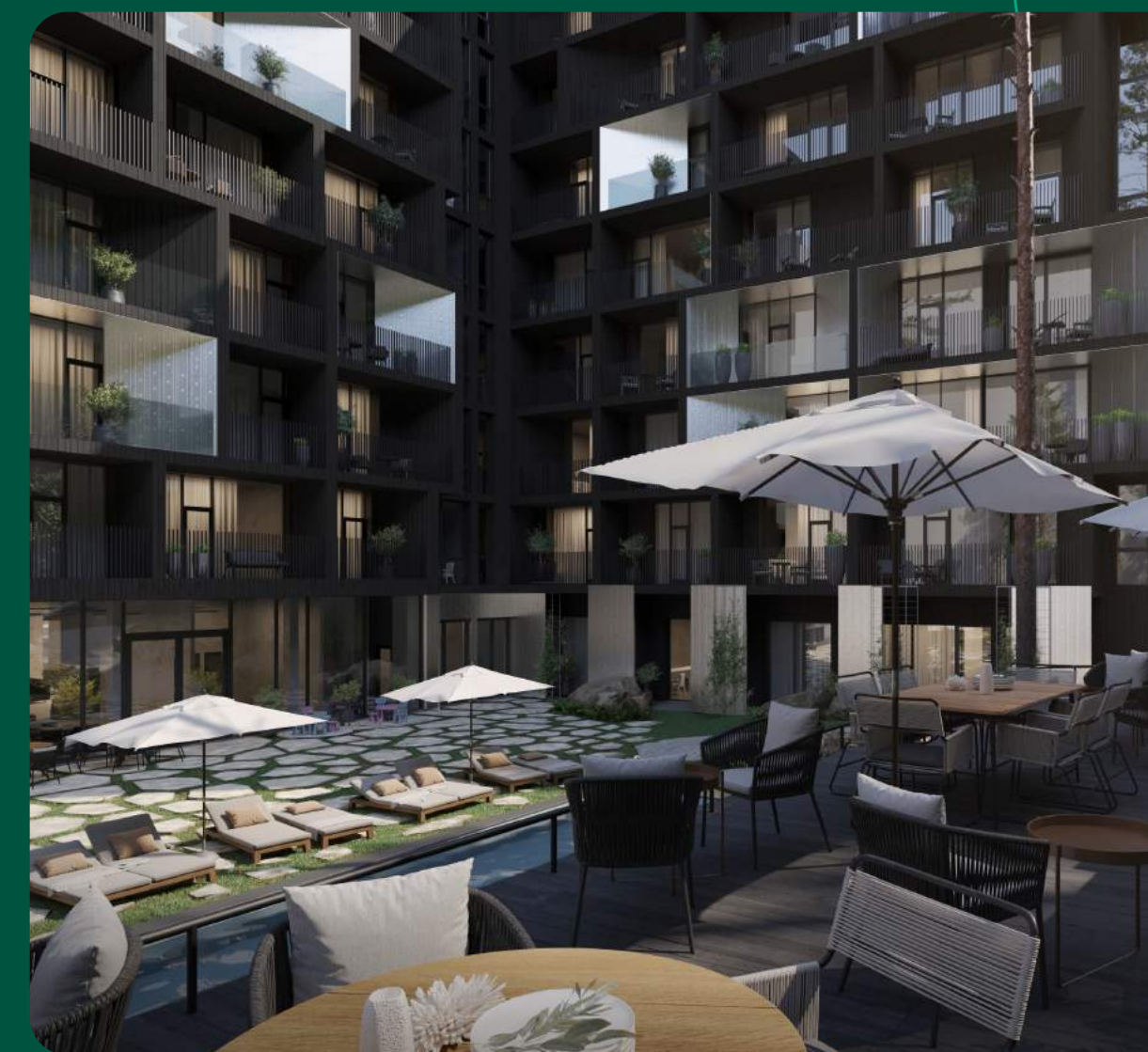


ПАРТНЕРСТВО

Керуюча компанія:
Ribas Hotels Group

- Управління
- Окупність
- Завантаження
- Супроводження
- Відповідальність

**RIBAS
HOTELS**
Group



СТРАТЕГІЧНЕ

Засновник: **Максим Коган**

Досвід у будівництві - власний
готель у м. Одеса WOL.121

NUMO development



ПАРТНЕРСТВО

Засновник: **Артур Лупашко**

CEO Ribas Hotels Group.
Під управлінням знаходиться 28 готелів.
Автор книги "Більше ніж Сервіс"

**RIBAS
HOTELS**
Group



ОСОБЛИВОСТІ ТА НАСТРІЙ

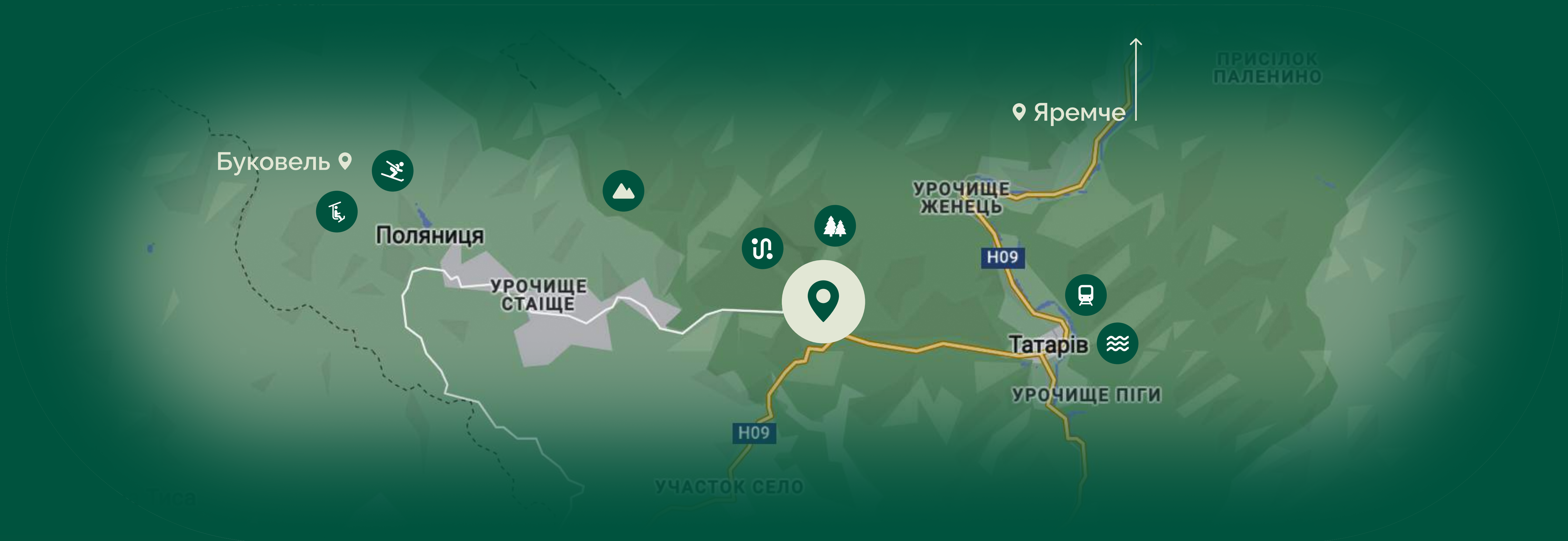
MÉLIS

Готель, який сплітається з лісом.

Melis — це продовження лісу. Його сон.
Начебто все як в житті, але трошки інакше.

З нами ліс набуває персональності, гості взаємодіють
з ним через готель і навколишні території. І саме
там творяться нові історії, виражені у інсталяціях,
арт-об'єктах і інших імерсивних особливостях.





Ліс

0 хвилин пішки



Гора Хом'як

10 хвилин на машині

Дорога на Буковель — поруч з поворотом на Яблуницю. Комплекс межує з природним Карпатським біосферним заповідником. Поблизу, через дорогу, є річка Прутинець. В пішохідній доступності розташований початок маршруту на гору Хом'як. До першого підйомника – 15 хвилин автівкою.



Річка Прут

10 хвилин пішки



Лісна тропи

5 хвилин пішки



Буковель

20 хвилин на машині



Підйомник

25 хвилин на машині



Вокзал

10 хвилин на машині

ЯКИМ БУДЕ MÉLIS

Готель складається з двох черг, об'єднаних між собою єдиним простором першого поверху та цокольним обслуговуючим поверхом. Загальний номерний фонд комплексу складає близько 300 номерів.



280 комфортабельних номерів



Лобі-бар



2 видових ресторани



СПА-комплекс



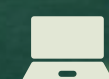
Відкритий басейн



Дитячі зони всередині та на вулиці



Конференц-зал на 50 гостей



Коворкінг



Гостьовий паркінг



Лижна кімната та винайм обладнання





ІНФРАСТРУКТУРА

Внутрішня (1 черга):

- Великий вхідний хол з арт-інсталяцією та рецепцією для двох черг.
- Лобі-простір, який складається з різних зон та сценаріїв використання, а саме: лобі-бар, зона відпочинку, камінна кімната, зона коворкінгу, арт-зона тощо (для двох черг).
- Дитяча кімната з власним дитячим майданчиком на свіжому повітрі.
- Лижний прокат з функцією зберігання лиж.
- Ресторан видовий на 9 поверсі з терасою, яка працює цілий рік.
- Конференц-зал в цокольному поверсі на 50 гостей (обладнання та розсадка, як для заходів і лекцій – стільці, так і для воркшопів або навчання – розсадка за столами по групам).
- Руфтоп з баром та зоною для йоги та кіно.

Внутрішня (2 черга):

- Ресторан з великою терасою на першому поверсі.
- СПА-комплекс видовий на 9 поверсі (видовий інфініті-басейн, внутрішній басейн, сауни, чани, масажні кімнати тощо).
- Спортзал з видом на ліс.

Зовнішня

Паркінг:

- гостьовий на території готелю (25-30 місць);
- основний поза межами комплексу (ділянка в 500 м) – від 60% номерного фонду.

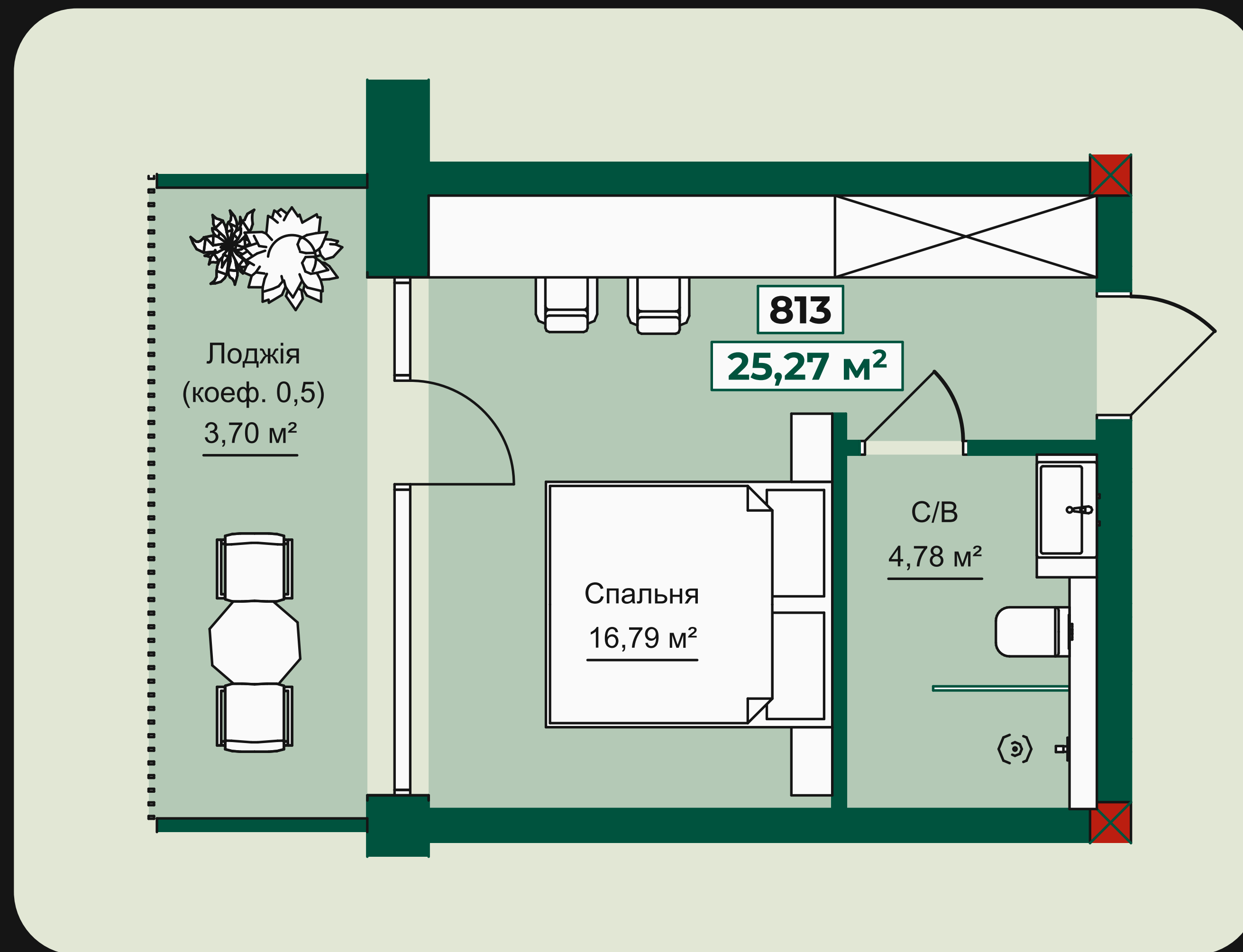
Готель та територія комплексу максимально інтегровані в ліс.

ПЛАНУВАННЯ СТАНДАРТ

→ Площа: **23-25 м²**

→ 2 гостя

→ Лоджія

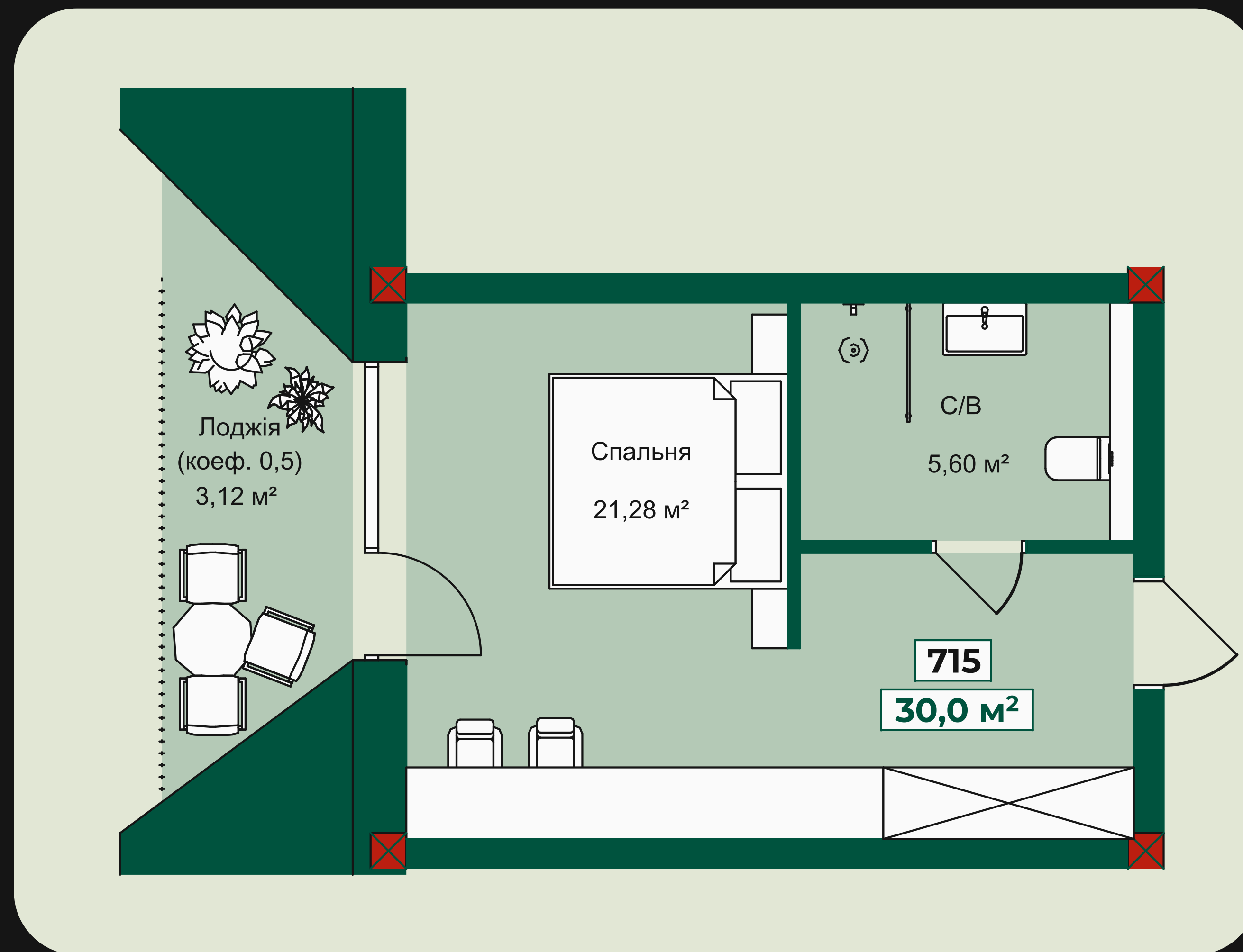


ПЛАНУВАННЯ СТАНДАРТ ПОКРАЩЕНИЙ

→ Площа: **28-34 м²**

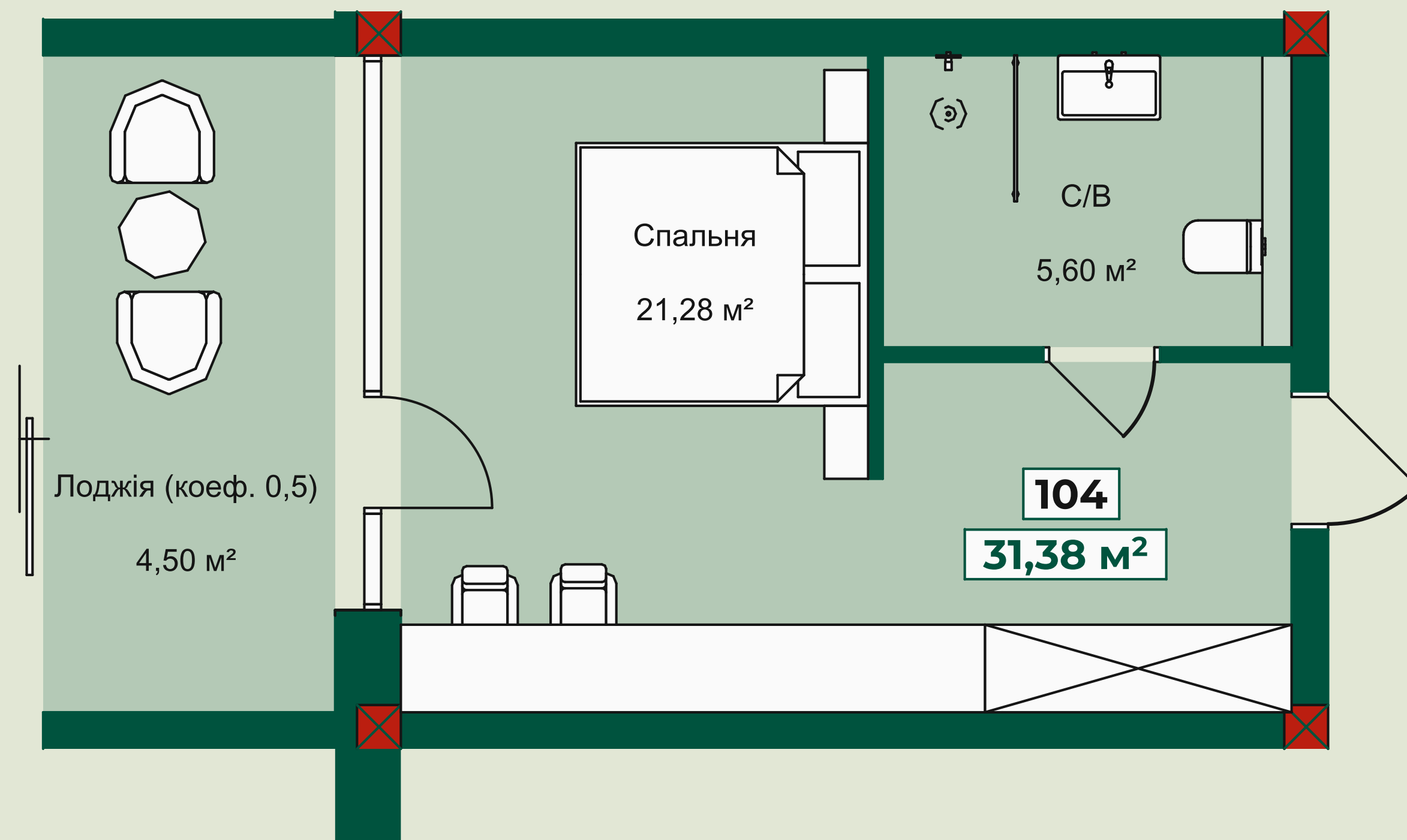
→ 2 гостя

→ Лоджія



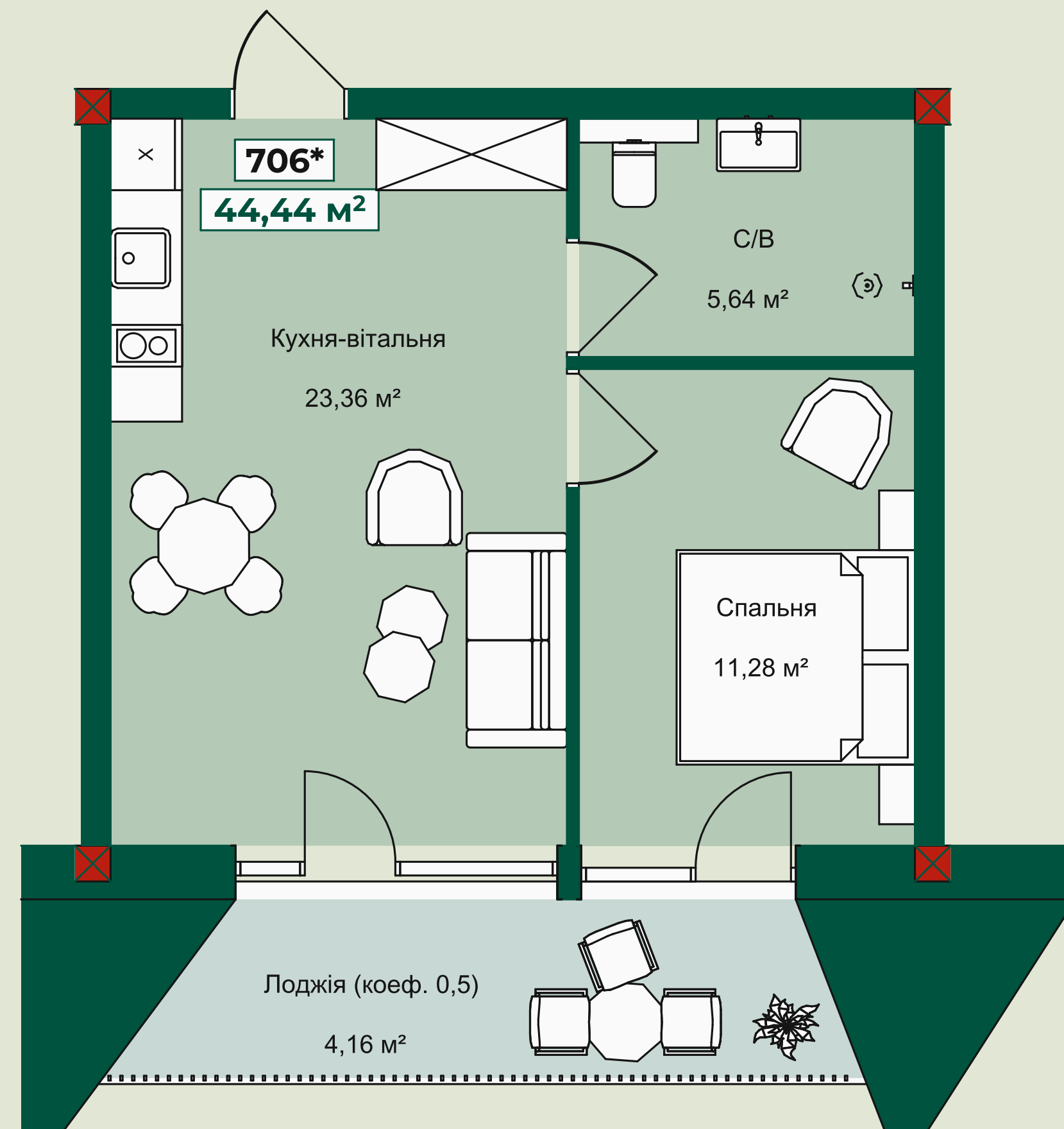
ПЛАНУВАННЯ СТАНДАРТ ПОКРАЩЕНИЙ З ПАТІО

- Площа: **29-31 м²**
- 2 гостя
- Патіо зі своїм окремим виходом на територію комплексу



ПЛАНУВАННЯ НАПІВЛЮКС

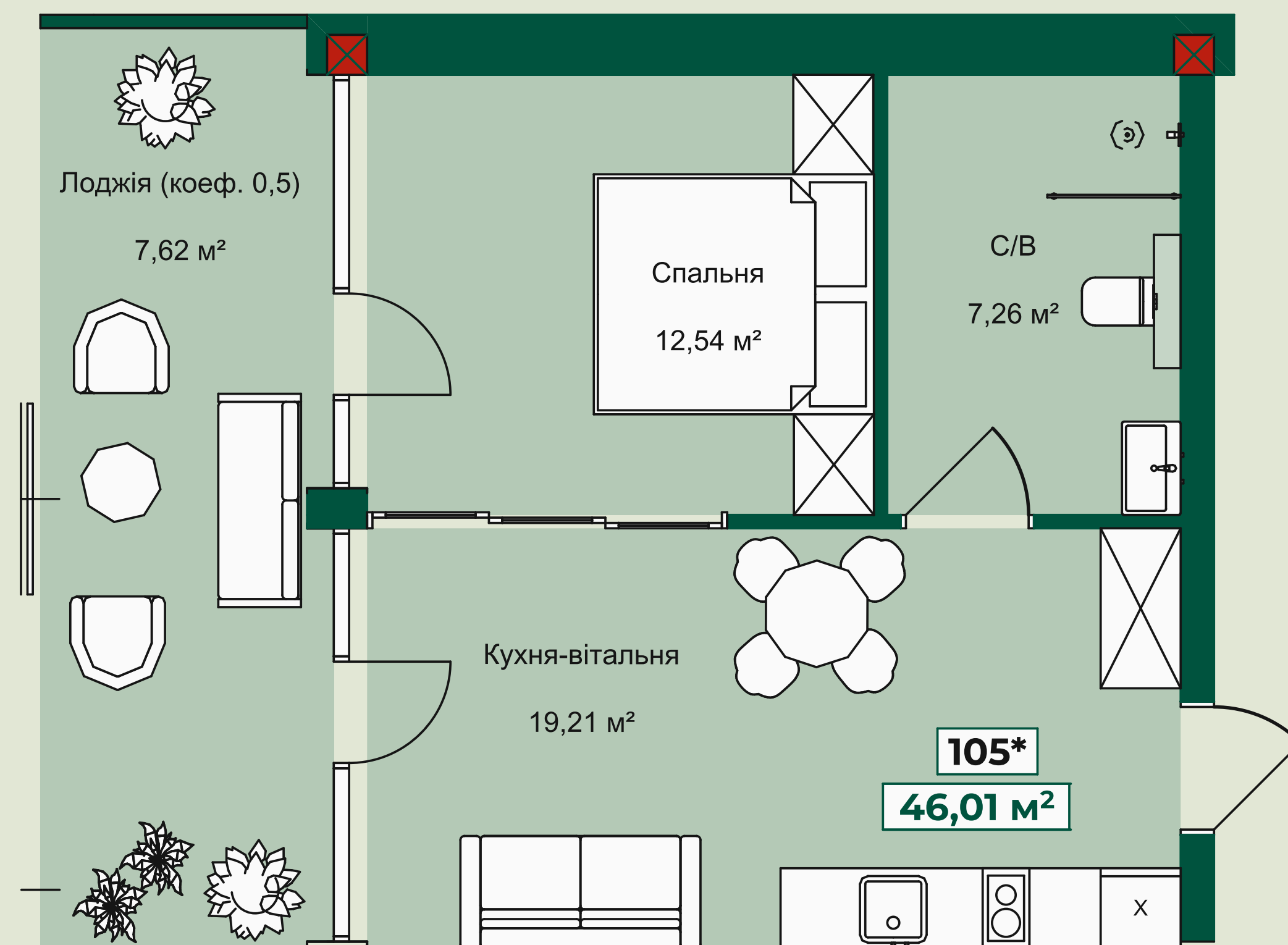
- Площа: **40-46 м²**
- 2+2 гостя (ліжко дабл + 2-місний диван)
- Є кухня



ПЛАНУВАННЯ

НАПІВЛЮКС З ПАТІО

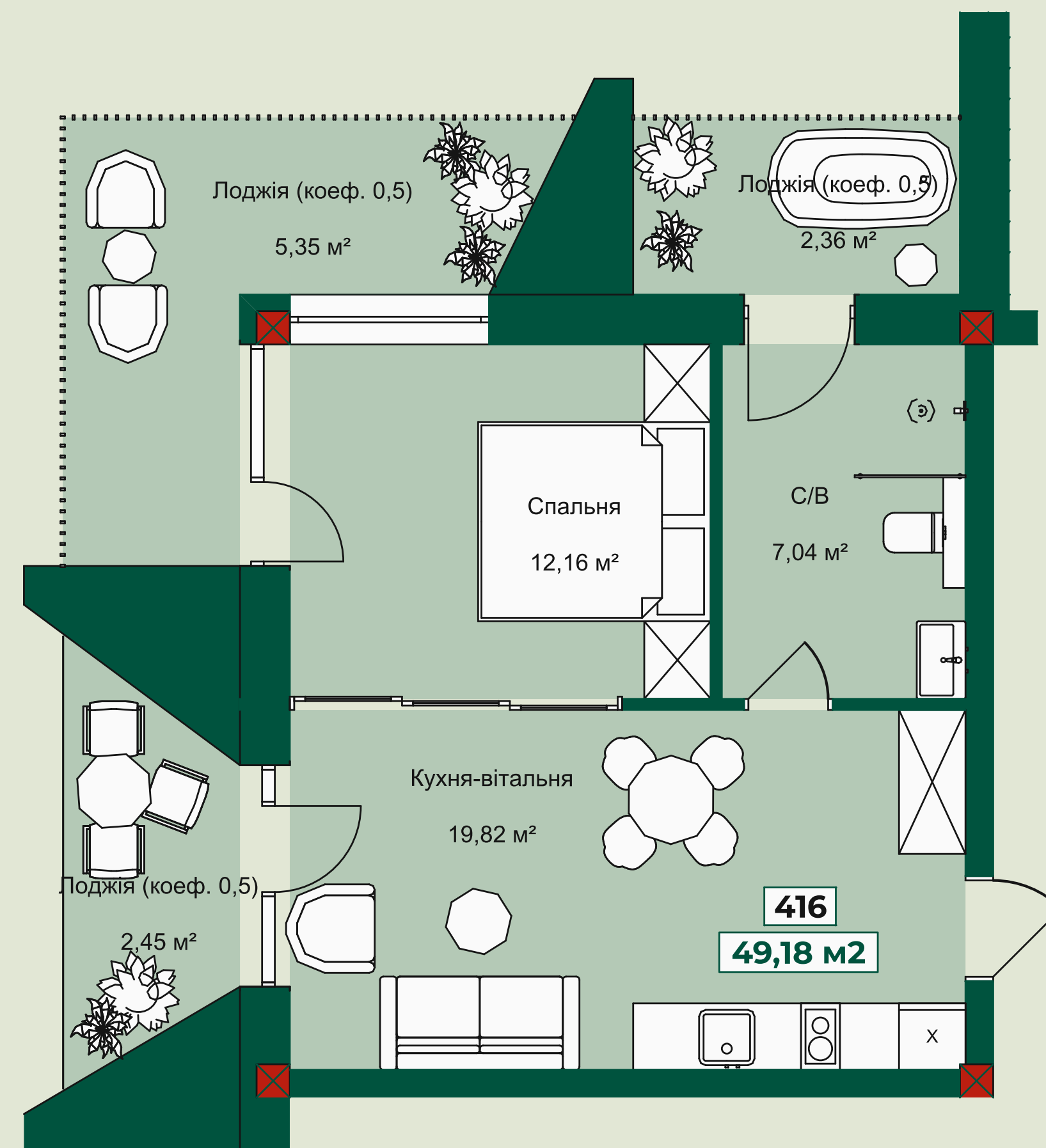
- Площа: **40-46 м²**
- 2+2 гостя (ліжко дабл + 2-місний диван)
- Є кухня
- Патіо зі своїм окремим виходом на територію комплексу



ПЛАНУВАННЯ

НАПІВЛЮКС КУТОВИЙ З ВАННОЮ

- Площа: **40-46 м²**
- 2+2 гостя (ліжко дабл + 2-місний диван)
- Є кухня
- Ванна на лоджії з видом на ліс
- Велика лоджія





ПАНОРАМА ВИДУ
З НОМЕРУ

4-5 ПОВЕРХ



ТЕП 1-ГО ПОВЕРХУ

КІЛЬКІСТЬ АПАРТАМЕНТІВ НА ПОВЕРСІ- 9

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 1-ГО ПОВЕРХУ - 941,62 m² 100%
ПЛОЩА АПАРТАМЕНТІВ 1-ГО ПОВЕРХУ- 302,99 m² 32,12%

ТЕП БУДІВЛІ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ 1 ЧЕРГИ- 8 657,15 m²

ПЛОЩА АПАРТАМЕНТІВ 1 ЧЕРГИ- 4 842,79 m²

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ АПАРТАМЕНТІВ 1 ЧЕРГИ- 153 шт.

*ПРИМІТКА.

- 1. При підрахунку враховано площу підвального поверху частково під 2-гою чергою.
- 2. У підрахунку площі апартаменту враховано площу літнього приміщення відповідно до типу і коефіцієнту(тераса, лоджія, балкон) .

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЛОЩ

У.П.	№	КАТЕГОРІЯ ПЛОЩІ	
	1	ВЕРТИКАЛЬНІ КОМУНІКАЦІЇ	
	2	ГОРИЗОНТАЛЬНІ КОМУНІКАЦІЇ	
	3	ГРОМАДСЬКА ЗОНА	
	4	ТЕХНІЧНА ЗОНА	
5 АПАРТАМЕНТИ			9 шт.
	5.1	КАТЕГОРІЯ КОМФОРТ (18-19 М²)	0 шт.
	5.2	СТАНДАРТ (25 М²)	0 шт.
	5.3	СТАНДАРТ ПОКРАЩЕНИЙ (29-34М²)	0 шт.
	5.4	СТАНДАРТ З ПАТІО	7 шт.
	5.5	НАПІВЛЮКС (43-52 М²)	0 шт.
	5.6	НАПІВЛЮКС З ПАТІО	2 шт.
	5.7	НАПІВЛЮКС КУТОВИЙ ІЗ ВАННОЮ	0 шт.
	5.8	НАПІВЛЮКС З МОЖЛИВІСТЮ БЛОКУВАННЯ З НОМЕРОМ КОМФОРТ В ЄДИНИЙ СІМЕЙНИЙ ІЗ ДВОМА СПАЛЬНЯМИ	0 шт.
	6	ПРОДАЖНА ПЛОЩА	

ПЛАН 1-ГО ПОВЕРХУ

ПРИМІТКИ! Номери із позначкою * пристосовані для ММГН (мало мобільні групи населення).



ТЕП 6-ГО ПОВЕРХУ

КІЛЬКІСТЬ АПАРТАМЕНТІВ НА ПОВЕРСІ- 20

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 6-ГО ПОВЕРХУ **833,10 m²**
ПЛОЩА АПАРТАМЕНТІВ 6-ГО ПОВЕРХУ **631,79 m²** **100% 75,83%**

ТЕП БУДІВЛІ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ 1 ЧЕРГИ- **8 657,15 m²**

ПЛОЩА АПАРТАМЕНТІВ 1 ЧЕРГИ- **4 842,79 m²**

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ АПАРТАМЕНТІВ 1 ЧЕРГИ- **153 шт.**

*ПРИМІТКА.

1. При підрахунку враховано площу підвального поверху частково під 2-гою чергою.
2. У підрахунку площі апартаменту враховано площу літнього приміщення відповідно до типу і коефіцієнту(тераса, лоджія, балкон) .

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЛОЩ

У.П.	№	КАТЕГОРІЯ ПЛОЩІ	
	1	ВЕРТИКАЛЬНІ КОМУНІКАЦІЇ	
	2	ГОРИЗОНТАЛЬНІ КОМУНІКАЦІЇ	
	3	ГРОМАДСЬКА ЗОНА	
	4	ТЕХНІЧНА ЗОНА	
	5	АПАРТАМЕНТИ	20 шт.
	5.1	КАТЕГОРІЯ КОМФОРТ (18-19 M ²)	1 шт.
	5.2	СТАНДАРТ (25 M ²)	2 шт.
	5.3	СТАНДАРТ ПОКРАЩЕНИЙ (29-34M ²)	13 шт.
	5.4	СТАНДАРТ З ПАТІО	0 шт.
	5.5	НАПІВЛЮКС (43-52 M ²)	2 шт.
	5.6	НАПІВЛЮКС З ПАТІО	0 шт.
	5.7	НАПІВЛЮКС КУТОВИЙ ІЗ ВАННОЮ	1 шт.
	5.8	НАПІВЛЮКС З МОЖЛИВІСТЮ БЛОКУВАННЯ З НОМЕРОМ КОМФОРТ В ЄДИНИЙ СІМЕЙНИЙ ІЗ ДВОМА СПАЛЬНЯМИ	1 шт.
	6	ПРОДАЖНА ПЛОЩА	

ПЛАН ТИПОВОГО ПОВЕРХУ

ПРИМІТКИ! Номери із позначкою * пристосовані для ММГН (мало мобільні групи населення).

ТЕП 9-ГО ПОВЕРХУ

КІЛЬКІСТЬ АПАРТАМЕНТІВ НА ПОВЕРСІ- 5

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА 9-ГО ПОВЕРХУ - 564,57 m² 100%
ПЛОЩА АПАРТАМЕНТІВ 9-ГО ПОВЕРХУ- 154,31 m² 27,8%

ТЕП БУДІВЛІ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ 1 ЧЕРГИ- 8 657,15 m²

ПЛОЩА АПАРТАМЕНТІВ 1 ЧЕРГИ- 4 842,79 m²

ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ АПАРТАМЕНТІВ 1 ЧЕРГИ- 153 шт.

*ПРИМІТКА.

- 1. При підрахунку враховано площу підвального поверху частково під 2-гою чергою.
- 2. У підрахунку площі апартаменту враховано площу літнього приміщення відповідно до типу і коефіцієнту(тераса, лоджія, балкон) .

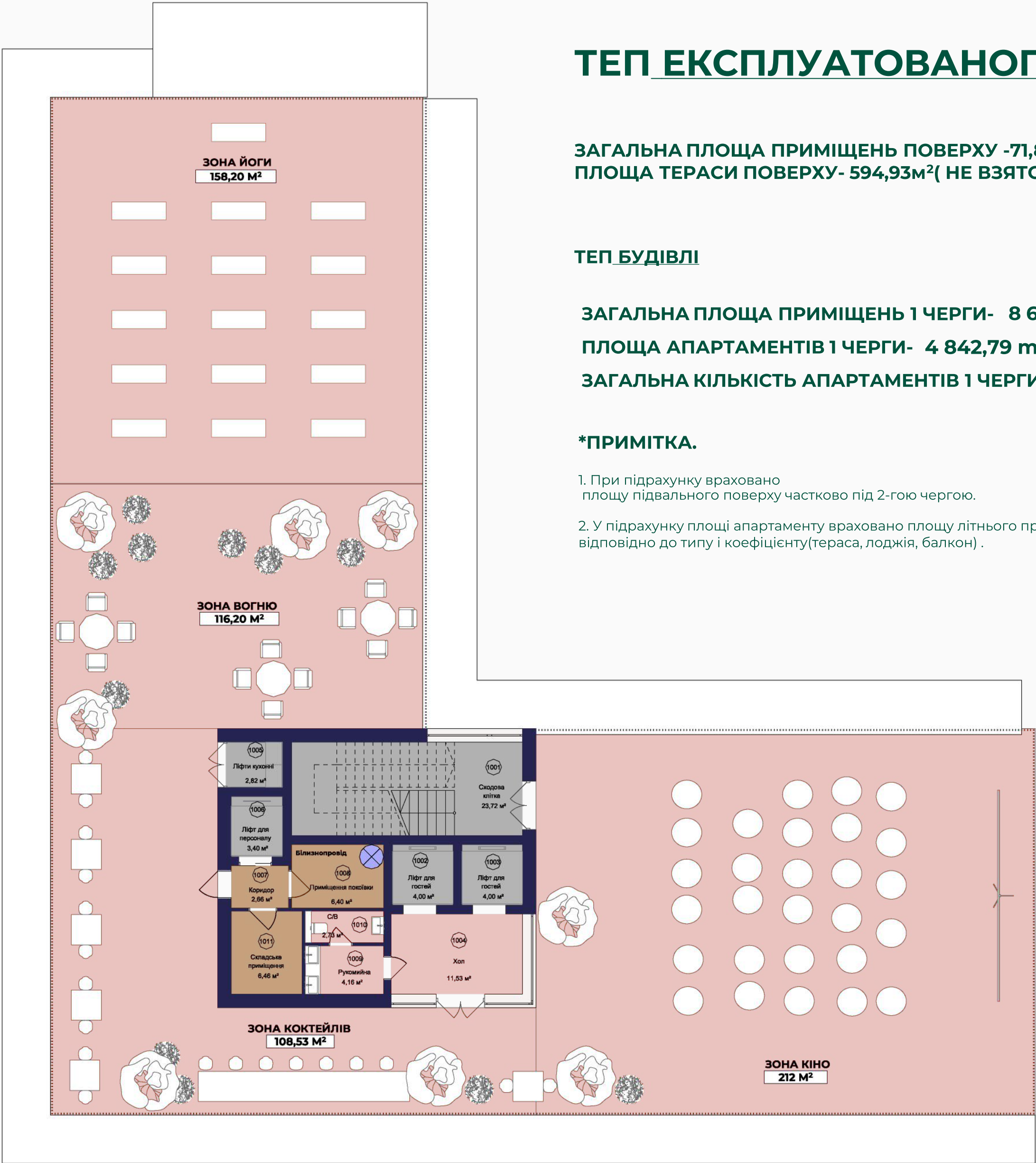
СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЛОЩ

У.П.	№	КАТЕГОРІЯ ПЛОЩІ	
	1	ВЕРТИКАЛЬНІ КОМУНІКАЦІЇ	
	2	ГОРИЗОНТАЛЬНІ КОМУНІКАЦІЇ	
	3	ГРОМАДСЬКА ЗОНА	
	4	ТЕХНІЧНА ЗОНА	
5		АПАРТАМЕНТИ	5 шт.
	5.1	КАТЕГОРІЯ КОМФОРТ (18-19 M²)	1 шт.
	5.2	СТАНДАРТ (25 M²)	0 шт.
	5.3	СТАНДАРТ ПОКРАЩЕНИЙ (29-34M²)	3 шт.
	5.4	СТАНДАРТ З ПАТІО	0 шт.
	5.5	НАПІВЛЮКС (43-52 M²)	0 шт.
	5.6	НАПІВЛЮКС З ПАТІО	0 шт.
	5.7	НАПІВЛЮКС КУТОВИЙ ІЗ ВАННОЮ	0 шт.
	5.8	НАПІВЛЮКС З МОЖЛИВІСТЮ БЛОКУВАННЯ З НОМЕРОМ КОМФОРТ В ЄДИНИЙ СІМЕЙНИЙ ІЗ ДВОМА СПАЛЬНЯМИ	1 шт.
	6	ПРОДАЖНА ПЛОЩА	

ПЛАН 9-ГО ПОВЕРХУ

ПРИМІТКИ! Номери із позначкою * пристосовані для ММГН (мало мобільні групи населення).





ТЕП ЕКСПЛУАТОВАНОГО ДАХУ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ ПОВЕРХУ -71,88 м²
ПЛОЩА ТЕРАСИ ПОВЕРХУ- 594,93м²(НЕ ВЗЯТО В ОБРАХУНОК ПЛОЩІ).

ТЕП БУДІВЛІ

ЗАГАЛЬНА ПЛОЩА ПРИМІЩЕНЬ 1 ЧЕРГИ- 8 657,15 м²
ПЛОЩА АПАРТАМЕНТІВ 1 ЧЕРГИ- 4 842,79 м²
ЗАГАЛЬНА КІЛЬКІСТЬ АПАРТАМЕНТІВ 1 ЧЕРГИ- 153 шт.

*ПРИМІТКА.

1. При підрахунку враховано площу підвального поверху частково під 2-гою чергою.
2. У підрахунку площі апартаменту враховано площу літнього приміщення відповідно до типу і коефіцієнту(тераса, лоджія, балкон) .

СПЕЦИФІКАЦІЯ ПЛОЩ

У.П.	№	КАТЕГОРІЯ ПЛОЩІ	
	1	ВЕРТИКАЛЬНІ КОМУНІКАЦІЇ	
	2	ГОРИЗОНТАЛЬНІ КОМУНІКАЦІЇ	
	3	ГРОМАДСЬКА ЗОНА	
	4	ТЕХНІЧНА ЗОНА	
5		АПАРТАМЕНТИ	
	5.1	КАТЕГОРІЯ КОМФОРТ (18-19 М²)	
	5.2	СТАНДАРТ (25 М²)	
	5.3	СТАНДАРТ ПОКРАЩЕНИЙ (29-34М²)	
	5.4	СТАНДАРТ З ПАТІО	
	5.5	НАПІВЛЮКС (43-52 М²)	
	5.6	НАПІВЛЮКС З ПАТІО	
	5.7	НАПІВЛЮКС КУТОВИЙ ІЗ ВАННОЮ	
	5.8	НАПІВЛЮКС З МОЖЛИВІСТЮ БЛОКУВАННЯ З НОМЕРОМ КОМФОРТ В ЄДИНИЙ СІМЕЙНИЙ ІЗ ДВОМА СПАЛЬНЯМИ	
6		ПРОДАЖНА ПЛОЩА	

ПЛАН ДАХУ

У ВАС ТОЧНО ЛИШИЛИСЬ ПИТАННЯ. А В НАС Є НА НИХ ВІДПОВІДІ

А як MELIS досягає гармонії з природою?

Матеріали, використані для будівництва, відображають красу лісу, мають природні фактури та патерни (як-от, дерево, камінь тощо). Вони дарують гостям затишок і спокій, зберігаючи гармонію з природним оточенням.

Чи є право власності на апартаменти?

Так. Кінцевим результатом оформлення апартаменту, після введення в експлуатацію, є нотаріально посвідчене право власності.

Яка логіка розподілення прибутку?

Прибуток розподіляється рівномірно між власниками готельних номерів від загального доходу комплексу, відповідно до площі приміщення.

Як відбувається керування готелем?

Операційне керування здійснюється готельним оператором Ribas Hotels Group та передбачає комплексне управління готелем. Власнику залишається контролювати фінансову звітність онлайн, отримувати дивіденди щоквартально та обирати дати для відпочинку у MELIS.



ПАРТЕРИ

spiv

 COSMOS in.

RIBAS INVEST

готель у лісі

MÉLIS

NUMO development

**RIBAS
HOTELS**
Group

