

450 GROUP

МЕРЕЖА ПРИБУТКОВИХ
БУДИНКІВ У КИЄВІ

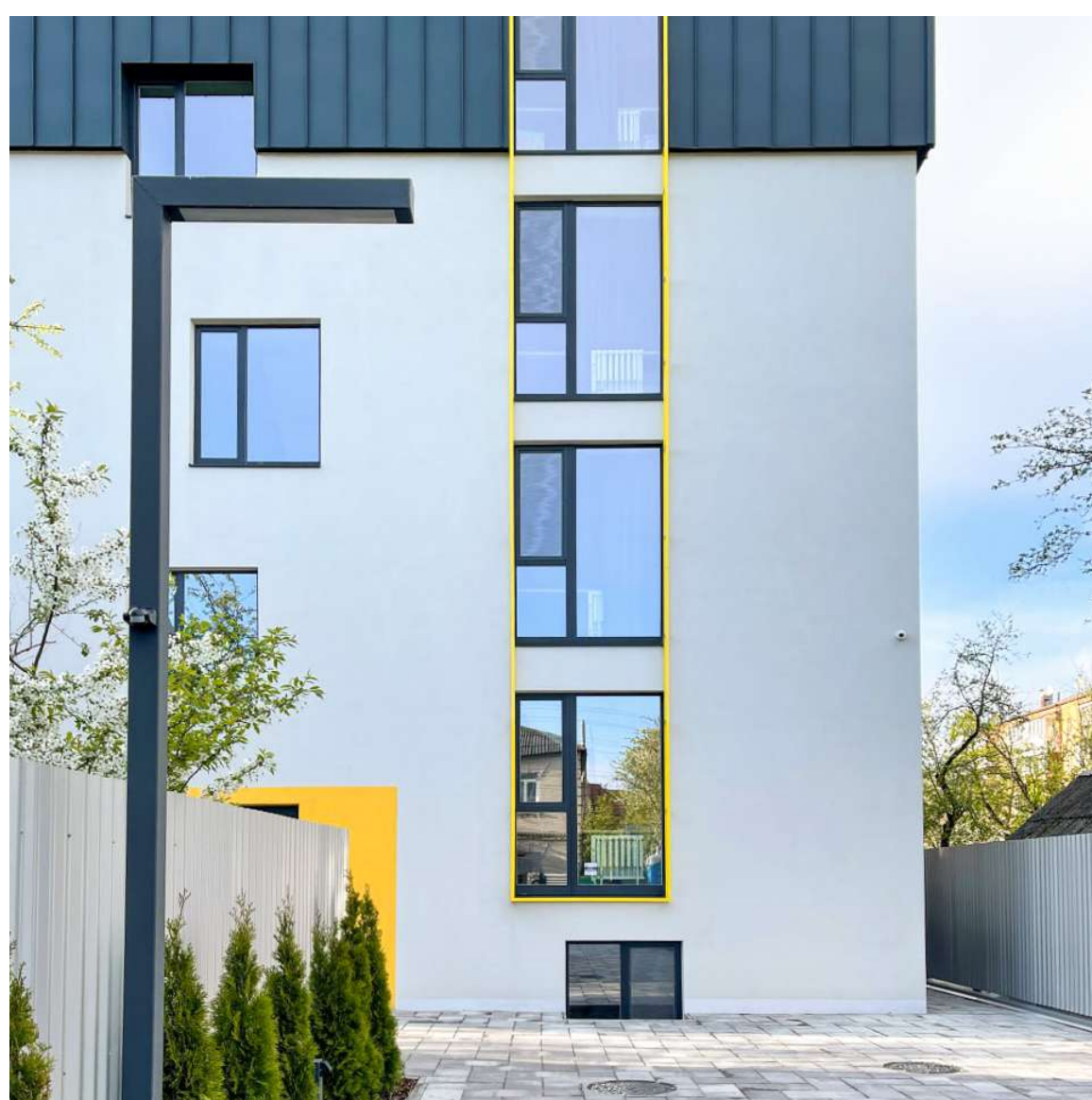


Insta-апартаменти з терасою на даху та коворкінгом

Ті самі «інста-апартаменти» з терасою на даху та коворкінгом, який увечері перетворюється на кімнату для вечірок.

У колівінгу діє система «розумний будинок». Це означає, що замість ключів двері зачиняються на кодовий замок, а керувати опаленням, кондиціонером і світлом можна з телефону.

ПРОЕКТИ В ЕКСПЛУАТАЦІЇ



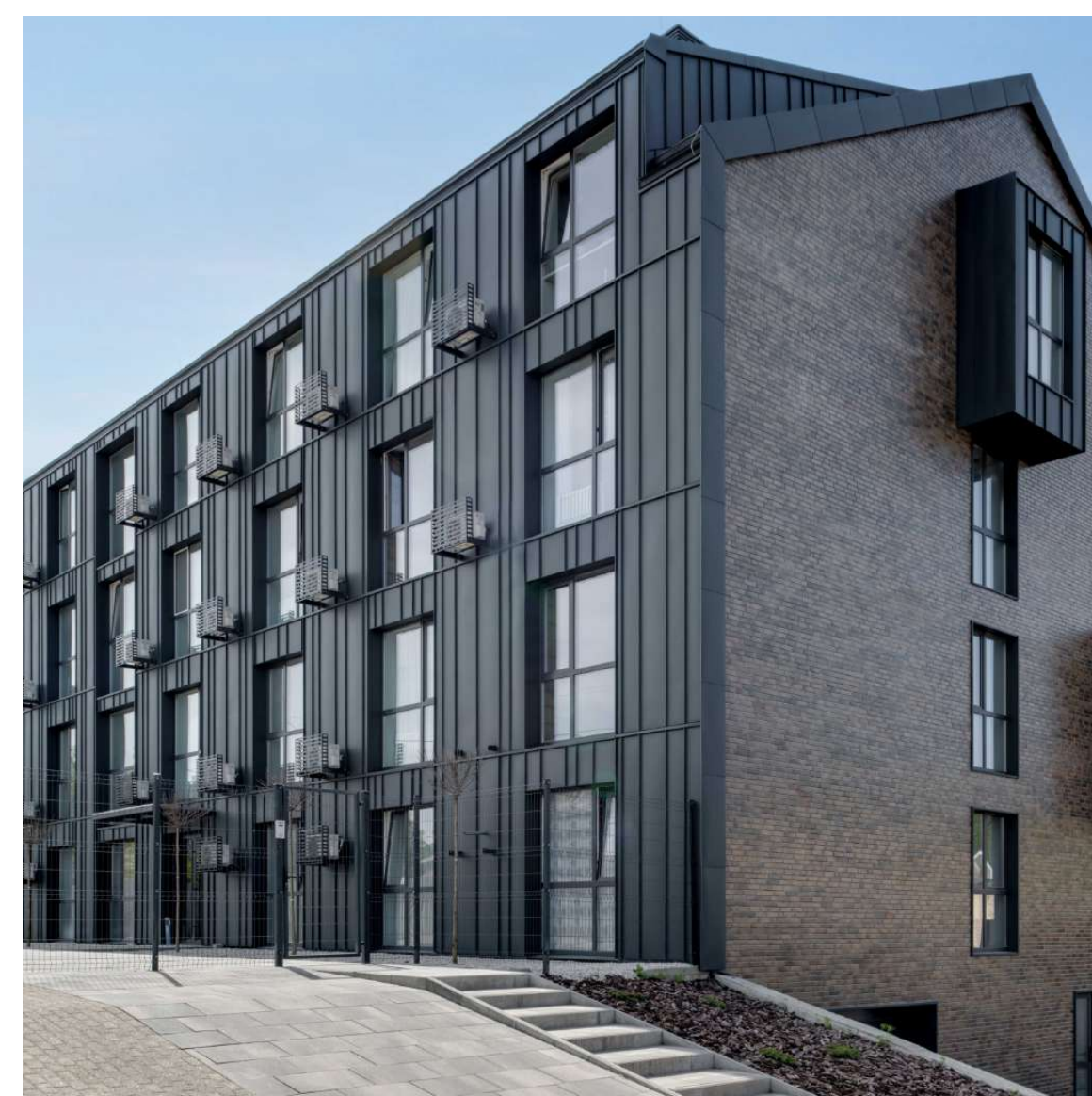
Co-living One Nyvky

2021 ■ 1200 м²



Co-living One Vidradny

2021 ■ 680 м²



Co-living One Akadem

2022 ■ 1930 м²

Coliving One Nivky

Колівінг на 24 квартири з дизайнерським ремонтом і консьерж сервісом. Він розташований у чотириповерховій новобудові неподалік від станції метро «Нивки». Окрім апартаментів, у будинку є коворкінг, який увечері перетворюється на кімнату для вечірок. На даху розташована тераса для відпочинку, а надворі альтанки.

Площа проекту: 1200 м²

Рік реалізації проекту: 2021

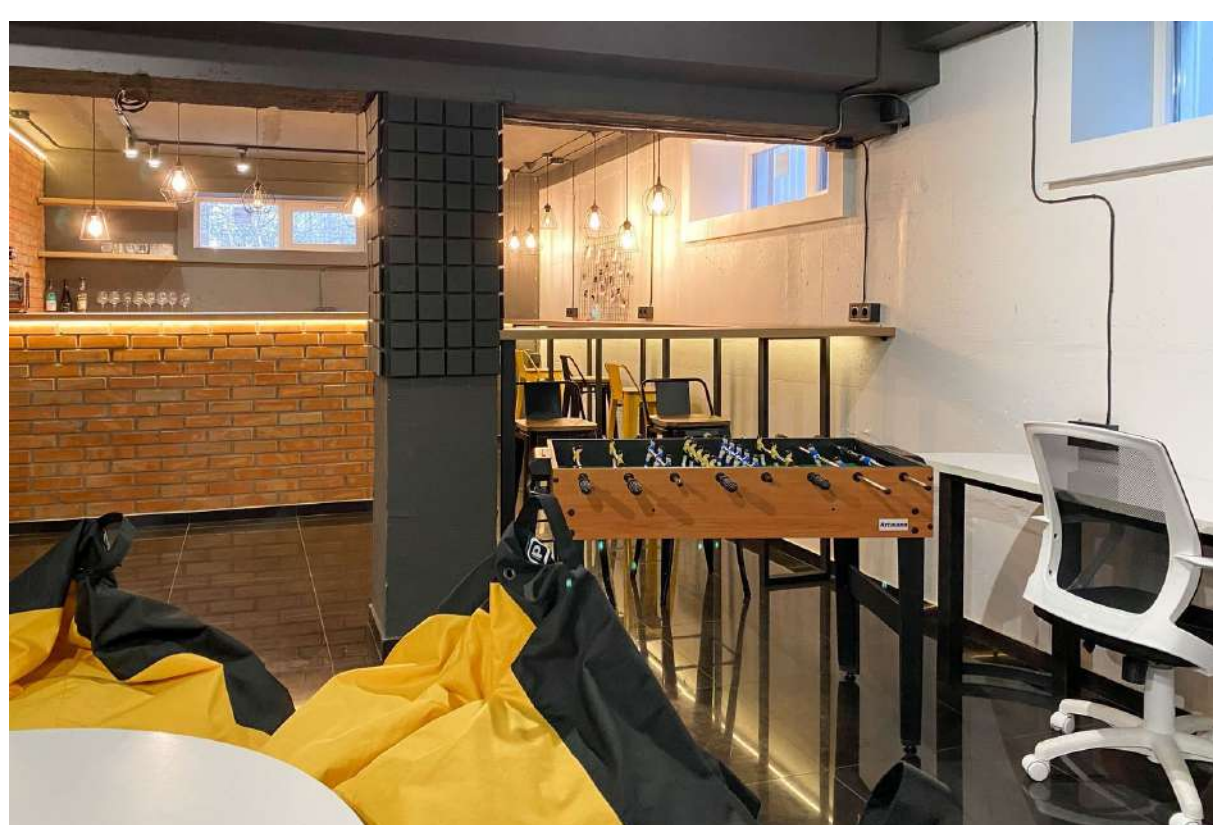
Локація: м. Нивки, Київ, Україна

Кількість апартаментів: 24

Статус: побудований, зданий в експлуатацію

В БУДИНКУ

- коворкінг
- тераса з BBQ
- пральня
- консьерж сервіс
- відеоспостереження
- зони для відпочинку надворі



Coliving One Akadem

В БУДИНКУ

Колівінг в скандинавському стилі в спальному районі столиці з дизайнерськими холами, закритою територією та консьєрж сервісом для вирішення побутових питань по оплаті комунальних платежів, замовленню продуктів, пошуку персоналу для дому і тд.

- коворкінг
- пральня
- консьєрж сервіс
- відеоспостереження
- комори

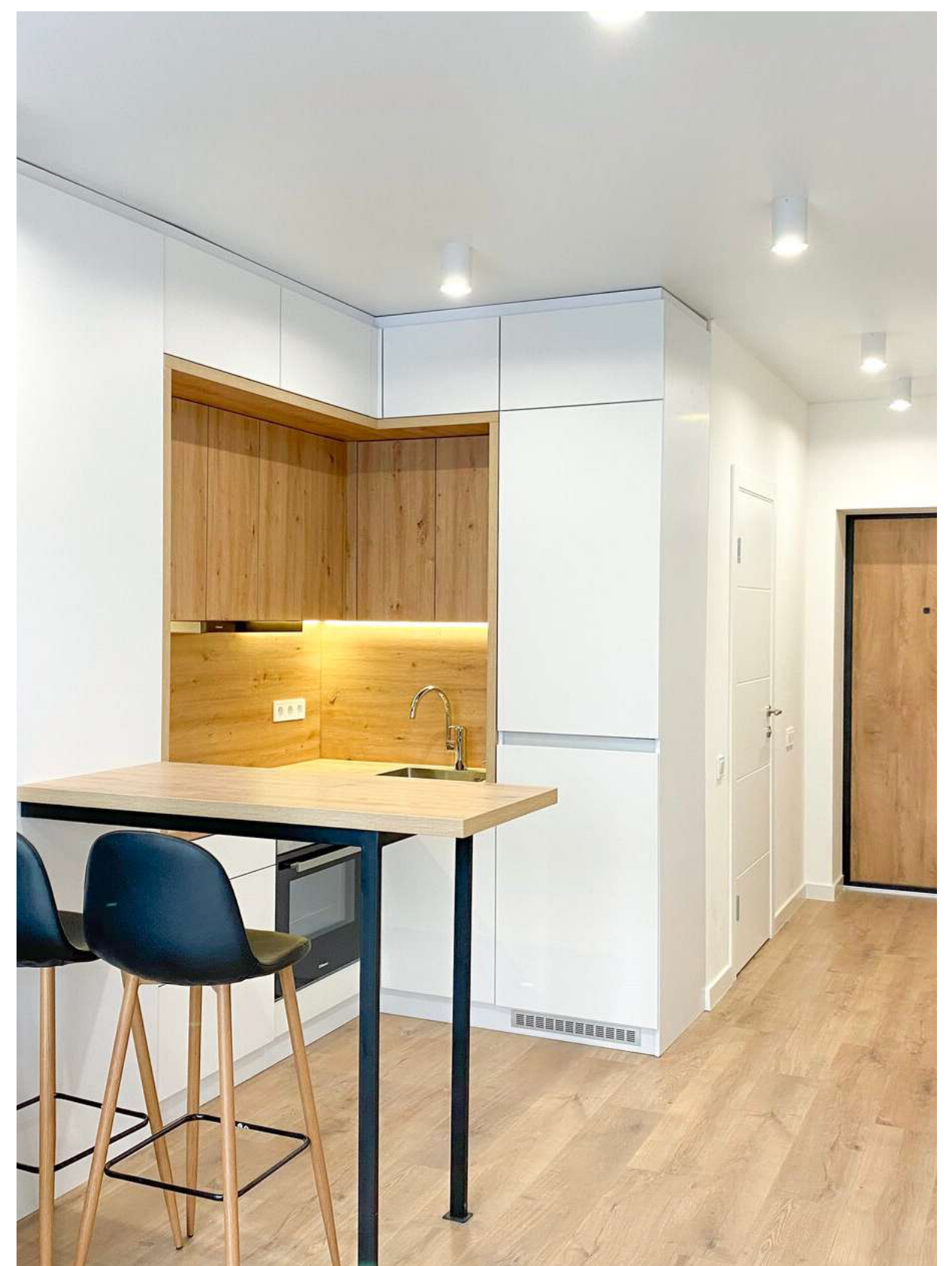
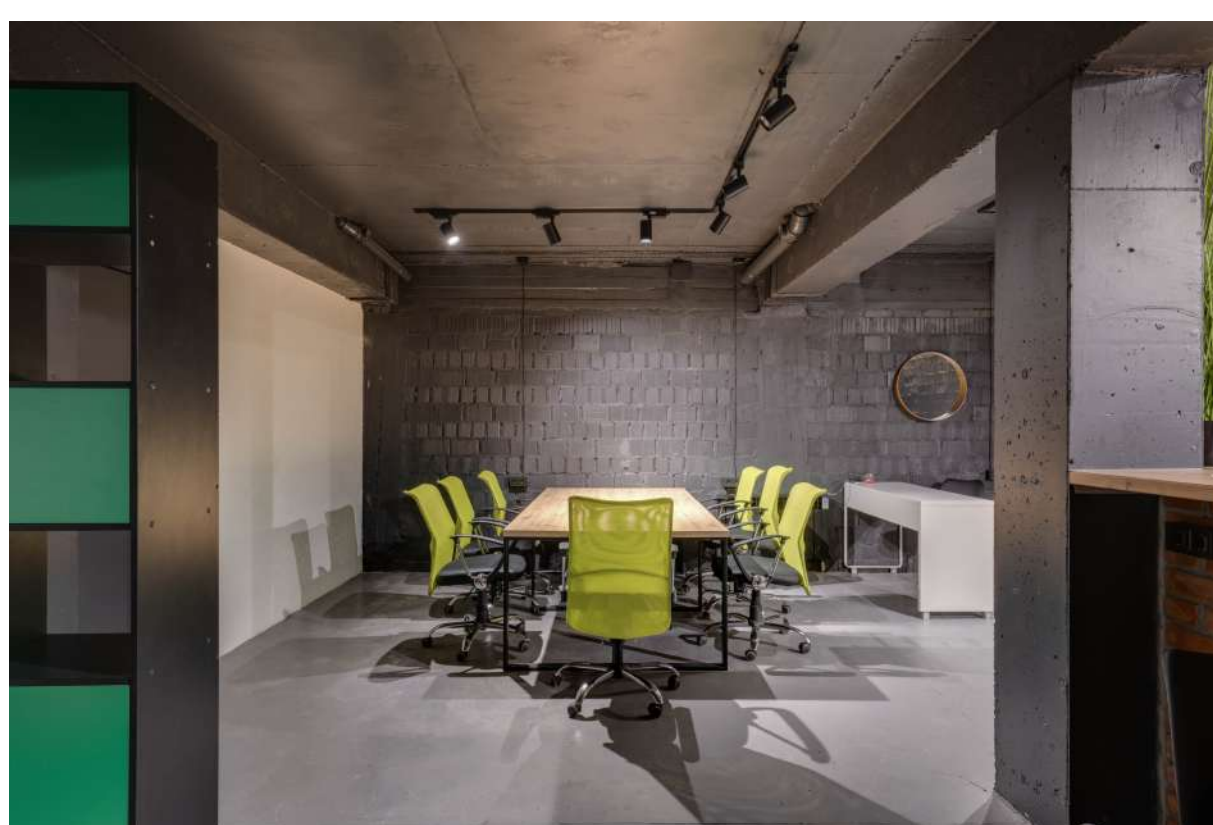
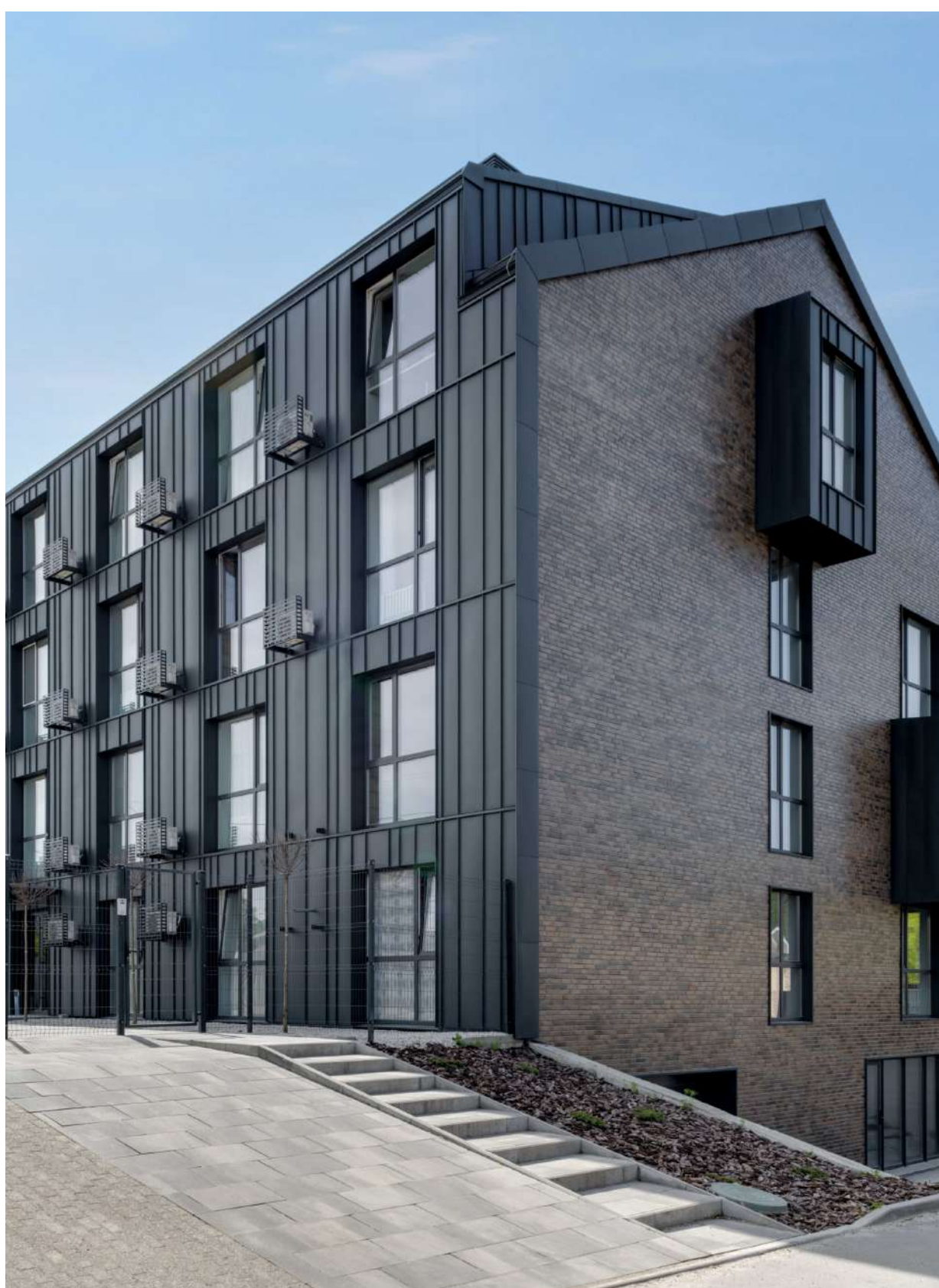
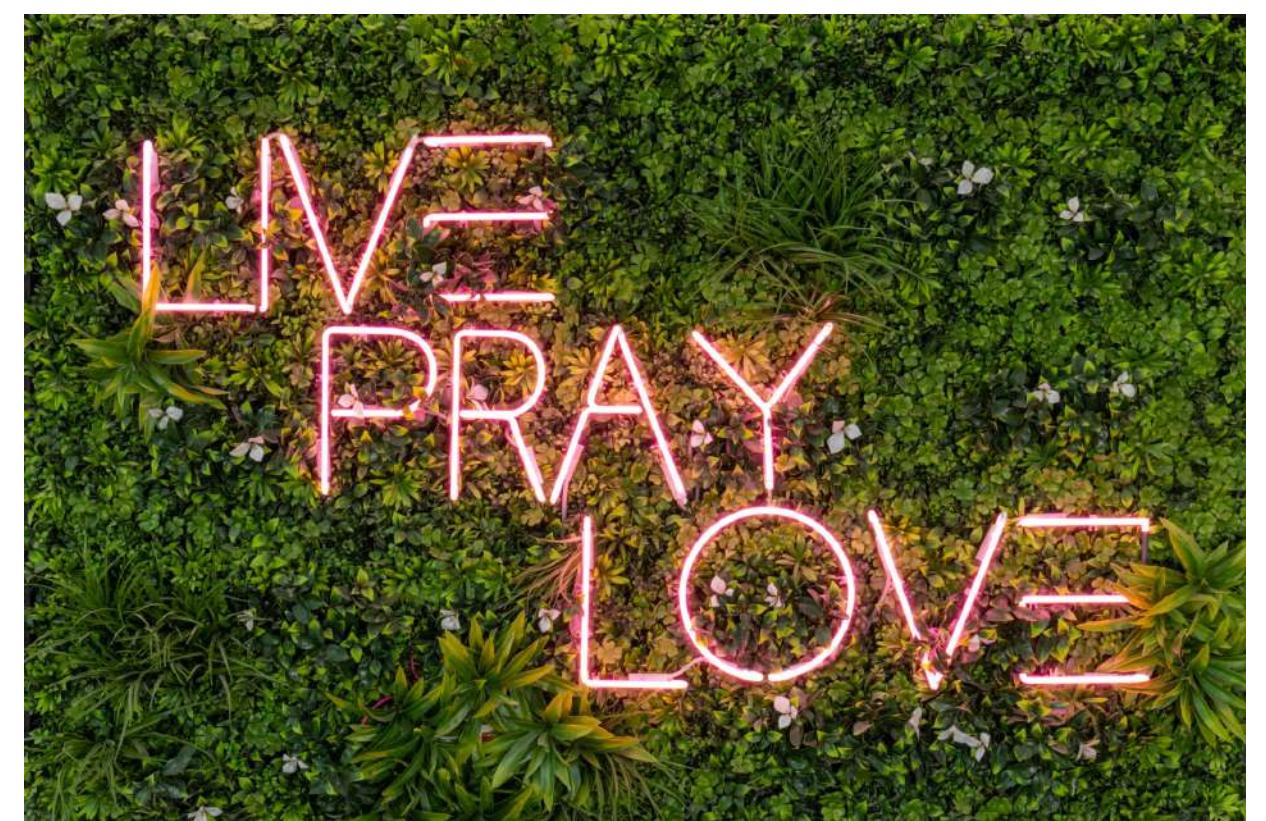
Площа проекту: 1930 м²

Рік реалізації проекту: 2022

Локація: м. Академмістечко, Київ, Україна

Кількість апартаментів: 55

Статус: побудований, зданий в експлуатацію



Coliving One Vidradny

Колівінг для людей, які звикли до ритму мегаполісу, але прагнуть до спокою, екологічності та цінують комфорт. Близькість до парку НАУ, зручна транспортна розв'язка в пішій доступності дарують мешканцям комплексу можливість щодня насолоджуватись природою та одночасно жити у ритмі сучасного мегаполісу.

Площа проекту: 680 м²

Рік реалізації проекту: 2021

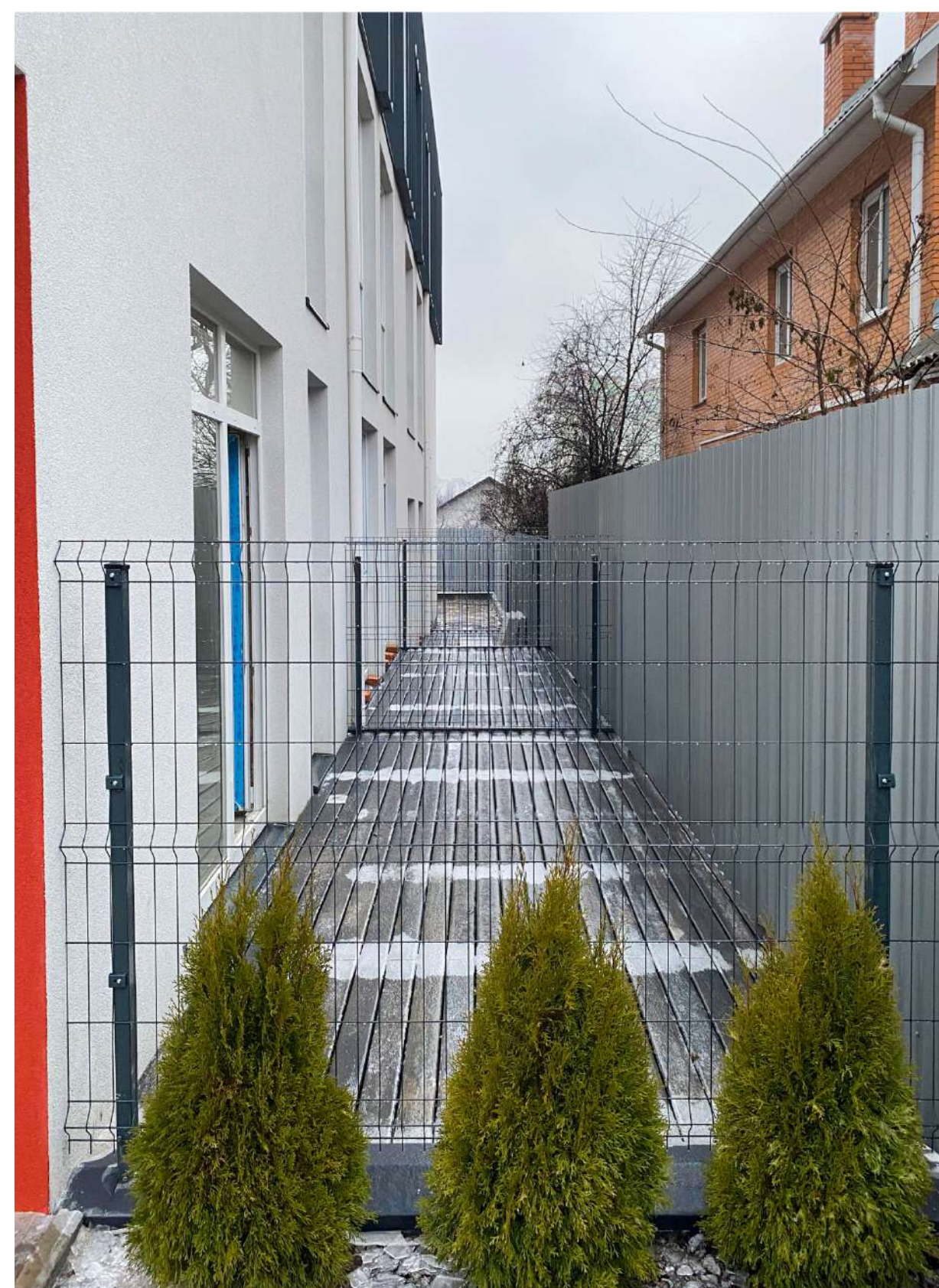
Локація: Київ, Україна

Кількість апартаментів: 24

Статус: побудований, зданий в експлуатацію

В БУДИНКУ

- дизайнерські апарти
- відеоспостереження
- домофон
- паркінг



Управляюча компанія

Це компанія, яка по максимальній ціні здає житло, бере на себе всі турботи інвестора та обслуговує орендарів квартири 24/7 за 10% від суми щомісячної оренди.

ШУКАЄ ОРЕНДАРІВ

Допомагає з укладанням договорів, контролює своєчасність оплати щомісячної оренди.

НАДАЄ КОНСЬЄРЖ СЕРВІС

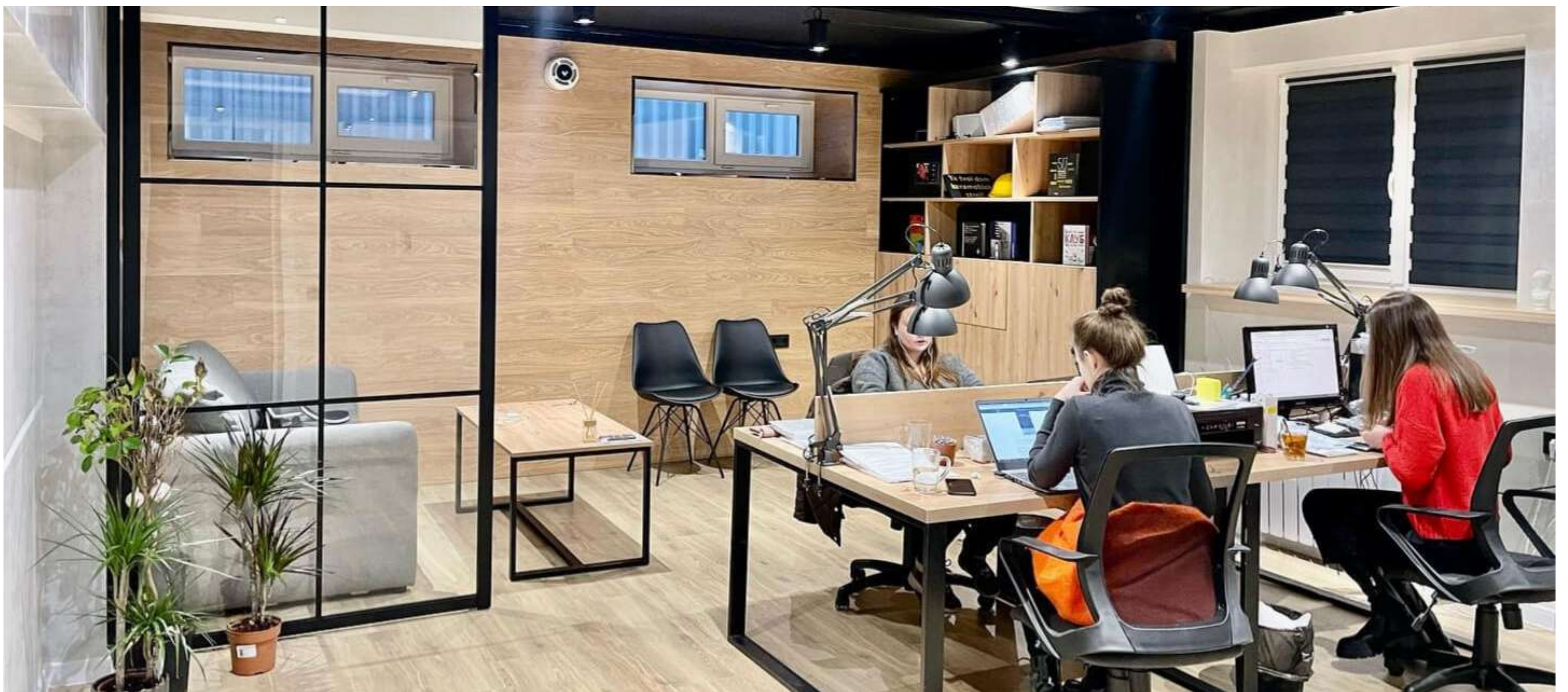
Допомагає прибрати в квартирі, відправити речі в хімчистку та розібратися з доставкою їжі.

ОРГАНІЗОВУЄ РЕМОНТ

Організовує косметичний ремонт, ремонт техніки та меблів.

СТВОРЮЄ ЗАТИШОК

Робить все, щоб люди хотіли жити тут, попри те, що оренда такої квартири вища за ринкову.



K11

ІНВЕСТУЙТЕ СЬОГОДНІ

В БУДИНКУ
ПЕРЕДБАЧЕНО

Прибутковий будинок зі загальними зонами користування для спілкування та відпочинку.

Площа проекту: 9550 м²

Рік реалізації проекту: 2025

Локація: м. Деміївська, Київ, Україна

Кількість апартаментів: 72

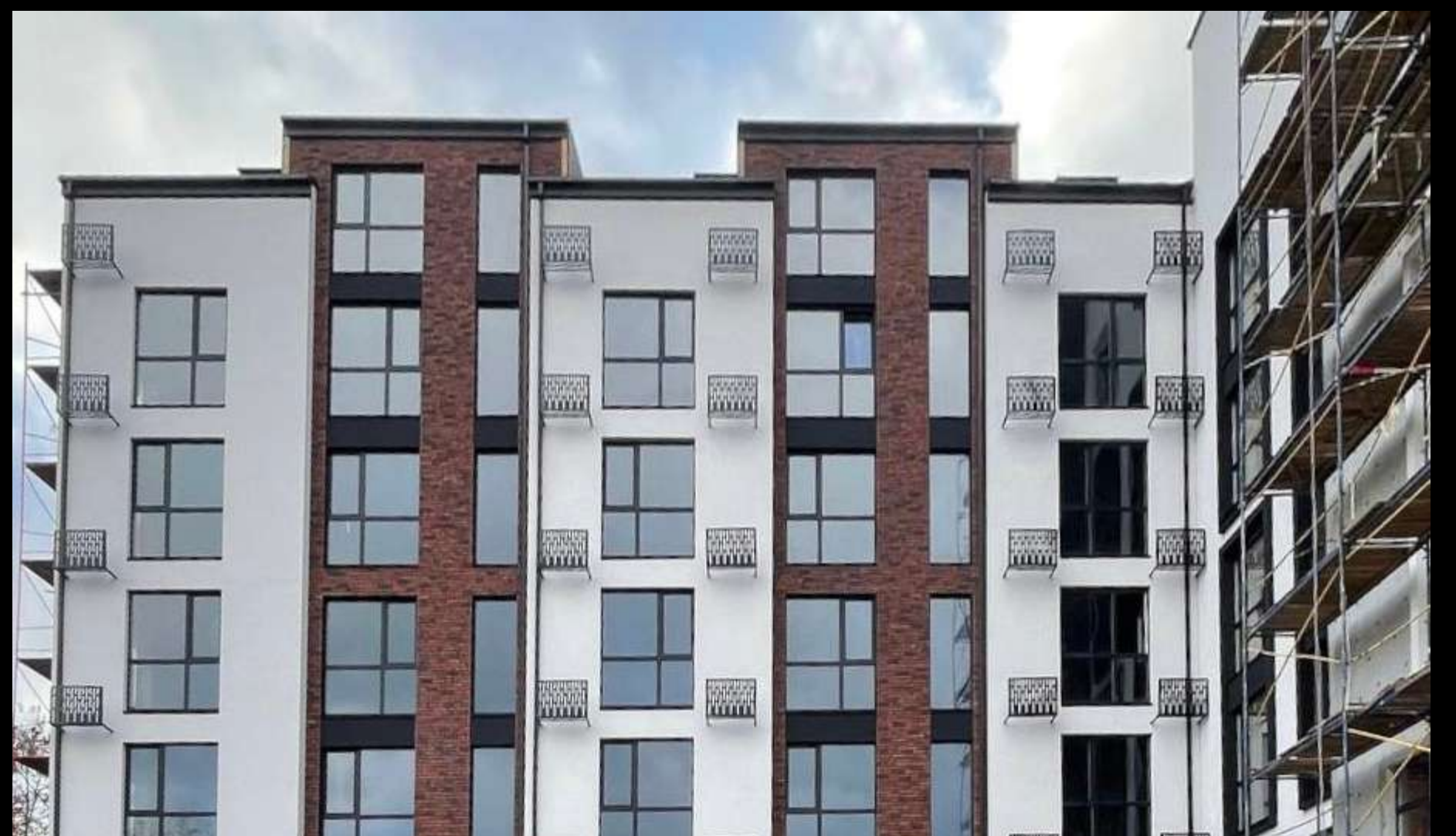
Статус: будується

- коворкінг
- тераса з BBQ
- консьерж сервіс
- відеоспостереження
- зони для відпочинку надворі
- зона відпочинку з басейном
- ліфт прямо на терасу
- кав'ярня, ресторани, салон краси, магазини та ін.
- паркінг

ВІЗУАЛІЗАЦІЯ ПРОЕКТУ ▾



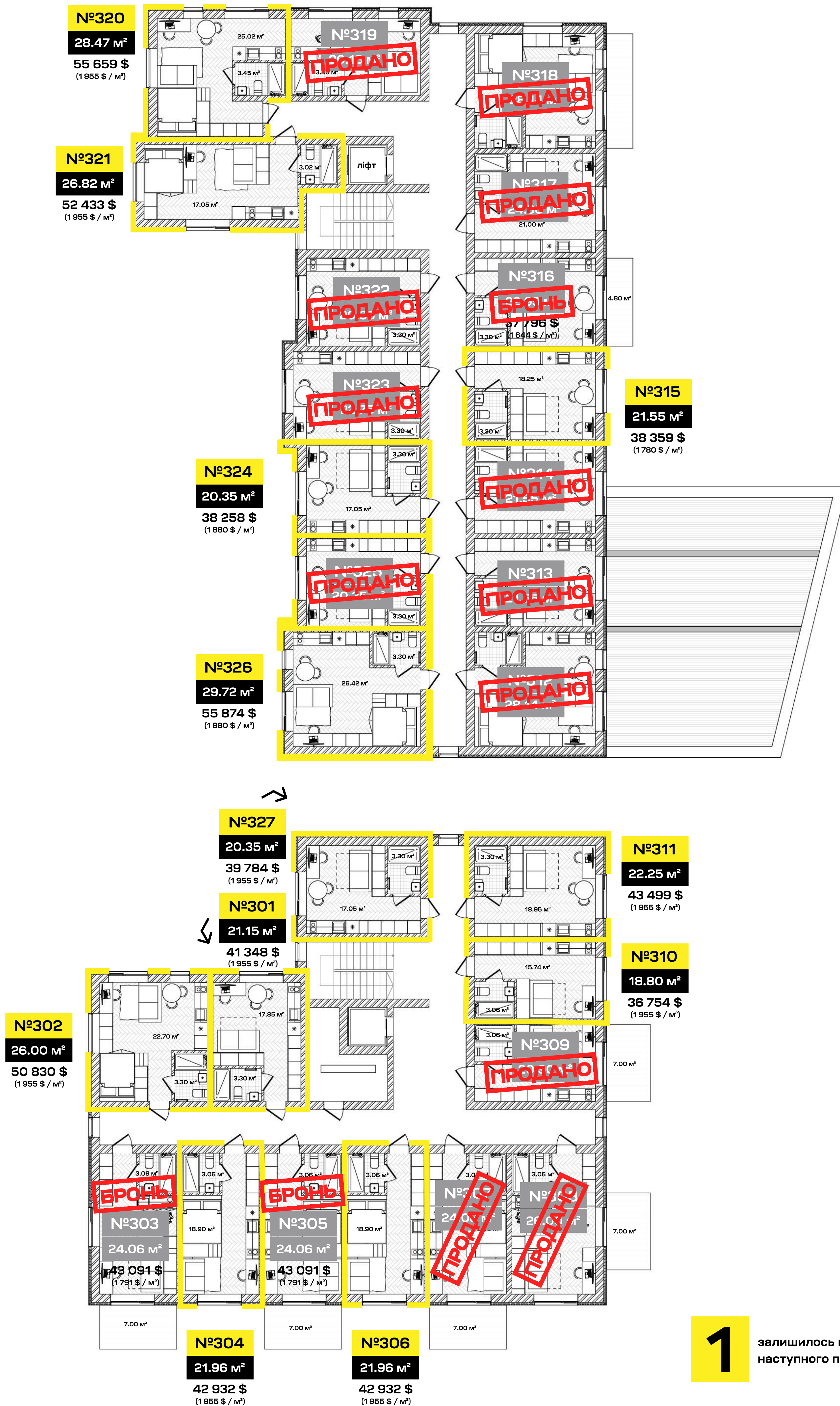
ЯК ПРОЕКТ ВИГЛЯДАЄ СЬОГОДНІ ▾



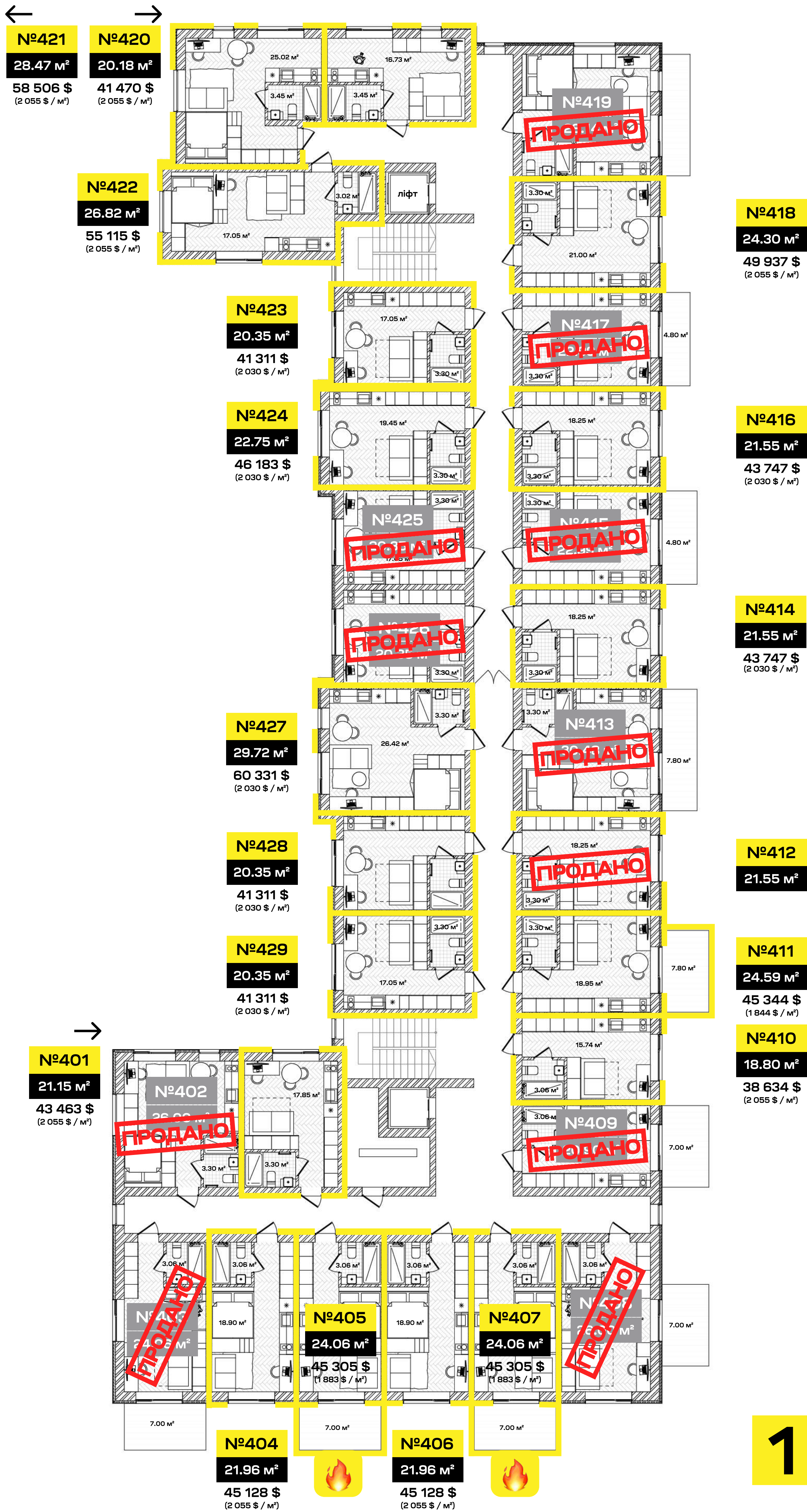
ПЕРШИЙ ПОВЕРХ



ДРУГОЙ ПОВЕРХ



ТРЕТІЙ ПОВЕРХ



1

залишилось квартир до
наступного подорожчання

Інвестуйте в нові прибуткові будинки

ВІДКРИТИ ЧАТ ↗

Давайте разом
створювати культуру
сучасних прибуткових
будинків

